

## 666632-2026 - Rezultat

**Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb –**

**Südermarkt und Umfeld – Flensburg**

**OJ S 187/2026 28/09/2026**

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard**

**Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Flensburg

E-mail: [stadtverwaltung@flensburg.de](mailto:stadtverwaltung@flensburg.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

E-mail: [info@ihrsan.de](mailto:info@ihrsan.de)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Descriere: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000 Einwohner\*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. ----- Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei

befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen. Identificatorul procedurii: e9549081-33f3-485b-a6e6-0866eff96569

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Țara: Germania

#### **2.1.4. Informații generale**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Descriere: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000 Einwohner\*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. ----- Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung

des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen. Identificator intern: LOT-0001 E55989867

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Nelimitat

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Wettbewerbsergebnis

Descriere: Wettbewerbsergebnis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Fachlicher Wert

Descriere: Fachlicher Wert

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualität

Descriere: Qualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Honorar

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 797 574,62 EUR

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001**

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Numele părții ofertante: Planorama GmbH & MONO Architekten

Responsabil parte ofertantă: Planorama GmbH

Denumire oficială: MONO Architekten Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbH

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: AN-0001

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 1 797 574,62 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu se știe încă

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: B 2.1.6 und B 2.1.4

Data încheierii contractului: 23/09/2026

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0  
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0  
Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Flensburg  
Număr de înregistrare: DE134643180  
Departament: Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz  
Adresă poștală: Am Pferdewasser 14  
Localitate: Flensburg  
Cod poștal: 24937  
Subdiviziunea țării (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)  
Țara: Germania  
E-mail: [stadtverwaltung@flensburg.de](mailto:stadtverwaltung@flensburg.de)  
Telefon: 0461 - 85 0  
Adresa de internet: <https://www.flensburg.de>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH  
Număr de înregistrare: 1529522868  
Adresă poștală: Angelburger Str. 31  
Localitate: Flensburg  
Cod poștal: 24937  
Subdiviziunea țării (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)  
Țara: Germania  
E-mail: [info@ihrsan.de](mailto:info@ihrsan.de)  
Telefon: +49 46 15 05 40 01  
Adresa de internet: <https://www.ihrsan.de>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: metris studio für architektur, stadt und landschaft Bartels, Erl, Nichtern Partnerschaft mbB Architekt:innen und Stadtplaner:innen  
Număr de înregistrare: DE206998233  
Adresă poștală: Marlene-Dietrich-Platz 1  
Localitate: Heidelberg  
Cod poștal: 69126  
Subdiviziunea țării (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Țara: Germania

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Număr de înregistrare: T: 0431 9884542

Adresă poștală: Düsternbrooker Weg 94

Localitate: Kiel

Cod poștal: 24105

Subdiviziunea țării (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Țara: Germania

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Planorama GmbH

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: DE367439472

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13353

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denumire oficială: MONO Architekten Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbH

Dimensiunea operatorului economic: Micro

Număr de înregistrare: DE289097865

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10999

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 34b2ede3-7fc2-4730-b85b-affc5554e5a7 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 25/09/2026 14:25:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 666632-2026

Numărul ediției JO S: 187/2026

Data publicării: 28/09/2026