664560-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcţii – Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ”Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1”
OJ S 187/2026 28/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI
E-mail: primaria@primariapitesti.ro
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ” Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1”
Descriere: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”. Contractul nu este împărțit pe loturi. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitări de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. In măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi

considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive mentionate, in cazul in care decizia de finantare nu este emisa pana la data expirarii perioadei initiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor si in mod corespunzator a garantiei de participare. Ofertantii au obligatia de a raspunde solicitarii in termenul indicat de Autoritatea Contractanta, respunsul negativ sau lipsa unui raspuns in termenul solicitat atrage imposibilitatea semnarii contractului, oferta respectiva fiind considerata retrasa, fara ca acest fapt sa atraga executarea garantiei de participare.
Identificatorul procedurii: 2ef87355-f90b-46f1-866f-71adf5db1f7f
Identificator intern: 44671/21.09.2026
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeş (RO311)
Țara: România
Informații suplimentare: Municipiul Pitesti

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 919 668,89 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. ”Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. 2. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obţinut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea se menține după aplicarea acestei reguli, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot
Descriere: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”. Proiectarea,

verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr. 38/25.01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, pe perioada de garanție a lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 09331200 Module solare fotovoltaice, 42520000 Echipamente de ventilaţie, 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri, 45310000 Lucrări de instalaţii electrice , 45321000 Lucrări de izolare termică, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 71315400 Servicii de inspectare şi verificare a construcţiilor, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcţia de lucrări publice, 71356200 Servicii de asistenţă tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeş (RO311)
Țara: România
Informații suplimentare: Municipiul Pitesti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 919 668,89 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: În temeiul art. 173 alin.(l) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice/fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidentă, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractanta cere operatorilor economici să declare că acesta indeplineste toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentatia achizitiei mentionate in anunt". Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tert sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii, în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie — "În ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele

achiziției menționate in anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Mediului conform cerintelor standardului SR EN IS014001 sau echivalent pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie — ”În ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț.' ' Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenţionează să subcontracteze o parte/părţi din contract, DUAE include şi informaţii privind datele de identificare ale subcontractantilor propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Se va prezenta, împreună cu DUAE, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnatură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în conditiile legii. În cazul în care ofertantul are subcontractanți, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa, urmatoarele: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenţionează să le subcontracteze, precum şi procentul sau valoarea aferentă activităţilor indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanţi; b) datele de identificare ale subcontractanţilor propuşi, dacă aceştia din urmă sunt cunoscuţi la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Subcontractanții vor completa DUAE, separat, în SEAP, cu informaţiile relevante pentru fiecare entitate. În conformitate cu prevederile art. 59, 60, 164, 165 şi 167 din Legea nr. 98/2016, subcontractanții propuși/ înlocuiți/ declaraţi ulterior semnării contractului nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în ofertă sau la momentul introducerii acestora în contract. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE integrat în SEAP, de către ofertant cu informatiile privind datele de identificare ale subcontractantilor propuși, anexându-se și acordul de subcontractare. Subcontractanţii trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat. În cazul în care ofertantul utilizează

capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, cu mentiunea DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAE, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie”. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci subcontractantul va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere menționate la art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016. Se va prezenta, împreună cu DUAE, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnatură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în conditiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate de subcontractant, prin completarea DUAE, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. a) Declaraţia subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218, alin. 1, din Legea nr. 98/ 2016 (dacă optează pentru posibilitatea menționată în articol). b) Prezentarea documentelor relevante privind existența resursele/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: În conformitate cu prevederile art.179, lit.b) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerinţelor privind capacitatea tehnică şi profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă a principalelor servicii prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor şi a beneficiarilor, indiferent dacă aceştia din urmă sunt autorităţi contractante sau clienţi privaţi. Conditia minimă pentru demonstrarea experientei similare se consideră prestarea de servicii de natura celor care fac obiectul contractului respectiv servicii de proiectare (SF/ DALI/ PT/ PT+DE) pentru lucrări de construire/ consolidare/ modernizare/ reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, similare cu cele care fac obiectul contractelor care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 297.000,00 lei fără TVA Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. In cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAE, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de

beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanti la procedura de atribuire (DUAE distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAE, în cazul procedurilor simplificate" «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie". Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorităţii contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părţi relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuţie (Procese-verbale de recepţie/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare trebuie să indice: - obiectul serviciilor astfel încât sa fie furnizate toate informațiile solicitate si necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similara, - beneficiarii, indiferent daca aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început si data de finalizare) in care s-a prestat contractul; - locul prestarii serviciilor; - sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: În conformitate cu prevederile art.179 lit.a) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerinţelor privind capacitatea tehnică şi profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă cu principalele lucrări similare de construire/ consolidare /modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, comparabile cu cele care fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură sau superioare din punct de vedere al complexității și/ sau utilității, și anume: a) lucrări recepţionate pe obiecte, care sunt însoţite de proces-verbal de recepţie întocmit în conformitate cu prevederile legale şi tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepţionate însoţite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepţionate însoţite de proces-verbal de recepţie finală, duse la bun sfârșit în cadrul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceştia din urmă sunt autorităţi contractante sau clienţi privaţi, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări similare la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 8.600.000,00 lei fără TVA Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. In cazul contractelor care au inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea

aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. In cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAE, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanti la procedura de atribuire (DUAE distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAE, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorităţii contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părţi relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuţie (Procese-verbale de recepţie/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări trebuie să indice: - obiectul lucrărilor executate astfel încât sa fie furnizate toate informațiile solicitate si necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similara, - beneficiarii, indiferent daca aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început si data de finalizare) in care s-a prestat contractul - locul executării lucrărilor; - sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie
Descriere: Experiența Șefului de proiect - arhitect cu drept de semnătură OAR, cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare - 10 puncte; Inginer proiectant instalații electrice - atestat ANRE minim grad II sau echivalent - 10 puncte; Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte; Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: pentru cel putin un contract -2 puncte; pentru 2 contracte - 4 puncte; pentru 3 contracte - 6 puncte; pentru 4 contracte - 8 puncte; pentru 5 sau mai multe contracte - 10 puncte; Pentru fiecare expert cheie indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție/recomandări sau orice alte documente echivalente relevante, emise de către beneficiarul investiției, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. 1. Documentele care nu sunt emise de către beneficiarul investitiei nu vor fi luate în calcul la acordarea punctajului aferent factorului de evaluare. 2. Documentele emise de către beneficiarul investitiei trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 2.1. să fie semnat de beneficiarul investitiei, 2.2. să conțină denumirea proiectului, numărul și data contractului în care a fost implicat expertul propus, 2.3. să reiasă numele expertului propus si specializarea pe care o detine în cadrul proiectului, 2.4. să reiasa tipurile de activitati indeplinite de expertul propus, astfel incat sa se faca dovada ca acesta a indeplinit in cadrul proiectelor mentionate acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract. Dacă experienţa specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puţin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137, alin. (2), lit. b) din HGR nr. 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă).
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate
Denumire: Garanția extinsă a lucrării
Descriere: Durata minima a garanției lucrării este de minim 3 ani si maxima 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani) Punctajul pentru ,,Garanția extinsă a lucrării'' se acorda astfel: -pentru garanția acordata lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte; Ofertele cu o durată mai mică de 3 ani vor fi respinse ca neconforme, iar cele care depășesc 5 ani nu primesc punctaj suplimentar. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor însoțita de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu impact asupra durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; • Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212400

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.e-licitatie.ro
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Locul: In SEAP
Informații suplimentare: Comisia de receptie

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL PITESTI
Organizația care primește cererile de participare: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI
Organizația care prelucrează ofertele: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Număr de înregistrare: 4317967
Adresă poștală: Strada: Victoriei, nr. 24
Localitate: Pitesti
Cod poștal: 110017
Subdiviziunea țării (NUTS): Argeş (RO311)
Țara: România
Punct de contact: Ramona Elena Cîrjan
E-mail: primaria@primariapitesti.ro
Telefon: +40729884710
Fax: +40 248212166
Adresa de internet: https://www.primariapitesti.ro
Profilul achizitorului: https://www.e-licitatie.ro
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002
Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): Bucureşti (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsc.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: http://www.cnsc.ro
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005
Denumire oficială: MUNICIPIUL PITESTI
Număr de înregistrare: 4317967_3
Adresă poștală: Strada: Victoriei, nr. 24
Localitate: Pitesti
Cod poștal: 110017
Subdiviziunea țării (NUTS): Argeş (RO311)
Țara: România
E-mail: sdmp@primariapitesti.ro
Telefon: 0729884710
Adresa de internet: https://www.primariapitesti.ro
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001
Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): Bucureşti (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: https://www.adr.gov.ro/
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5fd513fe-dd51-47f1-a858-7b029649dce4 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/09/2026 20:05:45 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 24/09/2026 19:00:28 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 664560-2026
Numărul ediției JO S: 187/2026
Data publicării: 28/09/2026