

676523-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de tencuire – Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Descriere: - Abbruch, innen u. vorbereitende Maßnahmen, Ausgleichsputz - Innenputzarbeiten

- Innendämmung Wände - Außenputzarbeiten - Anstricharbeiten, innen und außen -

Bodenbeschichtungen, innen - Lackierarbeiten, innen und außen

Identificatorul procedurii: 70bdbaa8-f459-4557-8d8c-e0dff52c67b7

Identificator intern: 25-2026-00379

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45410000 Lucrări de tencuire

Clasificare suplimentară (cpv): 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție,

45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Seilerstraße 32

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60313

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Descriere: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Zusammenstellung Bau-Umfang: Flugdach+DG (Dachterrasse) 6.+5.+4.+3.+2.+1. OG, EG+KG Inkl. zusätzliche Leistungen Notausgang 2. bauliche Rettungsweg Filmraum sowie Brandschutztüren und Geländerertüchtigungen Sporthalle Der Schulkomplex besteht aus drei eigenständigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen: • Gebäudeteil 1 Schule, Hauptgebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 2 Pavillon (Filmraum) und Dienstwohngebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 3 Sporthalle, Baujahr 1981 Das Schulgebäude steht mit dem Pavillon und Dienstwohngebäude unter Denkmalschutz. Städtebauliche Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Frankfurt. Die Schule liegt im Frankfurter Innenstadtbereich. Die Liegenschaft grenzt im Norden an die öffentliche Grünanlage Friedberger Anlage und im Süden an die stark befahrene Seilerstraße. Schräg gegenüber befinden sich im Süden diverse Gebäude der Justizbehörden und Gerichte. Im Westen grenzt die Liegenschaft an ein Nachtclubgebäude und im Osten schließt direkt an das Turnhallengebäude ein Altenwohnheim an. Gebäudeklasse: Das 7-geschossige Bestandsgebäude (Schule) und die Sporthalle werden gemäß HBO § 2(3)1 in die Gebäudeklasse 5, der Pavillon/Filmsaal in die Gebäudeklasse 2 eingestuft. Alle 3 Gebäude werden aufgrund der Schulnutzung als Sonderbauten eingestuft. Das angrenzende Dienstwohngebäude ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Schule, Hauptgebäude: BGF 10.700 m²; BRI 36.800 m³ Pavillon (Filmraum): BGF 510 m²; BRI 2.200 m³ Unterkellerung Pausenhofüberdachung: BGF 260 m²; BRI 770 m³ Sporthalle: BGF 1.860 m²; BRI 12.970 m³ BGF gesamt: 13.330 m²; BRI gesamt: 52.740 m³ Leistungsumfang Putz-, Stuck-, Maler- u. Lackierarbeiten - Beschichtungen: Innenputzarbeiten • Untergrundvorbereitung Wände u. Decken, reinigen, prüfen, vorbehandeln etc., ca. 5.900 m² • Kalkputz, Wände ohne Innendämmung, ca. 2.060 m² • Kalkzementputz ohne Innendämmung, ca. 650 m² Innendämmung Wände • Unterputz Kalkputz für Wände mit Innendämmung, ca. 2.200 m² • Mineraldämmplatten Calciumsilikat, d= 50 mm, ca. 2.100 m² • Mineraldämmplatten als Schleppstreifen, b= ca. 50 cm, d= 50 mm, raumhoch, ca. 860 m • Armierungsschicht u. Q3-Oberfläche, alle Flächen mit Innendämmung, ca. 3.200 m² Außenputzarbeiten • Filmraum, WDVS-Fassade, Untergrundvorbereitung, reinigen, prüfen, vorbehandeln, Auftrag neues Armierungsgewebe und Deckputz, 2 mm, ca. 150 m² Anstricharbeiten, innen und außen • Wände innen, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 8.000 m² • Wände innen, Beschichtung

