

661345-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de cadastru – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere /transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

E-mail: licitatii@cnir.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde la clarificări în a 11 a zi înaintea termenului limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de către operatorii economici până la termenul limită stabilit.

Identificatorul procedurii: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920

Identificator intern: 102/570/07.08.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 21 288 420,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Contractului de achiziție îi este incidentă următoarea clauză suspensivă: Clauza 1 Încheierea prezentului contract de servicii este condiționată de publicarea în Monitorul Oficial a Hotărârii de Guvern privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Focsani-Braila”, situate pe raza localităților Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din județul Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din județul Brăila, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. În situația în care, indiferent de motive, Hotărârea de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere nu este adoptată și nu intră în vigoare, Autoritatea Contractantă va aplica, după caz, prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Termenul maximal al acestei clauze suspensive este de 12 luni de la data atribuirii contractului. 2. Perioada de 19 de luni indicată în secțiunea II.2.7 reprezintă Perioada de prestare a serviciilor în cadrul contractului, și anume intervalul de timp în care sunt realizate de către Prestator serviciile necesare pentru îndeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Începere a Prestării Serviciilor menționată în Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor emis de către Beneficiar, cu excepția reprezentării în instanță. Durata contractului reprezintă intervalul de timp în care contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data semnării acestuia și până la soluționarea situației juridice a ultimului imobil expropriat și solicitării exprese în vederea eliberării despăgubirilor consemnate a persoanelor care și-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum și până la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței. 3. Termenele specificate în Contract cu privire la plăți sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructură rutieră, precum și de circuitul financiar al fondurilor care implică mai multe instituții ale statului. 4. În vederea completării DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil în SEAP, în conformitate cu Notificările ANAP din 08.04.2019 și 02.07.2019 publicate. 5. Documentația de atribuire este atasată în integralitatea în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 6. Persoana care se considera vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul în vederea anulării actului Autorității Contractante, obligării acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru soluționarea pe cale judiciară, persoana care se considera vătămată se poate adresa instanței de judecată competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru soluționarea contestației formulate în condițiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sancțiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vătămată trebuie să constituie în prealabil o cautiune în condițiile prevăzute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 7. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. 8. Exceptând cazurile în care neînțelegerile și disputele ce pot apărea în legătură cu îndeplinirea

contractului se soluționează pe cale amiabilă, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 9. Pentru urmărirea status-ului procedurii (în derulare / suspendată), operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie să verifice platforma electronică SEAP, întrucât această secțiune a Anunțului de participare (status procedura) nu este preluată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractantă atrage atenția asupra faptului că, și în condițiile în care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat în JOUE poate apărea ca fiind depășit, pentru a exclude situația în care procedura de achiziție publică este suspendată urmând ca noul termen să fie vizibil atât în SEAP cât și în JOUE abia ulterior publicării unei erate de prelungire, operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie întotdeauna să verifice status-ul procedurii și termenele de depunere în platforma electronică națională dedicată achizițiilor publice - SEAP. Recomandăm operatorilor economici interesați de participarea la prezenta procedură înregistrarea în cadrul acesteia până la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificările automate generate de platforma electronică cu privire la orice acțiune a Autorității Contractante în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Motive referitoare la situația operatorului economic: Operatorul economic participant la procedura, nu trebuie să se afle sub incidența prevederilor art. 164, 165 sau 167 din Lg nr.98 /2016 care determina excluderea din procedura de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: conform art. 193 din Lg nr. 98/2016, se va completa și prezenta DUAE pentru fiecare operator economic participant la procedura (nominalizat la nivelul unei oferte). În conformitate cu prevederile art. 196, alin (2) din Legea 98/2016, se solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Se vor solicita/prezenta următoarele documente justificative: 1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat valabile (buget local, buget de stat etc.) la momentul depunerii: pentru sediile secundare/punctele de lucru, altele decât sediul central, se admite și prezentarea de către fiecare participant la procedura (ofertant individual/ofertant asociat/tert sustinator) a unei declarații pe proprie răspundere din care să rezulte lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat la data depunerii acestora. 2. Cazierul judiciar al operatorului economic, respectiv cazierul judiciar pentru fiecare dintre persoanele membre ale organului de conducere al respectivului operator economic, respectiv persoane care au putere de reprezentare și de decizie în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului/Actul constitutiv al operatorului economic; 3. După caz, alte documente prin care operatorul economic demonstrează că se încadrează în situațiile de excepție care nu determina excluderea din procedura, prevăzute la art. 165 alin. (2), art. 166, art. 167 alin. (2), respectiv art. 171 din Lg 98 /2016. 4. După caz, orice alte documente echivalente edificatoare, conform prevederilor art. 168 alin. (1) din Legea nr.98/2016. Persoanele cu funcții de decizie la nivelul autorității contractante, în sensul prevederilor art. 60 din Legea nr.98/2016, sunt: Gabriel BUDESCU - Director General Grigore CHIȘ – Director Direcția Investiții Iuliana TRICA - Director Direcția Economică și Financiară Loredana-Narcisa MANEA - Director Direcția Suport Operațional Cătălin FRĂCEA - Șef Departament – Direcția Investiții Vasile-Nicușor DRAICA – Șef UIP 1 –

