

659559-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Lucrări de construcții de clădiri – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descriere: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificatorul procedurii: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Identificator intern: 001/EMHA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De acordo com peças de procedimento

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Empreitada de concepção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II
Descriere: Empreitada de concepção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II
Identificador intern: 001/EMHA

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 900 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Preço da Proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Valia Técnica da Proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Prazo de Execução Proposto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX)

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://community.vortal.biz/public/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/12/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: De acordo com peças de procedimento

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Loures

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Município de Loures

Număr de înregistrare: 501294996

Departament: EMHA

Adresă poștală: Praça da Liberdade

Localitate: Freguesia de Loures

Cod poștal: 2674-501

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: EMHA

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefon: 211150100

Fax: 211151704

Adresa de internet: <https://www.cm-loures.pt>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Număr de înregistrare: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adresă poștală: Avenida António José de Almeida

Localitate: Lisboa

Cod poștal: 1000-042

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

6ec351bc-4a1d-4a42-a540-2f9778230f99-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații disponibile acum

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Alteração dos subcritérios do Fator Preço da Proposta ("...0,4 x FP obras construção edifícios + 0,10 x FP obras construção zc")
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 04/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e7aa1adc-2de3-4d75-a62a-253ef88f5977 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/09/2026 11:19:28 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză

Numărul de publicare al anunțului: 659559-2026

Numărul ediției JO S: 185/2026

Data publicării: 24/09/2026