

672316-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Lägenhetsstädning-
distrikt Öst och Väst

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bostads AB Mimer

E-mail: bilal.lassri@mimer.nu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lägenhetsstädning- distrikt Öst och Väst

Descriere: Upphandlingen avser flyttstädning och byggstädning för Mimers distrikt Öst och Väst under avtalsperioden. Mimer har löpande behov av flyttstäd och byggstäd.

Identificatorul procedurii: 9fc45426-18c0-4e22-9cb2-acc3ddd81a08

Identificator intern: 202646

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generell del

Descriere: Ramavtal avseende lägenhetsstädning och byggstädning. Uppdrag omfattar bland annat flyttstädning av lägenheter, städning av gemensamma utrymmen i samband med entreprenader samt byggstädning före slutbesiktning och inflyttning.

Identificator intern: 1890406-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/12/2026

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Upphandlingen innehåller miljökrav avseende rengöringsmedel, kemikaliehantering och arbetsmetoder för att minska tjänsternas miljöpåverkan och förebygga miljöföroreningar.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100575>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100575&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 141 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Sanningsförsäkran och Kvalificeringskrav

Descriere: Anbudsgivaren ska genom sanningsförsäkran intyga att denne uppfyller samtliga kvalificeringskrav och att inga uteslutningsgrunder föreligger. Verifiering kan begäras in av beställaren före tilldelning.

Identificator intern: 1890407-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/12/2026

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesk documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 141 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Egenförsäkran

Descriere: Leverantören ska genom egenförsäkran bekräfta att denne uppfyller samtliga krav som anges i upphandlingsdokumenten och att inga uteslutningsgrunder enligt gällande lagstiftning föreligger.

Identificator intern: 1952717-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/12/2026

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöförorenningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100575)

[MeFormsNoticId=100575](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100575)

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100575&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 141 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning ska ske enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Ansökan om överprövning ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt inom gällande tidsfrister.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bostads AB Mimer

Număr de înregistrare: 5560193384

Departament: Inköpsenheden

Adresă poștală: Box 1170

Localitate: Västerås

Cod poștal: 721 29

Subdiviziunea țării (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Țara: Suedia

Punct de contact: Bilal Lassri

E-mail: bilal.lassri@mimer.nu

Telefon: +46 (0)21 39 70 00

Adresa de internet: <https://www.mimer.nu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 1853

Localitate: Uppsala

Cod poștal: 751 48

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: afaa342f-ff3a-4e85-aa4e-182bb3e61921 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/09/2026 08:06:05 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 29/09/2026 08:06:07 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 672316-2026

Numărul ediției JO S: 189/2026

Data publicării: 30/09/2026