

680472-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții – Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F – Nybyggnation

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bostads AB Mimer

E-mail: josef.elawad@mimer.nu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F – Nybyggnation

Descriere: Huset består av 60 lägenheter och en vårdcentral Huset består av två huvuddelar. •

Huvuddel 1: innehåller bostäder och delar kopplade till dessa. • Huvuddel 2: innehåller

verksamhetslokaler och delar kopplade till dessa. Total bruttoarea ca 6 965 m²

Identificatorul procedurii: 395bee5e-ad86-4cbf-af42-48707c411811

Identificator intern: 2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Västerås

Localitate: Västerås

Cod poștal: 72221

Subdiviziunea țării (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: Västerås

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generell del

Descriere: .

Identificator intern: 1968457-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Oriunde

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 2 026 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Achiziția intră în domeniul de aplicare al Directivei 2009/33/CE a Parlamentului European și a Consiliului (Directiva privind vehiculele nepoluante - CVD).

Temeiul juridic al CVD pentru a stabili ce categorie de proceduri de achiziții se aplică: Alt contract de servicii

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 118 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Förvaltningsrätten

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads AB Mimer

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Bostads AB Mimer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bostads AB Mimer

Organizația care primește cererile de participare: Bostads AB Mimer

Organizația care prelucrează ofertele: Bostads AB Mimer

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Egenförsäkrän

Descriere: Kan l mnas
Identificator intern: 1968458-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Natura suplimentară a contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construc iilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă po tal : V ster s
Localitate: V ster s
Cod poștal: 72221
Subdiviziunea  rii (NUTS): V stmanlands l n (SE125)
 ara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data  nceperii: 01/01/2027
Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată  i pentru întreprinderile mici  i mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selec ie

Sursele criteriilor de selec ie: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Pre 
Denumire: L gst pris
Descriere: L gst pris
Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 118 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Förvaltningsrätten

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads AB Mimer

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Bostads AB Mimer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bostads AB Mimer

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Sanningsförsäkrar och kvalificeringskrav

Descriere: Lämnas

Identificator intern: 1968459-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Förseglet

Localitate: Västerås

Cod poștal: 72221

Subdiviziunea țării (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/10/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100818>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100818&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 118 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Västerås

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Förvaltningsrätten

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Enligt upphandlingsdokumentet

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads AB Mimer

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Bostads AB Mimer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bostads AB Mimer

Număr de înregistrare: 5560193384

Departament: Inköpsenheten

Adresă poștală: Box 1170

Localitate: Västerås

Cod poștal: 721 29

Subdiviziunea țării (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Țara: Suedia

Punct de contact: Josef Elawad

E-mail: josef.elawad@mimer.nu

Telefon: +46 (0)21 39 70 00

Adresa de internet: <https://www.mimer.nu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742
Adresă poștală: Box 1853
Localitate: Uppsala
Cod poștal: 751 48
Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Telefon: 018-431 63 00
Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6d05e957-e5aa-4602-bec9-58e67f1bd7ff - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 01/10/2026 08:15:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 01/10/2026 08:15:16 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză
Numărul de publicare al anunțului: 680472-2026
Numărul ediției JO S: 191/2026
Data publicării: 02/10/2026