

## 668234-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție –  
InHK Projektmanagement 2027-2033  
OJ S 188/2026 29/09/2026  
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Jülich Vergabestelle

E-mail: [vergabe@juelich.de](mailto:vergabe@juelich.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: InHK Projektmanagement 2027-2033

Descriere: Zur Entwicklung der Jülicher Innenstadt und zur Behebung der städtebaulichen Missstände wurde 2019 / 2020 ein Integriertes Handlungskonzept für die Innenstadt Jülich erstellt. Es dient der Stadt Jülich als wichtige Voraussetzung und Basis zur Lösung der strukturellen und städtebaulichen Herausforderungen. Die laufenden Gesamtmaßnahmen zum InHK Jülich wurden in die neue Förderrichtlinie 2023 überführt. Vorgesehen ist, die Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt und zur Steigerung der Aufenthaltsqualität bis 2033 kontinuierlich fortzusetzen. Auch hier bedarf es eines beständigen Fortschreibens, Anpassens und Aktualisierens der erarbeiteten Maßnahmen, um weiterhin eine nachhaltige Stadtentwicklung zu sichern. Zur Ergänzung der bereits innerhalb der Jülicher Stadtverwaltung vorhandenen Strukturen soll weiterhin ein begleitendes Projektmanagement erfolgen. So kann jederzeit eine Zwischenbilanz zu der bisherigen Umsetzung gezogen werden sowie die bisherige Zielerreichung fortwährend beurteilt und geprüft werden. In den Folgejahren gilt es zur Begleitung des gesamten Prozesses, neben der Fortschreibung und Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes den Umsetzungsprozess zu koordinieren bzw. fachlich zu begleiten. Das Projektmanagement soll professionell geführt und möglichst ganzheitlich und nachhaltig arbeiten mit dem Ziel, erfolgreich eine Attraktivierung und Belebung der Innenstadt im Sinne des InHK zu erreichen.

Identificatorul procedurii: f312afca-682e-434c-bb3e-dc4c821ab826

Identificator intern: JÜL-2026-112

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție

Clasificare suplimentară (cpv): 79000000 Servicii pentru întreprinderi: drept, marketing, consultanță, recrutare, tipărire și securitate, 79400000 Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe, 79411000 Servicii generale de consultanță în management,

79421100 Servicii de supraveghere a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție,  
79421200 Servicii de elaborare de proiecte, altele decât pentru lucrările de construcție

#### **2.1.2. Locul de executare**

Localitate: Jülich

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY0DYDWPF0V9# Es erfolgt eine Gesamtvergabe. Im Falle mehrerer übereinstimmender Angebote entscheidet das Los. Das Verfahren wird unter Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Preisangaben in Euro.

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: InHK Projektmanagement 2027-2033

Descriere: Im Hinblick auf einen reibungslosen Prozessverlauf sind im angefragten Zeitraum 2027 - 2033 Projektmanagementleistungen erforderlich - zur Steuerung des Gesamtprozesses (u.a. Terminplanung, Koordination der Projektbeteiligten, Verfahrensbetreuung), - zur Aktualisierung der Rahmenplanung (u.a. Maßnahmenplan), - zur Aufbereitung von

Informationen für die Öffentlichkeitsbeteiligung/-information sowie zur Konzeption von Beteiligungsbausteinen, - zur Beratung / Unterstützung der Verwaltung bei der Erschließung weiterer Förderzugänge für synergetische Projekte im Sinne der Gesamtmaßnahme Die im Rahmen des InHK formulierten Projekte und Ziele gilt es mit Substanz zu füllen und nachhaltig zu etablieren.

Identifikator intern: JÜL-2026-112

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție

Clasificare suplimentară (cpv): 79000000 Servicii pentru întreprinderi: drept, marketing, consultanță, recrutare, tipărire și securitate, 79400000 Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe, 79411000 Servicii generale de consultanță în management, 79421100 Servicii de supraveghere a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție, 79421200 Servicii de elaborare de proiecte, altele decât pentru lucrările de construcție

#### **5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Jülich

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2033

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach §§ 123 Abs. 1 und Abs. 4, 124 Abs. 1 GWB

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber niedergelassen ist. Ein aktueller Berufs- /

Handelsregisterauszug ist dem Teilnahmeantrag/Angebot beizufügen (nicht älter als 6 Monate).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis des Bestehens einer Betriebshaftpflichtversicherung über mindestens 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie mindestens 1,5 Mio. EUR für daraus resultierende Vermögensschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Der Nachweis bzw. die Erklärung darf nicht älter als 6 Monate sein und muss der Bewerbung beigelegt werden. Bewerbergemeinschaften müssen einen entsprechenden Nachweis bzw. eine Erklärung für die Bewerbergemeinschaft oder für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorlegen. Eine projektbezogene Aufstockung der bestehenden Unternehmensehaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit den Bewerbungsunterlagen vorzulegen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen zu vergleichbaren Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber muss zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag mindestens drei Referenzen über mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen einreichen.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0DYDWPF0V9/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0DYDWPF0V9>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0DYDWPF0V9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen nachzufordern. Hierauf besteht jedoch kein Rechtsanspruch.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*  
Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung Art. 5k VO-EU 2022/576: Eigenerklärung zur  
Umsetzung von Artikel 5ki\* Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April  
2022. - Eigenerklärung BVB TVgG NRW - Eigenerklärung MiLoG - Erklärung zur Eignung  
Facturare electronică: Autorizată  
Se va utiliza comanda electronică: da  
Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unwirksam, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Jülich Vergabestelle

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Jülich Vergabestelle

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Stadt Jülich Vergabestelle

Număr de înregistrare: 053580024024-31001-70

Adresă poștală: Große Rurstr. 17

Localitate: Jülich

Cod poștal: 52428

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

Punct de contact: Amt 10 - Vergabe

E-mail: [vergabe@juelich.de](mailto:vergabe@juelich.de)

Telefon: +49 2461-63363

Fax: +49 2461-63499

Adresa de internet: <http://www.juelich.de>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Fax: +49 251411-2165

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 2db559ae-4a36-41f1-b4e2-e9d3b251b4e0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 668234-2026

Numărul ediției JO S: 188/2026

Data publicării: 29/09/2026