Direcția Investiții Adrian-Ionuț UDEANU – Șef UIP 2 – Direcția Investiții George Stanica - Șef UIP 3- Directia Investitii Mariana-Alexandra DUMITRESCU – Șef UIP 4 – Direcția Investiții Gabriel DIMANCEA, inginer Georgiana DIACONESCU, inginer Vlad BIGHIU, inginer Ionut Corneliu MIREA, CONSILIER JURIDIC, salariați în cadrul Direcției Investiții. Mirela Magdalena DINU, economist - Achiziții Publice Maria CĂLĂRĂȘANU, inginer - Achiziții Publice Monica GADEAUA, consilier juridic – Compartiment Avizare Cosmin ALEXANDRU, consilier juridic - Compartiment Avizare salariați în cadrul Direcției Suport Operațional. Iulia GĂVĂNESCU, economist, Cristina VIȘNIUC, economist salariați în cadrul Direcției Economice și Financiare. Membrii în Consiliul de Administrație al C.N.I.R. S.A.: Marius Sorin Ovidiu BOTA, Stefan IONITA, Bogdan PASCU, Ion-Cosmin PETRESCU, Catalin URTOI, Gabriel BUDESCU- membru provizoriu, Lucian Eduard SIMION- membru provizoriu. Atenționări speciale: 1. Necompletarea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. 2. Se vor depune, odata cu DUAE, urmatoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau a acordului de asociere, după caz.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție “Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primării/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primării/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primării/O.C.P.I.; • întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întârzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întârzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau diminuării numărului estimat

de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor; 10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante. Completare in sectiunea II.2.4) Descrierea achiziției publice din Instrucțiuni pentru ofertanți. Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

Clasificare suplimentară (cpv): 79110000 Servicii de consultanță și de reprezentare juridică, 79419000 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: În conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziția ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică, în cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului. Valoarea estimată totală a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fără TVA. Valoarea minimă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată, cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Unitățile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 19 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 21 288 420,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioară de noi servicii similare de la Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului Contractului de achiziție ii sunt incidente, cumulativ, următoarele clauze suspensive: Clauza 1 Încheierea prezentului contract de servicii este condiționată de publicarea în Monitorul Oficial a Hotărârii de Guvern privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie

coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Focsani-Braila”, situate pe raza localităților Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. În situația în care, indiferent de motive, Hotărârea de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere nu este adoptată și nu intră în vigoare, Autoritatea Contractantă va aplica, după caz, prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Termenul maximal al acestei clauze suspensive este de 12 luni de la data atribuirii contractului. Ofertanții înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și, totodată, indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația invocată”. Includerea acestor condiții în cuprinsul Documentației de Atribuire nu exonerează Autoritatea Contractantă de obligația de a face toate diligențele necesare pentru rezolvarea problemelor amintite în cadrul condițiilor de mai sus în timp util, astfel încât derularea procesului de atribuire a contractului să nu fie afectat, și nici de obligația de a respecta atât prevederile art. 143 din H.G. nr. 395/2016, cât și prevederile art. 145 din H. G. nr. 395/2016.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Ofertantul unic/ ofertantul asociat trebuie să fie autorizat în "Clasa de autorizare I, II, sau III", în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/ 2010 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, operatorii economici organizați în una dintre formele de organizare prevăzute de Legea nr. 51/1995 – republicată (cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale și societăți profesionale cu răspundere limitată) sau avocat strain, care este autorizat să-și desfășoare activitatea profesională sub titlul profesional corespunzător, trebuie să facă dovada de înființare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al cărui membru este. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Totodată, Ofertantul

clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul de Autorizare pentru executarea lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei pe teritoriul Romaniei, Clasa de autorizare I, II sau III, in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51 /1995, republicata (cabinete individuale, cabinete asociate, societati civile profesionale si societati profesionale cu raspundere limitata) sau Avocat strain, care este autorizat sa-si desfășoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator: - Decizia de Admitere în Barou, prin care se demonstreaza calitatea de Avocat definitiv. Pentru persoane fizice străine se pot prezenta documente care dovedesc o formă de atestare echivalentă; - Adeverinta eliberata de Baroul al carui membru este Avocatul; - Certificat de inregistrare fiscala (CIF) emis de Administratia Financiara unde isi are declarat sediul fiscal; - Documente doveditoare din care sa reiasa faptul ca detine asigurare profesionala (de raspundere profesionala) valabil constituita in conformitate cu statutul profesiei de Avocat si in conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 - Republicare pentru Organizarea si exercitarea profesiei de avocat, cu modificarile si completarile ulterioare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale a operatorilor economici vor contine informatii reale, valabile si actuale la data prezentarii acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare din care sa reiasa informatiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o forma de inregistrare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit. Nota 3: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de inregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerinta de calificare nu poate fi indeplinita prin intermediul unui tert sustinator. Insa, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerinte de calificare, in conditiile legii, sau în situația în care subcontracteaza părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terții susținători /Subcontractanții. Nota 5: Pentru subcontractantii declarati in DUAE, obiectul de activitate in scris in documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care acestia o vor realiza. Completare in sectiunea III.

1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale din Instructiuni pentru ofertanti.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de indeplinire a cerintei: Se va prezenta DUAE, urmand ca operatorul economic clasat pe primul loc in clasament, dupa aplicarea criteriului de atribuire, sa prezinte la solicitarea autoritatii contractante, documentele justificative (Autorizatie) in termen de valabilitate la data prezentarii. Operatorul economic va prezenta si o declaratie pe propria raspundere ca isi asuma/ intra in atributiile lui mentinerea valabilitatii autorizatiei atat pe perioada de valabilitate a ofertelor, cat si pe perioada contractuala, in cazul in care va fi declarat castigator. Cerinta privind Clasa de autorizare I, II sau III, in conformitate cu Regulamentul din 29 martie 2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de

specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României - actualizat, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010, cerința este aplicabilă și eventualilor subcontractanți.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va prezenta DUAЕ, urmând ca operatorul economic clasat pe primul loc în clasament, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte la solicitarea autorității contractante, documentele justificative, respectiv:

- Pentru Expert evaluator ANЕVAR se va prezenta Autorizație și/sau Atestat în termen de valabilitate a data prezentării, în conformitate cu prevederile OG nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, coroborată cu Regulamentul din 18/04/2012, actualizat la data de 18/04/2013, de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. - Pentru Avocat definitiv se va prezenta Decizie definitivă Barou conform prevederilor Legii 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat – actualizată.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri anuală totală pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocieră,

semnat cu semnătura electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" Nota 3: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025

publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție"- A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societățile civile profesionale și Societățile profesionale cu răspundere limitată, în vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se iau în considerare veniturile realizate în fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025, sens în care vor fi prezentate ca documente justificative declarațiile fiscale depuse la ANAF pentru acești ani. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnătura

electronica extinsa, in conditiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societatilor civile profesionale si Societatilor profesionale cu raspundere limitata, declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 și 2025, din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ terții sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul sustinător/terții sustinători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care tertul sustinător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții sustinători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucțiunile către ofertanți. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, operatorul economic va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.2) Capacitatea economica si financiara catre ofertanti din Instructiuni pentru ofertanti.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A:Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activități de cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic

demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de evaluare a proprietăților imobiliare, precum și servicii de verificare, analiză și clarificare a situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor, inclusiv servicii prestate în cadrul unor operațiuni de expropriere pentru cauză de utilitate publică sau în cadrul unor proceduri care au implicat aspecte referitoare la dreptul de proprietate ori la alte drepturi reale. Pentru demonstrarea nivelului de complexitate solicitat, ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, cumulativ, în cadrul unuia sau mai multor contracte, servicii care au inclus: - documentații cadastrale individuale avizate pentru un număr minim de 150 imobile, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - participarea în cadrul unui număr minim de 20 de Comisii pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; - un număr minim de 20 litigii având ca obiect expropriere sau dreptul de proprietate și alte drepturi reale, cumulate la nivelul unuia sau mai multor contracte; *) ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai documentațiile cadastrale avizate și recepționate de către OCPI, rapoartele de evaluare individuală pentru imobile (terenuri și construcții) și contractele de asistență juridică având ca obiect dreptul de proprietate și alte drepturi reale (hotărâri, sentințe, decizii, etc., emise de instanțele de judecată). Nu se solicită ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor tert/ terti. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro =

5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicată. Modalitatea de indeplinire: In vederea indeplinirii tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator va selecta in DUAE - secțiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificate/ documente care atestă indeplinirea cerintei, si anume: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care sa reiasa: o intocmirea documentațiilor cadastrale individuale; o intocmirea rapoartelor de evaluare individuală pentru terenuri și/sau construcții; o serviciile de reprezentare si asistenta juridica - perioada de prestare a serviciilor; - numarul de imobile pentru care au fost realizate documentații cadastrale individuale; - numarul de rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri și/sau construcții; - numar de litigii având ca obiect dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Completare in secțiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a selecta in DUAE – secțiune Criterii de selectie – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU Subcontractantii pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea in mod corespunzator a dispozitiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant in legatura cu care a rezultat, in urma verificarii, ca se afla in aceasta situatie. In conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care acestia urmeaza sa le indeplineasca efectiv. In cazul in care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv, in conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractanta respinge subcontractantul propus si solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de

servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv. Modalitatea de indeplinire: Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la incheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Descriere: Algoritm de calcul: Experiența detinută în activități de coordonare/conducere /management a procesului de expropriere derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 /2010, cu modificările și completările ulterioare, în proiecte/contracte în cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente relevante/recomandări emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele /contractele prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte în cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se înțelege proiecte/ contracte în cadrul cărora serviciile de expropriere au fost recepționate parțial și permit elaborarea unor livrabile care să poată fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost recepționate la sfârșitul prestării acestora.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinută de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)

Descriere: Algoritm de calcul: Experiența detinută în realizarea de documentații cadastrale aferente procesului de expropriere derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recepționate și avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 11 – 20 de documentații cadastrale: 2 puncte - 21 – 29 de documentații cadastrale: 3 puncte - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 5 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Inscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care să rezulte expertul cadastrist întocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care să reiasă datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și recepționate de către ANCPI/OCPI.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinută de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)

Descriere: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 10 documentații cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recepționate și avizate de ANCPI/ OCPI. Se va puncta astfel: - 11 – 20 de documentații cadastrale: 1 puncte - 21 – 29 de documentații cadastrale: 2 puncte - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 3 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și Documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Inscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care să rezulte expertul cadastrist întocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care să reiasă datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și recepționate de către ANCPI/OCPI.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinută de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI

Descriere: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 7 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri și a minimum 3 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența detinută în realizarea de rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri și construcții se va puncta astfel: - 5 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri: 1 punct - 8 sau mai mult de 8 rapoarte de evaluare individuală pentru terenuri: 2 puncte - 4 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții: 1 punct; - 7 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții: 3 puncte - 10 sau mai mult de 10 rapoarte de evaluare individuală pentru construcții: 5 puncte

Nota 1: Punctajul total se calculează ca suma între punctajul obținut pentru terenuri și cel obținut pentru construcții. Punctajul maxim care poate fi obținut este de 7 puncte (terenuri 2 puncte + construcții 5 puncte).

Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și copii ale rapoartelor de evaluare individuală.

