

666373-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: RCA AYWAILLE

E-mail: karl.toussaint@agisca.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

Descriere: Objet des travaux : Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille. Situation et lieux d'exécution : Le bâtiment se situe Esplanade du Fair-Play 1, 4920 Aywaille Parcelles : Aywaille 1°DIV- section C-610 t4 et k3 Programme : les inondations de juillet 2021 ont très fortement impacté le centre sportif d'Aywaille, provoquant l'arrêt total de l'exploitation du bâtiment. Aujourd'hui, le hall omnisports est à nouveau en activité, mais la piscine n'a toujours pas pu rouvrir ses portes au public et nécessite d'importants travaux de rénovation. Dans le cadre de ces travaux, la commune d'Aywaille souhaite améliorer les infrastructures et repenser le bâtiment sous différents aspects : gestion des accès et des flux, performances énergétiques et recours aux énergies renouvelables, anticipation face aux risques de futures inondations, réaménagement des espaces pour une utilisation optimale, ... Le marché est divisé en lots comme suit : - Lot N° 1 : Gros œuvre, abords, ascenseur, stabilité et coordination des autres lots - Lot N° 2 : Electricité, détection incendie et panneaux photovoltaïques - Lot N° 3 : HVAC, sanitaire et traitement de l'eau

Identificatorul procedurii: 4a92740a-e979-4f63-a38f-7ccf2cf5f5d

Identificator intern: PPP0MS-2027/6664/2023-2027

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La visite obligatoire sous peine de nullité de l'offre se fera sur les lieux du futur chantier, esplanade du Fair-Play 1 à 4920 Aywaille , le mercredi 4 novembre 2026 à 9h00 Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence auprès de Anne-Laurence

BISSCHOPS, Coordinateur de projets SPI, par e-mail (albi@spi.be). Lors de la visite obligatoire, chaque équipe se munit de l'annexe 02 au cahier des charges relative à la visite des lieux afin de la soumettre au représentant du Pouvoir adjudicateur pour signature. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée. Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, le soumissionnaire est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en présence de l'auteur de projet et du Pouvoir adjudicateur. Forum Q/R Les soumissionnaires qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique. Le Pouvoir Adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 6 jours calendrier avant le dépôt des offres électroniques. Le Pouvoir Adjudicateur ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important : Tout soumissionnaire enregistré peut poser une question à laquelle le Pouvoir Adjudicateur peut répondre. Toutes les réponses aux questions sont visibles pour tous les soumissionnaires enregistrés. Le Pouvoir Adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le Pouvoir Adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au soumissionnaire de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les réponses aux questions déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk de BOSA (e-procurement)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Descriere: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Identificator intern: LOT N° 1_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare, 45210000
Lucrări de construcții de clădiri

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Esplanade du Fair Play 1

Localitate: Aywaille
Cod poștal: 4920
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata estimată

Durată: 784 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 240 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: CONSEIL D'ETAT

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: RCA AYWAILLE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'état

Organizația care primește cererile de participare: RCA AYWAILLE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: électricité + Panneaux PV

Descriere: électricité + Panneaux PV

Identificator intern: 2023-2027_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Esplanade du Fair Play 1

Localitate: Aywaille

Cod poștal: 4920
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata estimată

Durată: 150 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 240 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: CONSEIL D'ETAT

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: RCA AYWAILLE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'état

Organizația care primește cererile de participare: RCA AYWAILLE

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: HVAC+traitement de l'eau

Descriere: HVAC+traitement de l'eau

Identificator intern: 2023-2027_3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45232460 Lucrări sanitare, 45232430 Stații de tratare a apei, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Esplanade du Fair Play 1

Localitate: Aywaille

Cod poștal: 4920
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata estimată

Durată: 327 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 240 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: CONSEIL D'ETAT

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: RCA AYWAILLE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'état

Organizația care primește cererile de participare: RCA AYWAILLE

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: RCA AYWAILLE

Număr de înregistrare: BE 0426365280

Adresă poștală: rue de la Heid 8

Localitate: Aywaille

Cod poștal: 4920

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Punct de contact: Karl Toussaints

E-mail: karl.toussaint@agisca.be

Telefon: +32 472121661

Adresa de internet: <https://rca-aywaille.be/web/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'état

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Rue de la Science 33

Localitate: Bruxelles (Etterbeek)

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: CONSEIL D'ETAT

Număr de înregistrare: BE 0931814266

Adresă poștală: Rue de la Science, 33

Localitate: BRUXELLES

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://conseildetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3a8cdfc6-ce0b-4625-9984-0a3e38068188 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 666373-2026
Numărul ediției JO S: 187/2026
Data publicării: 28/09/2026