

659215-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Los 03
Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz
OJ S 185/2026 24/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lübbenauer Immobilienverwaltung

E-mail: phess@luebbenau-spreewald.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Los 03 Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz

Descriere: Ingenieur- und Architektenleistung, Fachplanung für die Technische Ausrüstung TGA (ELT) nach HOAI 2021

Identificatorul procedurii: ede5595b-a3b3-4556-ad03-07af05c5b1ee

Identificator intern: 3-26-1111301

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brad und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Localitate: Lübbenau / Spreewald

Cod poștal: 03222

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYDYRPD6DWH# keine

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Corupție:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Activitățile economice sunt suspendate:
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Abaterea profesională gravă:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Los 03 Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz

Descriere: Leistungsbild Technische Ausrüstung TGA der Leistungsphasen 1-8, siehe Teilnehmerunterlagen

Identificator intern: 3-26-1111301

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brad und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Localitate: Lübbenau / Spreewald

Cod poștal: 03222

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 29/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/03/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berufszulassung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über das Bestehen einen

Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für

Personenschäden. Erfüllt: $x < 3.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $3.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000 EUR für Sach- und

Vermögensschäden Erfüllt: $x < 1.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $1.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon Erfüllt: 250.000,-EUR $\leq x$ Nichterfüllt: $x < 250.000,-\text{EUR}$

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon davon in der Anlagengruppe 4 Erfüllt: 75.000,-EUR $\leq x$ Nichterfüllt: $x < 75.000,-\text{EUR}$

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon davon in der Anlagengruppe 5 Erfüllt: 75.000,-EUR $\leq x$ Nichterfüllt: $x < 75.000,-\text{EUR}$

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit
- Personelle Mindestbesetzung Anzahl der technisch qualifizierten Mitarbeiter*innen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre Erfüllt: $2 \leq x$ Nichterfüllt: $x < 2$

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Berufsqualifikation und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (z. B. Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc. der Fachrichtung Versorgungstechnik, Gebäudetechnik.

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit
- Projektleitung mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Studienabschluss in der ELT-Planung Erfüllt: $5 \text{ Jahre} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 5 \text{ Jahre}$

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit
- Bauüberwachung/Objektüberwachung (LPh 8) mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung von ELT-Anlagen Erfüllt: $5 \text{ Jahre} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 5 \text{ Jahre}$

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat dies Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage einer Referenz mit Mindest-Anrechenbare Kosten: Baukosten (Netto) der Anlagengruppen 4 und 5 (nach § 53 HOAI) von zusammen mindestens 350.000 EUR netto (Kostengruppe 440, und 450 nach DIN 276)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage 3 Referenzen mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Technischen Ausrüstung (ELT) mit dem Nachweis der Erbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 (oder mindestens LPh 3-8) zusammenhängend in einem Projekt mind. Gesamtkosten von ca.450.000 EUR

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Stufe 1 Teilnahmewettbewerb Teil B, Bewertung nach Punkten - Teil B, Bewertung nach Punkten: Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer erfolgt nach dem folgenden Auswahlkriterien. Diese Wertung finden Sie in den Teilnahmeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende und

mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente" als PDF. Hier müssen Sie nicht Antworten!!!

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 27/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: keine

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: keine Losaufteilung
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Lübbenauer Immobilienverwaltung
Organizația care primește cererile de participare: Lübbenauer Immobilienverwaltung

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Lübbenauer Immobilienverwaltung
Număr de înregistrare: DE138861070
Adresă poștală: Kirchplatz 1
Localitate: Lübbenau/Spreewald
Cod poștal: 03222
Subdiviziunea țării (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Țara: Germania
Punct de contact: Technisches Gebäudemanagement
E-mail: phess@luebbenau-spreewald.de
Telefon: +49 354285450
Fax: +49 354285502
Adresa de internet: <https://www.luebbenau-spreewald.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Număr de înregistrare: t:03318661719
Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14473
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Adresa de internet: <https://mwae.de>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1984ee82-1a6b-4e58-821f-4f628cf2ed50 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/09/2026 13:32:10 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 659215-2026

Numărul ediției JO S: 185/2026

Data publicării: 24/09/2026