mit Dispersionsfarbe, ca. 7.500 m² • GK-Akustikdecken innen, gelocht, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 5.600 m² • GK-Decken innen, glatt, Beschichtung mit Dispersionsfarbe, ca. 300 m² • Flugdach außen, Anstricharbeiten Unterdecke mit Untergrundvorbereitung, ca. 750 m² Bodenbeschichtungen, innen • Bodenbeschichtung, Zementestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 130 m² • Bodenbeschichtung ableitfähig, Gussasphaltestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 50 m² Lackierarbeiten, innen und außen • Überholungsbeschichtung Oberlichtbänder, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 170 m² • Überholungsbeschichtung Sockelleisten, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 1.700 m • Türblatt u. -zarge Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 0,89/2,05 m, ca.15 Stk. • Türzargen Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 1,01/2,28 m, ca.143 Stk. • Bestandstreppengeländer Stahl, innen, Beschichtung abbeizen u. Neulackierung mit Kunstharzlack, ca. 280 m² • Handlauf u. -konsolen, Stahl, innen, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 485 m • Brüstungsgeländer Dachterrasse außen, Stahl verzinkt, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 250 m² • Türblatt u. -zarge Metall außen, lackieren mit Alkydharzlackfarbe, Größe ca. 0,89/2,05 m, ca. 6 Stk
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45410000 Lucrări de tencuire

Clasificare suplimentară (cpv): 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Seilerstraße 32

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60313

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 22/02/2027

Data de sfârșit a duratei: 02/02/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Die Einzelheiten zu den Eignungsanforderungen, den Mindestanforderungen an die Eignung sowie zu den vorzulegenden Nachweisen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Maßgeblich sind die dort enthaltenen Regelungen und Formblätter.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage von drei Referenzprojekten für vergleichbare Metallbauarbeiten. Formblatt 444: Es sind 3 Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare, abgeschlossene Projekte vorzulegen. Die Referenzprojekte sind mit den im Formblatt 444 geforderten Angaben nachzuweisen. Formblatt 444 - Anlage 1: Die Erfüllung der in Formblatt 444 - Anlage 1 definierten Mindestanforderungen ist ausschließlich anhand der gemäß Formblatt 444 vorgelegten 3 Referenzprojekte nachzuweisen. Werden mehr als 3 Referenzprojekte eingereicht, werden für die Eignungsprüfung ausschließlich die in Formblatt 444 - Anlage 1 als Referenz 1 bis Referenz 3 benannten Referenzprojekte berücksichtigt. Ein Nachweis von Mindestanforderungen durch weitere Referenzprojekte ist ausgeschlossen. Die geforderte Anzahl der Nachweise (z. B. 3 von 3, 2 von 3 oder 1 von 3 Referenzprojekten) muss innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erbracht werden. Werden die Mindestanforderungen nicht innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erfüllt, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten in Vollzeitäquivalenten, gegliedert nach Qualifikationsgruppen (ungelernte/angelernte Arbeitskräfte, Facharbeiter im Maler- und Lackiererhandwerk oder gleichwertig, Facharbeiter im Stuckateurhandwerk oder gleichwertig, Vorarbeiter mit einschlägiger Berufserfahrung, Meister/Techniker sowie technisches Leitungspersonal) (siehe Formblatt 124 JLS - Anlage 1).

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,4 Mio. EUR pro Jahr betragen. In der Summe der drei Geschäftsjahre ist ein Jahresumsatz (netto) von mindestens 4,2 Mio. EUR nachzuweisen (siehe Formblatt 124 JLS-Hessen).

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufs- bzw. Handelsregister

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregistrauszug gemäß VHB 124

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Personal

Descriere: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Vorarbeiters. Für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Vorarbeiter müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen. Kategorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Umsetzungskonzept

Descriere: Bewertet werden das Personal- und Einsatzkonzept, die Baustellenorganisation/-ablauf sowie die vorgesehene technische Ausstattung für die Ausführung der Leistungen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a080fee2ec-e5c7604a9997dc

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 68 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110 388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60486

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstr. 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 126603

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60486

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0825e7e1-4269-441b-9c3e-bd61dbcb87aa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/09/2026 10:20:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 676523-2026

Numărul ediției JO S: 190/2026

Data publicării: 01/10/2026