

676654-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Odder Kommune

E-mail: ism@ikudbud.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

Descriere: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildes opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildes den efterfølgende opgave.

Identifikatorul procedurii: a6501af9-b049-452f-87cb-2401343c8bc0

Identifikator intern: fd2fe6-3975-4501-912f-a5299fe15515

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver prækvalificerer et antal ansøgere, som inviteres til at afgive indledende tilbud. Herefter gennemføres (forventeligt) forhandlinger, hvorefter tilbudsgiverne afgiver endelige tilbud, som evalueres i henhold til de fastsatte tildelingskriterier.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 500 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. - Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation". Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send" fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis

ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07 eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget. Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiel formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Frauda: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en

dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participarea la o organizație criminală: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Abaterea profesională gravă: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Activitățile economice sunt suspendate: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Faliment: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Concordat: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvență: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Active administrate de lichidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

Descriere: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildeles opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildeles den efterfølgende opgave.

Identificator intern: 093764c4-69d0-4686-9a1f-4cd003d44619

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Udførelse af byggeledelse i forbindelse med udførelse af projektet er udskilt som en optionsydelse, som Bygherren kan udnytte indtil færdiggørelse af myndighedsprojektet.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 05/04/2027

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 500 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. - Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation". Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send" fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07 eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må

maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget. Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiell formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Ansøger skal dog oplyse sin samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår under "Finansielle nøgletal". Oplysningen anvendes alene i forbindelse med udvælgelsen af ansøgere, jf. afsnittet om udvælgelse nedenfor, og udgør således ikke et mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), opgøres omsætningen som den samlede omsætning for de deltagende virksomheder.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal anføre op til 3 referencer. Referencerne skal dokumentere erfaring med rådgivningsydelser, der er sammenlignelige med den udbudte kontrakt, herunder arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning og/eller total-rådgivning vedrørende etablering, ombygning, udvidelse eller transformation af: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og/eller d) eksisterende bygninger med henblik på transformation og etablering af nye funktioner. Referencerne skal vedrøre rådgivningsydelser, som ansøger har udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. En reference består af de rådgivningsydelser, som ansøger har udført for den pågældende kunde i en given periode inden for de seneste 5 år. Kun referencer vedrørende ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. For igangværende opgaver vil alene den del af ydelserne, som er udført på ansøgningstidspunktet, indgå. Hver reference skal indeholde: • en beskrivelse af projektet og de udførte rådgivningsydelser, • oplysning om projektets samlede anlægssum, • dato for rådgivningsydelsernes påbegyndelse og afslutning, og • navn på kunden (ordregiver /bygherre). Der kan maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen eller ansøger som en

sam-menslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de 3 nyeste, vil udvælgelsen ske ved lodtrækning. Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Det er et mindstekrav, at mindst én (1) af de angivne referencer dokumenterer erfaring med arkitekturrådgivning vedrørende et projekt omfattet af én eller flere af kategorierne a)-d) ovenfor. Kan ansøger ikke selv opfylde mindstekravet, kan ansøger basere sig på andre enheders tekniske og faglige formåen og/eller ansøge som en sammenslutning af virksomheder i overensstemmelse med udbudsmaterialets bestemmelser.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ordregiver forventer at udvælge 4 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Ordregiver ønsker at sikre et bredt konkurrencefelt med deltagelse af virksomheder af forskellig størrelse. Såfremt der modtages mere end 4 egnede ansøgninger, vil de egnede ansøgere blive inddelt i følgende omsætningskategorier på baggrund af ansøgernes samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår: • op til 30 mio. kr., • over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • over 100 mio. kr. Ordregiver vil herefter som udgangspunkt udvælge: • 2 ansøgere fra kategorien med en årlig omsætning på op til 30 mio. kr., • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 100 mio. kr. Hvis der inden for en omsætningskategori er flere egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, vil Ordregiver udvælge den eller de ansøgere, som på baggrund af de fremlagte referencer vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring i forhold til den udbudte kontrakt. Ved vurderingen af referencernes relevans vil Ordregiver lægge vægt på dokumenteret erfaring med rådgivningsydelser vedrørende: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og d) transformation af og etablering af nye funktioner i eksisterende bygninger. Kategorierne er anført i prioriteret rækkefølge, idet kategori a) og b) tillægges samme og størst betydning ved vurderingen. Herefter tillægges kategori c) betydning og endelig kategori d). Hvis der inden for en omsætningskategori er færre egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, udvælges alle egnede ansøgere i den pågældende kategori. Den eller de resterende pladser besættes herefter af den eller de ikke allerede udvalgte egnede ansøgere fra de øvrige omsætningskategorier, som efter ovenstående kriterier vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Tilbudsgiver skal angive sine priser i Bilag 02A – Tilbudslisten. På baggrund af de angivne priser beregnes den samlede evalueringstekniske pris, som lægges til grund for evalueringen af underkriteriet Pris.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Idéforslag

Descriere: Tilbudsgiver skal udarbejde og aflevere et hovedgreb på et overordnet og konceptuelt plan (idéforslag), som forholder sig til de visioner, forventninger og ønsker til Kulturama og de tilhørende udearealer, der er beskrevet i det værdibaserede byggeprogram (udbudsmaterialets bilag 03A). Se nærmere i udbudsbetingelser, hvad der vægter positivt ved vurderingen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Nøglepersoner

Descriere: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de nøglemedarbejdere, der tilbydes til udførelse af aftalen. Der skal vedlægges CV'er for følgende roller: - Designansvarlig - Projekteringsleder - Projektleder, ingeniørfag - Bæredygtighedsleder CV'erne bør indeholde en detaljeret beskrivelse af den enkelte nøglemedarbejders erfaring, kompetencer og relevante referencer af betydning for udførelsen af den udbudte opgave. Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af de tilbudte nøglemedarbejdere.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bæredygtighed

Descriere: Tilbudsgiver skal beskrive følgende forhold vedrørende gennemførelsen af totalrådgivningsopgaven: Tilbudsgiver skal aflevere en løsningsbeskrivelse, der beskriver tilbudsgivers tilgang til håndtering og ledelse af bæredygtighed i forbindelse med projekteringen. Beskrivelsen skal som minimum redegøre for: - hvordan bæredygtighedsledelsen tilrettelægges og gennemføres gennem projekterings forskellige faser og ved faseskift, - hvordan samspillet mellem bæredygtighedsledelsen og projekteringsledelsen sikres, og - hvordan relevante kompetencer i den tilbudte projektorganisation inddrages i arbejdet med bæredygtighed Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af underkriteriet bæredygtighed.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/publicMaterial>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/homepage>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode en tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet ved at indsende relevante oplysninger eller dokumentation inden for en passende frist, såfremt dette kan ske i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af

en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Odder Kommune
Număr de înregistrare: 32264328
Adresă poștală: Rådhusgade 3
Localitate: Odder
Cod poștal: 8300
Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Ivan Smedegaard Meic
E-mail: ism@ikudbud.dk
Telefon: 31353028

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Klagenævnet for Udbud
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresa de internet: <https://www.kfst.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Merzell Holding ASA
Număr de înregistrare: 980921565
Adresă poștală: Askekroken 11
Localitate: Oslo
Cod poștal: 0277
Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)
Țara: Norvegia
Punct de contact: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Adresa de internet: <http://merzell.com/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e8ac60e9-782f-4438-858f-8807c5695705 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/09/2026 18:50:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 29/09/2026 19:11:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 676654-2026
Numărul ediției JO S: 190/2026
Data publicării: 01/10/2026