

661592-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de consultanță fiscală – Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern
OJ S 186/2026 25/09/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Descriere: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen, Ziel ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften.

Identificatorul procedurii: 4e558674-43ec-4dcd-bde8-aac50d2d95c4

Identificator intern: OV 2026-0163

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79221000 Servicii de consultanță fiscală

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 19.10.2026, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bewerber muss sämtliche Angaben zwingend in der Datei Teilhmantrag machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bewerbern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-

/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Descriere: Ausgangssituation: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen. Ziel: Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften. Leistungsumfang: Laufende steuerliche Beratung, Erstellung von Steuerbilanzen, steuerlichen Überleitungsrechnungen, Steuerberechnungen, Steuererklärungen und E-Bilanzen, Prüfung von Steuerbescheiden, Bearbeitung von Rechtsbehelfen, Begleitung steuerlicher Außenprüfungen, steuerliche Unterstützung bei Transaktionen, Due-Diligence-Prüfungen und Umstrukturierungen, Weiterentwicklung des Tax Compliance Management Systems (TCMS), steuerliche Begleitung der ERP-/SAP-Migration sowie Durchführung regelmäßiger Abstimmungs- und Jour-Fixe-Termine.

Identificator intern: 2026-0163

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79221000 Servicii de consultanță fiscală

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre. Die Kündigungsfrist beträgt 12 Wochen jeweils zum Vertragsende. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren und verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer ULV-/PQ-Eintragung (sofern vorhanden) bzw. Eintragung in das Berufs- bzw. Handelsregister

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckungssumme: mind. 5,0 Mio. EUR (zweifach maximiert)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Sicherstellung der Vertragserfüllung in deutscher Sprache (Wort und Schrift) auf Sprachniveau C1

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für vergleichbare Leistungen ≥ 3,0 Mio. EUR für die letzten drei Jahre für vergleichbare Leistungen (Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung, mindestens 5 Steuerberater:innen und mindestens 1 Jurist:innen vorhanden

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: im Bereich der Gewerbesteuer zur erweiterten Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG; in der steuerlichen Beratung komplexer Konzern- und Organschaftsstrukturen (ertrag- und umsatzsteuerlich); in der steuerlichen Strukturierung und Begleitung von Transaktionen, Projektankäufen und Umstrukturierungen (Due Diligence und Vertragsprüfung); in der Begleitung von steuerlichen Außenprüfungen sowie im Umgang mit der deutschen Finanzverwaltung; im Aufbau und der Weiterentwicklung von Tax Compliance Management Systemen (TCMS); Nachweisbare Kenntnisse und praktische Erfahrung hinsichtlich steuerlich relevanter Prozesse und Anforderungen in SAP-basierten ERP-Systemen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis bzw. Erklärung von mindestens drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten fünf Jahren (Leistung ist vergleichbar wenn, Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien) Mindestanforderungen: davon mindestens zwei Mandate mit Anwendung der erweiterten gewerbesteuerlichen Kürzung; Erfahrung in der steuerlichen Betreuung von kommunalen oder landeseigenen Immobilienunternehmen oder vergleichbaren öffentlichen Immobilienunternehmen Für zwei weitere vergleichbare Referenzen gibt es jeweils einen Punkt (maximal zwei Punkte) Für die Erfüllung der folgenden Kriterien gibt es jeweils einen Punkt Besondere Erfahrung in der steuerlichen Begleitung von ERP-/SAP-Migrationsprojekten; Kompetenz im Bereich Besteuerung von Energieunternehmen: Steuerliche Expertise zu Photovoltaik-, Mieterstrom- und Stromliefermodellen; Steuerliche Expertise zu Geschäfts- und Betreibermodellen im Bereich Ladeinfrastruktur; Niederlassung in Berlin

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe, welche Leistungen an Unterauftragnehmer vergeben werden

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Konzept

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Präsentation

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209396>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Da

Condiții privind executarea contractului: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația care primește cererile de participare: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizația care prelucrează ofertele: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Număr de înregistrare: 11-2100005003-97

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Număr de înregistrare: 11-2100005001-06

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Friedrichstraße 95

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10117

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74

Departament: - Geschäftsstelle -

Adresă poștală: Martin-Luther-Straße 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Număr de înregistrare: 11-2100005002-03

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Număr de înregistrare: 11-2100005000-09

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0006**

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Număr de înregistrare: 11-2100005004-94

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100005006-88

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0008**

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100005005-91

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0009**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 59bda692-aa14-473b-a55a-75ea6c7d40ef - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/09/2026 12:24:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 661592-2026

Numărul ediției JO S: 186/2026

Data publicării: 25/09/2026