

677620-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de îngrijitor de imobile – Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

E-mail: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

Descriere: Dienstleistungsvertrag über infrastrukturelles Gebäudemanagement (Hausmeisterdienste)

Identificatorul procedurii: 235ac986-16a1-4649-9ea8-10ca40dca297

Identificator intern: 04.25

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hauptstraße 1-9

Localitate: Bergisch Gladbach

Cod poștal: 51465

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hoffnungsthaler Str. 13

Localitate: Overath

Cod poștal: 51491

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: An der Gohrsmühle 25

Localitate: Bergisch Gladbach

Cod poștal: 51465
Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Großbrucher Str. 7
Localitate: Burscheid
Cod poștal: 51399
Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YRSDYYA129MY#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Participarea la o organizație criminală: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Frauda: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Corupție: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Insolvență: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Active administrate de lichidator: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Activitățile economice sunt suspendate: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Abaterea profesională gravă: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

Descriere: Hausmeisterliche und -technische Betreuung aller von der Kreispolizeibehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises angemieteten Liegenschaften

Identificator intern: 04.25

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hauptstraße 1-9

Localitate: Bergisch Gladbach

Cod poștal: 51465

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hoffnungsthaler Str. 13

Localitate: Overath

Cod poștal: 51491

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: An der Gohrsmühle 25

Localitate: Bergisch Gladbach

Cod poștal: 51465

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Großbrucher Str. 7

Localitate: Burscheid

Cod poștal: 51399

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Das Beschäftigungsverhältnis beginnt am 01.12.2026 und endet am 30.11.2028. Dem Auftraggeber wird die Option eingeräumt, das Vertragsverhältnis zweimalig um jeweils ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 1 Fahrerlaubnis der Klasse B

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 2 Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: 3 Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 4 Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten

Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: Sanitär-/Heizungsbau

Elektroinstallation Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene

Befähigung/ Erfahrung über mehr als 5 Jahre

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 5 vorhandene Ausbildungsnachweise oder gleichzustellende Nachweise - Arbeitsschutz - Brandschutz - Arbeitsplatzverordnung - Fluchtwegs- und Evakuierungsplanung - Umwelt-, Natur- und Bodenschutz

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 6 mind. eine Referenz mit Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bzw. seit Betriebsbeginn die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefonnummer

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 7 Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (siehe Ziffer 5 im Dokument "Dienstleistungsvertrag")

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 8 Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 9 Nachweis der Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10 Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 521 EU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 11 polizeiliche Führungszeugnisse

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 26 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: ? Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen ? Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: - Sanitär-/Heizungsbau - Elektroinstallation - Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene Befähigung/Erfahrung über mehr als 5 Jahre - anderweitig in der Technischen Leistungsbeschreibung genannte Qualifikationen, Kenntnisse, Voraussetzungen o. Ä.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten unterschiedliche Fristen und Ausnahmen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Organizația care primește cererile de participare: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Număr de înregistrare: 053780004004-03001-53

Adresă poștală: Hauptstraße 1-9

Localitate: Bergisch Gladbach

Cod poștal: 51465

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Țara: Germania

E-mail: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Telefon: 022022050

Adresa de internet: <https://rheinisch-bergischer-kreis.polizei.nrw/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln
Cod poștal: 50667
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: 02211473045
Adresa de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 309e7c28-c676-4f49-aa72-edb2bfd7d1df - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/09/2026 16:06:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 677620-2026

Numărul ediției JO S: 190/2026

Data publicării: 01/10/2026