

677301-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Jyväskylän kaupunki

E-mail: mauno.rein@jyvaskyla.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-mail: kirjaamo@jamk.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

E-mail: nina.norppa@oi.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-mail: aaro.laitinen@oi.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Descriere: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennuttamisen ja työmaavalvonnan puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita molempiin valitaan 4 (neljä) kpl. Tilaaja hyväksyy tarjousvertailuun minimikriteerit täyttäneistä tarjouksista halvimmat. Syöttökaavakkeella voi tarjota joko pelkästään rakennuttamista tai työmaavalvontaa, mutta myös molempia. Tilaaja tekee puitesopimuksen kummankin osa-alueen osalta neljän edullisimman kanssa. Rakennuttajakonsultti (projektipäällikkö) toimii myös pienten kohteiden työmaavalvojana Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 2 000 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 2 200 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen

sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaaja kohtaan.

Identificatorul procedurii: 44f6511e-c71e-4af6-9bc1-4c4dba0c5f32

Identificator intern: JyväskyläDno-2026-2000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika).

Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästyksset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Oriunde

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Descriere: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennuttamisen ja työmaavalvonnan puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita molempiin valitaan 4 (neljä) kpl. Tilaaja hyväksyy tarjousvertailuun minimikriteerit täyttäneistä tarjouksista halvimmat.

Syöttökaavakkeella voi tarjota joko pelkästään rakennuttamista tai työmaavalvontaa, mutta myös molempia. Tilaaja tekee puitesopimuksen kummankin osa-alueen osalta neljän edullisimman kanssa. Rakennuttajakonsultti (projektipäällikkö) toimii myös pienten kohteiden työmaavalvojana Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 2 000 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 2 200 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan.

Identificator intern: JyväskyläDno-2026-2000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Oriunde

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Halvin vertailuhinta

Descriere: Halvin vertailuhinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629063&tpk=1a1a5977-491b-42af-93c7-f5317cd050c3>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629063&tpk=1a1a5977-491b-42af-93c7-f5317cd050c3>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Jyväskylän kaupunki

Organizația care primește cererile de participare: Jyväskylän kaupunki

Organizația care prelucrează ofertele: Jyväskylän kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Jyväskylän kaupunki

Număr de înregistrare: 0174666-4

Departament: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Adresă poștală: Kilpisenkatu 1

Localitate: Jyväskylä

Cod poștal: 40100

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Jyväskylän kaupunki

E-mail: mauno.rein@jyvaskyla.fi

Telefon: +358 503431287

Adresa de internet: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Număr de înregistrare: 1006550-2

Localitate: Jyväskylä

Cod poștal: 40100

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Korkeakoulupalvelut

E-mail: kirjaamo@jamk.fi

Telefon: +358 0207438100

Adresa de internet: <https://www.jamk.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Număr de înregistrare: 0219484-9

Localitate: Jyväskylä

Cod poștal: 40100

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Nina Norppa

E-mail: nina.norppa@oi.fi

Telefon: +358 0406565166

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Număr de înregistrare: 0194790-9

Localitate: Jyväskylä

Cod poștal: 41160

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Aaro Laitinen

E-mail: aaro.laitinen@oi.fi

Telefon: +358 0447372285

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 07eacf67-ddf4-4702-99b4-94017beae489 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 30/09/2026 11:40:08 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 30/09/2026 11:40:09 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 677301-2026
Numărul ediției JO S: 190/2026
Data publicării: 01/10/2026