

656513-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Lucrări de construcții – Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Descriere: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Identificatorul procedurii: c09156a6-9fff-4749-90c8-fed1f015b9c3

Identificator intern: VNĪ 2026/7/2-11/AK-53

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Massachusetts Avenue 2304

Localitate: Vașingtona

Cod poștal: DC 20008

Țara: Statele Unite

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Grozīts līguma izpildes termiņš. Līguma izpildes termiņš izteikts dienās - 621 dienas.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Descrīcija: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principalā (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentārā (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresā poštālā: Massachusetts Avenue 2304

Localitate: Vašingtona

Cod poštāl: DC 20008

Țara: Statele Unite

5.1.3. Durata estimată

Durată: 21 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: d1b7068d-c401-4e2e-91cc-afc7f8f80420-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretendentă cena bez PVN

Descrīcija: Pretendentă cena bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 85

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Galvenā arhitekta pieredze

Descrīcija: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tā saskaņā ar nolikuma 3.5. punktu piedāvātajam galvenajam arhitektam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (t.i., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā galvenajam arhitektam papildu nolikuma 3.5. punktā noteiktajai pieredzei* ir pieredze vismaz 1 (viena) pārbūves vai jaunbūves būvprojekta izstrādē ar pārbūves vai jaunbūves platību ne mazāku kā 300 m2.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Proiectu vadītājs

Descriere: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tas līguma izpildē piesaista projektu vadītāju:1) kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz viena būvniecības līguma vadībā ar būvdarbu summu vismaz USD 3 000 000 (trīs miljoni ASV dolāri) bez PVN. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.2) ir vismaz bakalaura grāds arhitektūrā vai inženierzinātnēs, vai biznesā vai būvniecības vadībā.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā, englezā

Catalog electronic: Nu este permisā

Variante: Nu este permisā

Ofertantii pot depune mai multe oferte: Nu este permisā

Termenul-limitā pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămānā valabilā: 6 Luni

Informāții privind deschiderea publicā:

Data deschiderii: 03/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuatā în cadrul unor programe de angajare protejatā: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronicā: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronicā: nu

Se va utiliza plata electronicā: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informāții despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu existā un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informāții suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilā cu cāile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 27/10/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Număr de înregistrare: 40003294758

Adresă poștală: Talejas iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Adresa de internet: <https://www.vni.lv/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305

Adresă poștală: Smilšu iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1919

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

b743deff-8ea7-4adc-b922-b64e80c62042-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Modificare

Identificator seciune: LOT-0000

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 22/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 56c2a717-4854-4e3c-98fb-0ac547f26029 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonā

Numărul de publicare al anunțului: 656513-2026

Numărul ediției JO S: 184/2026

Data publicării: 23/09/2026