

658628-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Guldborgsund Kommune

E-mail: si@friisa.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Descriere: Totalrådgiverudbud

Identificatorul procedurii: 52e1514e-798d-4e48-b916-21f059b7e060

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 71530000 Servicii de consultanță în construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stødstrupvej 1

Localitate: Eskilstrup

Cod poștal: 4863

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Informații suplimentare: Guldborgsund Kommune udbyder en totalrådgivningsaftale, der omfatter levering af rådgivningsydelser for hele projektforslaget - herunder arkitekt-, ingeniør-, og landskabsrådgivning, projekteringsledelse, arbejdsmiljøkoordinering under projektering og udførelse, IKT-ledelse, byggeledelse og fagtilsyn, økonomistyring, tidsplanlægning, risikostyring - samt sikring af koordineringen mellem alle involverede rådgiverdiscipliner i forbindelse med realiseringen af ny tilbygning til daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution og transformation af 2 faglokaler samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Ajour: <https://guldborgsund.ajourssystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 500 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: En ansøger eller tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet er eller bliver omfattet af omstændigheder som anført i udbudslovens §§ 134 a, 135, 136, 137, stk.1, nr. 1, 137, stk.1, nr. 2, 137, stk.1, nr. 3, 137, stk.1, nr. 4, 137, stk.1, nr. 5, eller 137, stk.1, nr. 6 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af bygherre fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser ansøgernes eller tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Såfremt ansøger i sit ESPD angiver at været udelukket efter de anførte udelukkelsesgrunde, og ansøger ønsker at gøre brug af "self-cleaning", opfordres til, at ansøgningen vedlægges tilstrækkelig dokumentation for pålidelighed, jf. Udbudsloven § 138. Alternativt vil der blive fastsat en passende frist for fremsendelse ifald dokumentationen ikke vedlægges ansøgningen. Det ovenfor anførte om udelukkelsesgrunde og dokumentation for pålidelighed gælder tilsvarende for hver enkelt økonomisk aktør ved sammenslutning af økonomiske aktører eller såfremt ansøger baserer sin kapacitet på andre virksomheder.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Descriere: Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Projektet omfatter følgende hovedydelse: 1) etablering af ny daginstitution, 2) etablering af ny niveaufri, opvarmet og overdækket forbindelsesgang mellem daginstitutionen og skolen, 3) etablering af nyt udhus inkl. overdækket og afskærmet parkering til cykler, ladvogne mv., 4) etablering af nye udearealer, herunder terrasser, stiforløb, haveanlæg, lege- og opholdsarealer mv., 5) etablering af nye p-pladser samt tilpasning af eksisterende parkeringsarealer, vejforbindelse mv., 6) etablering ny overdækket cykelparkering ved busholdepladsen, 7) transformation af eksisterende musiklokale til nyt produktionskøkken, 8) transformation af eksisterende UBC-rum under gymnastiksalen til nyt musiklokale samt 9) arkitektonisk bearbejdning og tydeliggørelse af eksisterende hovedindgang som fælles hovedindgang for skole og daginstitution. Projektet omfatter endvidere alle nødvendige følgearbejder, tekniske installationer, myndighedsforhold, tilpasninger af eksisterende forhold samt øvrige arbejder, der kræves for at sikre et fuldt funktionsdygtigt og ibrugtagningsegnet byggeri. Den samlede opgave skal projekteres og udføres som en integreret helhed, der understøtter samlokaliseringen af skole og daginstitution og sikrer velfungerende bygninger, forbindelser og udearealer for begge brugergrupper.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 71530000 Servicii de consultanță în construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stødstrupvej 1

Localitate: Eskilstrup

Cod poștal: 4863

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 07/08/2027

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Det forventes, at totalrådgiverens kontraktuelle ydelser udføres i perioden fra den 8. januar 2027 til den 7. august 2028. Herudover skal totalrådgiveren bistå ved gennemførelse af 1-års og 5-års eftersyn, som forventes afholdt i henholdsvis 2029 og 2033.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Der kræves positiv egenkapital de tre senest disponible regnskabsår. I ESPD skal således angives egenkapital for de tre senest disponible regnskabsår. Dette angives under finansielle nøgletal. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren udfylde for de tilgængelige afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal samtlige deltagere opfylde kravet om positiv egenkapital.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der kræves, at minimum 1 af de angivne referencer angår totalrådgivning på projekter i minimum samme størrelsesorden indenfor nybyggede/tilbyggede dagtilbud/ institutionsbyggerier udført i hovedentreprise. Referencer skal samlet set omfatte alle de relevante fagdiscipliner indenfor arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning, landskabsarkitekturrådgivning og indretnings-rådgivning samt Svanemærkning. Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra ansøgers referencer. Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede og afsluttede tjenesteydelser i de seneste 5 år. For at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven, tillader Ordregiver således, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste 3 år. Der stilles ikke

formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at referencerne indeholder følgende oplysninger: Kort beskrivelse af projektet, ansøgers rolle og ansvar, f.eks. totalrådgiver eller fagligrådgiver, samt en uddybning af de konkrete ydelser leveret i opgaven, projektdetaljer, beskrivelse af organisation og samarbejde samt bygherreoplysninger. Såfremt en reference delvist er udført tidligere eller ydelser for en reference leveres senere (dvs. rådgivning er delvist udført eller udføres uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (f.eks. hvilke ydelser) der er leveret inden for referenceperioden. Ansøgere opfordres til ikke at indsende mere end i alt 10 A4-sider. Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger de 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering dokumenterer de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver på projekter med tilsvarende størrelse og funktionelt indhold. Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel arkitektmæssige-, landskabsarkitekt- som ingeniørmæssige referencer med erfaring indenfor: 1) Totalrådgivning i alle faser inkl. håndtering af brugerprocesser samt EU-Udbud efter tilbudsloven. 2) Rådgivning vedr. nye/tilbygning/ombygning af dagtilbud /institutionsbyggerier. 3) Rådgivning vedr. byggerier opført i hovedentreprise. 4) Rådgivning vedr. Svanemærkning og bæredygtigt byggeri. 5) Erfaring fra tidligere samarbejde mellem parterne i teamet omkring tilsvarende byggerier. Hvis en reference delvist er udført tidligere eller eventuelt endnu ikke er leveret, da vil den del, af den til referencen relevante ydelse, der er udført indenfor referenceperioden vægte højest under udvælgelsen. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Pris" vil bygherren lægge vægt på den samlede evalueringstekniske tilbudssum, der fremgår af tilbudslisten. For evaluering af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiverne udfylde den tilbudsliste, der er inkluderet i udbudsmaterialet. Evalueringsmetoden på underkriteriet "Pris" er som følger: Der benyttes en lineær pointmodel, hvor laveste tilbudssum tildes 10 point, og laveste tilbudssum plus 50% tildes 0 point. Priser derimellem interpoleres lineært. I det tilfælde, at et eller flere tilbud indeholder en tilbudssum, der er mere end 50 % højere end den laveste tilbudssum, vil ordregiver øge spændet i intervaller af 5 %, indtil alle tilbudssummer kan indeholdes i pointmodellen – dog maksimalt op til 70 %. Eventuelle tilbudssummer herover tildes herefter minimumpoint.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Løsningsforslag samt beskrivelse

Descriere: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: Det tilbudte forslag skal illustrere den overordnede disponering af bygningen og dokumentere, hvordan byggeprogrammets

rum- og funktionskrav er omsat til en funktionel og arkitektonisk helhed. Hoveddisponeringen skal som minimum vise: en logisk og velfungerende planløsning med opfyldelse af byggeprogrammets rum- og funktionskrav, gode dagslysforhold i alle opholdsrum, direkte tilknyttede garderober til hvert grupperum, møblerbare fordelings- og fælleszoner, der understøtter både daglig drift og pædagogiske aktiviteter, en klar sammenhæng mellem inde- og udearealer. Der skal endvidere vedlægges en kortfattet beskrivelse af den arkitektoniske idé, herunder: bygningens udvendige arkitektoniske udtryk og tilpasning til omgivelserne, bygningens indvendige arkitektur med fokus på funktionalitet, orientering og oplevelseskvalitet, de overordnede materialevalg for facader, tag, gulve, vægge og lofter samt begrundelse for valg af robuste, vedligeholdelsesvenlige og bæredygtige materialer. Det er vigtigt, at forslaget overholder anlægsøkonomien. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Procesbeskrivelse

Descriere: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: projektledelse, brugerinddragelse og proces for bæredygtighed, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 06/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizația care prelucrează ofertele: Guldborgsund Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Guldborgsund Kommune

Număr de înregistrare: 29188599

Adresă poștală: Parkvej 37

Localitate: Nykøbing F

Cod poștal: 4800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Søren Ibsen

E-mail: si@friisa.dk

Telefon: 40357915

Adresa de internet: <https://www.guldborgsund.dk/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Adresa de internet: <https://kfst.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagenevnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: aa9b62da-1dab-410c-93fe-279e36d02a69 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/09/2026 16:26:47 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 658628-2026
Numărul ediției JO S: 185/2026
Data publicării: 24/09/2026