

679790-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Instalații tehnice de construcții – BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Regie der Gebouwen

E-mail: publication@buildingsagency.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

Descriere: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Identificatorul procedurii: a0bc8a3f-6284-42b1-8094-65c9b2f06dff

Identificator intern: RDGB-BRU-2026-230063-342

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315000 Instalații tehnice de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: RDGB-BRU-2026-230063-342 - 1

Descriere: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315000 Instalații tehnice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 7 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: VERPLICHT PLAATSBEZOEK : De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten verleend moeten worden. De rondleiding zal plaatsvinden op 13/10/2026 om 11u ter plaatse. Gelieve minstens 24 uur op voorhand uw aanwezigheid te bevestigen aan: dhr. I. BEN BACHIR, Attaché ind. ing. +32476661030 ismael.benbachir@buildingsagency.be Of Dhr R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige +32499679385 rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be Na het bezoek wordt er aan de Inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. FORUM : Het forum is open tot 15 kalenderdagen vóór de datum van indiening van de offerte, waarna het niet meer mogelijk zal zijn om vragen te stellen. UITVOERINGSTERMIJN : Onderhavige opdracht is afgesloten voor een periode van 7 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar, waardoor de looptijd van de opdracht naar maximum 8 jaar gebracht wordt.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: De Aanbestedende Overheid baseert zich, voor de gunning van de Opdracht, op de economisch meest voordelige offerte, met name: Op basis van de prijs. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte die overeenkomt met het totaalbedrag heeft ingediend. Het totaal bedrag van de inschrijving is het bedrag dat opgegeven is in de inventaris. De beoordeling van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://fedsender.belnet.be/>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză, franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Regie der Gebouwen

Număr de înregistrare: 0208312646_4895

Departament: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Adresă poștală: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Localitate: Sint-Gillis

Cod poștal: 1060

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: publication@buildingsagency.be

Telefon: +32 25416511

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: 0308356862

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Etterbeek

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b98ac117-82d0-4c39-af44-b6093a3b5b75 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză, franceză

Numărul de publicare al anunțului: 679790-2026

Numărul ediției JO S: 191/2026

Data publicării: 02/10/2026