

664454-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru spații exterioare – Alte Hansestadt Lemgo - VgV-Ausschreibung Planungsleistungen Freianlagen "Aufwertung Johannistorwall"

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alte Hansestadt Lemgo

E-mail: vergabestelle@hoffmannliebs.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Alte Hansestadt Lemgo - VgV-Ausschreibung Planungsleistungen Freianlagen "Aufwertung Johannistorwall"

Descriere: Gegenstand der Vergabe sind Planungsleistungen für Freianlagen zur freiraumplanerischen Aufwertung der bestehenden Wallanlage am Johannistorwall in Lemgo. Der westliche Bereich des nördlichen Walls soll unter Wahrung seines historischen Charakters und der Belange des Denkmal- und Naturschutzes zu einer multifunktionalen, klimaangepassten, barrierefreien und ganzjährig nutzbaren Aufenthalts- und Spielfläche entwickelt werden.

Identificatorul procedurii: 56ee01ca-2a4a-4cfd-839d-4ce48183d978

Identificator intern: 792/2026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Lemgo

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YUMMVJC# 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in der Allgemeine Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eventuelle Bieterfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 08.10.2026, 23.59 Uhr über die Vergabepattform einzureichen. Für danach eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und

Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bieter wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bieter, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten (§ 17 Abs. 11 VgV). 5. Der Auftrag soll stufenweise vergeben werden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Alte Hansestadt Lemgo - VgV-Ausschreibung Planungsleistungen Freianlagen
"Aufwertung Johannistorwall"

Descriere: Vergeben werden Leistungen der Objektplanung für Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI i. V. m. Anlage 11 Nr. 11.1 HOAI für die Neugestaltung und Aufwertung des Johannistorwalls im westlichen Bereich des nördlichen Walls. Das Bearbeitungsgebiet umfasst rund 3.300 m² innerhalb der Wegeflächen bzw. rund 5.800 m² einschließlich der Wegeflächen. Die Planung umfasst insbesondere die Entwicklung eines freiraumplanerischen Gesamtkonzepts einschließlich der Integration vorhandener Bäume und Inklusionsspielgeräte sowie der Planung von Spiel-, Aufenthalts-, Liege-, Pflanz-, Wege-, Wasser- und Verdunstungsflächen. Ferner sind die erforderliche Ausstattung und Möblierung, Beleuchtung

sowie - soweit konzeptionell vorgesehen - Wassertechnik zu planen. Bei der Planung sind insbesondere die Anforderungen der Barrierefreiheit, Spielplatzsicherheit, Klimaresilienz, Biodiversität sowie des Natur-, Arten-, Denkmal- und Bodendenkmalschutzes zu berücksichtigen. Ebenfalls umfasst sind die Abstimmung mit Behörden, Versorgungsträgern und beteiligten Fachplanern, die Berücksichtigung vorhandener Leitungen, die Mitwirkung bei erforderlichen Genehmigungen sowie Kosten-, Pflege- und Betriebskostenbetrachtungen. Geschuldet sind ferner insbesondere die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen einschließlich Leistungsverzeichnis und Massenermittlung, die Kostenermittlung sowie die Terminplanung. Die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sollen stufenweise beauftragt werden. Zunächst ist die Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 3 vorgesehen. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen steht insbesondere unter dem Vorbehalt der Fördermittelbewilligung. Einzelne Leistungen können bei Bedarf vorzeitig abgerufen werden. Nicht Gegenstand der Beauftragung sind die Bauausführung, Vermessungsleistungen, Baugrunduntersuchungen und eigenständige Fachgutachten.

Identificator intern: 792/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Lemgo

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Vom Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen: 1.1 Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Mindestanforderung), 1.2 Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt (Mindestanforderung), 1.3 Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Mindestanforderung), 1.4 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG (Mindestanforderung), 1.5 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG (Mindestanforderung), 1.6

Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mindestanforderung) Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen 1.1 bis 1.6 kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Die Vergabestelle behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre: Beim Gesamtumsatz wird der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher durchschnittlicher Mindestumsatz von EUR 400.000,00 (netto) pro Jahr zugrunde gelegt (Mindestanforderung). Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung: Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 2,0 Mio. für Personen, Sach- und Vermögensschäden (Mindestanforderung). Die Deckungssummen gelten je Schadenfall und müssen zweifach maximiert im Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Der Nachweis kann durch eine Versicherungsbestätigung (Textform) oder durch Eigenerklärung des Versicherers oder durch Eigenerklärung des Bewerbers über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall erfolgen.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation des/der Projektleiters bzw. Projektleiterin und des/der stellv. Projektleiters bzw. stellv. Projektleiterin: Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studienabschluss (Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) und einschlägige Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren (Mindestanforderung), (2) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planungsleistungen Freianlagen (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Steuerung/Koordination größerer Bauvorhaben mit Baukosten (KG 500) über EUR 1,0 Mio. (netto) (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planungsleistungen Freianlagen mit überdurchschnittlichen Anforderungen (HZ IV - u.a. Parkanlagen und Spielplätze) (Mindestanforderung), (5) Kenntnisse und Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von Fördermittelprojekten und öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung),

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vergleichbare Leistungen der letzten 5 Jahre: Es werden vergleichbare Referenzprojekte gewertet: Mindestanforderung: Es sind mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte nachzuweisen: Vergleichbar ist ein Referenzprojekt bei dem folgende Merkmale kumulativ (d.h. im Rahmen derselben Referenz) vorliegen: (1) Planungsleistungen Objektplanung für Freianlagen mit überdurchschnittlichen Anforderungen

(HZ IV - u.a. Parkanlagen und Spielplätze), (2) Baumaßnahme mit Baukosten (KG 500) über EUR 1,0 Mio. (netto). Punktwertung: Darüber hinaus werden zusätzliche Punkte für weitere neben der o.g. Mindestanforderung angegebene Planungs- und Bauüberwachungsleistungen vergeben. Nur für tatsächlich ausgeführte Planungsleistungen und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz wird für jedes der vorgenannten Merkmale jeweils 1 Punkt vergeben: (1) Planungsleistungen Freianlagen (LP 2-8) mit überdurchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone IV), (2) Planungsleistungen Freianlagen mit vergleichbarer Nutzung (u.a. Parkanlagen und Spielplätze), (3) Planungsleistungen Freianlagen für Maßnahmen mit Baukosten (KG 500) über EUR 1,0 Mio. (netto), (4) Planungsleistungen von Freianlagen mit Bezug zu Denkmälern und Bodendenkmäler, (5) Begleitung von Bauvorhaben Öffentlicher Auftraggeber (unter Beachtung des Vergaberechts) und mit Fördermittelbezug. Insgesamt können so max. 5 Punkte je Referenz erreicht werden. Es werden die 5 Referenzen mit den meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so 25 Punkte erreicht werden. Die wesentlichen Projektleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.07.2021) erbracht und bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) worden sein.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation der weiteren Projektmitarbeiter Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger Studienabschluss Landschaftsarchitektur oder vergleichbar und einschlägige Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren im Rahmen der Objektplanung Freianlagen (Mindestanforderung), (2) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planungsleistungen Freianlagen (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Steuerung/Koordination größerer Bauvorhaben mit Baukosten (KG 500) über EUR 1,0 Mio. (netto) (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der Planungsleistungen Freianlagen mit überdurchschnittlichen Anforderungen (HZ IV - u.a. Parkanlagen und Spielplätze) (Mindestanforderung), (5) Kenntnisse und Erfahrungen bei der Auftragsbearbeitung im Rahmen von Fördermittelprojekten und öffentlichen Ausschreibungen (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Descriere: Angebotspreis (angebotenes Gesamthonorar)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen

Lösungsvorschlags

Descriere: Qualität der Herangehensweise und des vorgelegten schriftlichen

Lösungsvorschlags

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Stringenz der Angebotspräsentation

Descriere: Stringenz der Angebotspräsentation

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMMVJC/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMMVJC>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 10/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUMMVJC>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb der Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-5 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Alte Hansestadt Lemgo

Organizația care primește cererile de participare: Alte Hansestadt Lemgo

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Alte Hansestadt Lemgo

Număr de înregistrare: 057660044044-31001-02

Adresă poștală: Marktplatz 1

Localitate: Lemgo

Cod poștal: 32657

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

E-mail: vergabestelle@hoffmannliebs.de

Telefon: +4921151882174

Adresa de internet: <https://www.lemgo.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +492514113698

Fax: +492514112165

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9a3e77ac-2a5d-4378-93fe-c9b9abb53143 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/09/2026 10:25:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 664454-2026

Numărul ediției JO S: 187/2026

Data publicării: 28/09/2026