Nota 3: Vor fi reținute pentru acordarea punctajului acele rapoarte de evaluare individuală realizate de expert pentru fiecare imobil în parte (în funcție de categoria de folosință) pentru a putea stabili cuantumul despăgubirilor în baza suprafețelor reale rezultate din documentațiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. În situația excepțională în care un Raport de evaluare individuală, ca livrabil, conține mai multe evaluări individuale realizate pentru mai multe terenuri/ construcții diferite în cadrul aceluși document, precizăm că vor fi calculate pentru acordarea punctajului evaluările individuale realizate pentru terenurile/ construcțiile diferite, chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în Rapoarte de evaluare individuală separate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinută de Avocatul Definitiv 1

Descriere: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării, în calitate de Avocat definitiv, la minimum 3 Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în temeiul art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența detinută în calitate de Avocat definitiv în cadrul Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în baza art. 15 alin. (8) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se va puncta astfel: - participarea în 4 sau 5 comisii: 2 puncte - participarea în 6 sau 7 comisii: 4 puncte - participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte

Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertantii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" și copia Deciziilor de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numărul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmează să se verifice acest aspect fiind Decizia de numire în aceste comisii.

Nota 3: Punctajul se acordă pentru numărul de comisii în care avocatul a participat și nicidecum pentru numărul de Decizii în care acesta a fost nominalizat. Astfel, în situația în care un avocat este nominalizat, prin aceeași decizie, în cadrul mai multor comisii, în aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua în considerare numărul comisiilor în care este desemnat prin aceea unică Decizie, și nu

se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, in situatia in care pentru acelasi proiect avocatul definitiv este desemnat in mai multe Comisii, toate vor fi luate in considerare, chiar daca sunt aferente aceluiasi obiectiv de investitii, cu exceptia situatiei prevazute in cadrul Notei 4, de mai jos.

Nota 4: In situatia in care pentru acelasi Obiectiv de investitii, pentru aceeasi unitate administrativ teritoriala si pentru aceeasi/aceleasi Hotarari ale Guvernului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (initiala si/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acorda pentru o singura Comisie indiferent de numarul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinuta de Avocatul definitiv 2

Descriere: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada deținerii experienței în calitate de avocat definitiv, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în minimum 2 litigii. Experiența deținută în calitate de avocat definitiv, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești, în cauze civile având ca obiect dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 3 litigii: 1 punct; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5 litigii: 3 puncte; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 7 litigii: 5 puncte; - Experiență în dosare referitoare la dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 10 litigii: 7 puncte;

Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" si Documente relevante precum: Contracte de reprezentare si/sau Sentinte civile și/sau împuterniciri avocațiale de reprezentare si/sau incheieri sedinte si/sau concluzii scrise și/sau întampinari care sa ateste prestarea serviciilor de reprezentare conform criteriului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora

Descriere: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o foarte buna intelegere a activităților stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităților care compun activitățile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 2) Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o buna intelegere a particularitatilor activităților stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALA a sub-activităților care compun activitățile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activități si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă

acorda 5 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o intelegere limitata/in mica masura a contextului, prin tratarea generica a sub-activităților prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, fara ca acestea sa fie puse in corelare cu riscurile si ipotezele identificate sau cu rezultatele asteptate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)

Descriere: În vederea îndeplinirii cerinței minime de experiență, expertul trebuie să facă dovada participării la realizarea a minimum 10 documentații cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. După îndeplinirea cerinței minime de experiență, care trebuie demonstrată în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, dobândită în cadrul unuia sau mai multor contracte, recepționate și avizate de ANCPI/OCPI, se punctează astfel: - 11–20 documentații cadastrale: 2 puncte; - 21–29 documentații cadastrale: 3 puncte; - 30 sau mai mult de 30 documentații cadastrale: 4 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Înscrisoare înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și recepționate de către ANCPI/OCPI.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212392>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: art.8 din Legea 101/2016 cu

modificarile si completarile ulterioare.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: COMPANIA

NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice

Organizația care primește cererile de participare: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

RUTIERE S.A.

Organizația care prelucrează ofertele: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Număr de înregistrare: 36727850

Adresă poștală: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 010873

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: CNIR Licitatii

E-mail: licitatii@cnir.ro

Telefon: +40374808585

Adresa de internet: <https://www.cnir-sa.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice

Număr de înregistrare: 36727850_3

Adresă poștală: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 50183

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: licitatii@cnir.ro

Telefon: +40 738958893

Adresa de internet: <http://www.cnir-sa.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/09/2026 17:24:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 24/09/2026 15:00:28 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 661345-2026

Numărul ediției JO S: 186/2026

Data publicării: 25/09/2026