

680729-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie – **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

E-mail: gianina.musat@cnin.ro

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE

Descriere: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferințe, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP :<http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. Toate specificațiile se regăsesc în caietul de sarcini.

Identificatorul procedurii: 13ab8e0a-679f-4f6a-b883-6d3dc5f04de8

Identificator intern: 1088

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 169 047,62 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 169 047,62 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante. Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferințe, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP :<http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. ACORD CADRU Ctr. subs, Data început Data sfârșit Numar minim mp/an Numar maxim mp/an 1 11.01.2027 / 31.12.2027 4.164,00 - 282.053,40 2 01.01.2028 / 31.12.2028 4.164,00 - 282.053,40 3 01.01.2029 / 31.12.2029 4.164,00 - 282.053,40 4 01.01.2030 / 31.12.2030 4.164,00 - 282.053,40 TOTAL NUMAR mp/ACORD CADRU 16.656,00 - 1.128.213,60 Toate specificațiile se regăsesc în caietul de sarcini.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 169 047,62 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: surse proprii

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici (oferant, ofertant asociat) care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Documentele justificative care dovedesc informațiile cuprinse în DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după întocmirea clasamentului. Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Pentru persoanele juridice/fizice străine se vor prezenta orice documente edificatoare, echivalentul documentelor solicitate, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, în copie lizibilă, semnate de reprezentantul societății și traducere autorizată.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru protejarea autorității contractante în sensul evitării atribuirii contractelor unor operatori economici care nu posedă experiență și mijloacele tehnice pentru îndeplinirea cu succes a contractului supus ofertării, operatorii economici ofertanți vor prezenta: O listă a principalelor prestări de servicii, de tipul celor care fac obiectul achiziției /similare, efectuate în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor cuprinzând unul sau mai multe contracte de servicii, prin care se demonstrează prestarea de

servicii în valoare/valoare cumulată de minim 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A., (valoarea estimată a celui mai mare contract) la nivelul unui sau mai multor contracte. Prin servicii similare se înțelege prestarea de servicii de întreținere și curățenie. Prin documentele prezentate se va dovedi obligatoriu că sunt acoperite toate cerințele de mai sus. Cerințele nu trebuie neapărat să fi făcut obiectul unui singur contract. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Din documentele prezentate trebuie să reiasă cel puțin următoarele informații: - denumire beneficiar; - denumire servicii; - preț/valoare; - perioada (data) prestării; - locul prestării, etc. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prestate care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) AU OBLIGATIVITATEA DEPUNERII ÎN SEAP, ODATA CU OFERTA, a DUAЕ completat cu informațiile aferente situației lor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind inacceptabilă conform art. 137 alin. (2) lit. b din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) (P2)

Descriere: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) Punctajul pentru acest factor se acordă în mod fix, în funcție de numărul de produse ecologice integrate în propunerea tehnică, după cum urmează: a) Pentru un număr de 9 - 10 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 40 de puncte; b) Pentru un număr de 6 - 8 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 30 de puncte; c) Pentru un număr de 3 - 5 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 20 puncte. d) Pentru un număr de 0 - 2 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 0 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate (EIP)

Descriere: Descriere: experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate) a) între 1 și 5 contracte se acordă 5 puncte; b) între 6 și 10 contracte se acordă 10 puncte; c) peste 11 contracte se acordă numărul maxim de 20 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212596>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: membrii comisiei de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Juridic din cadrul companiei
Organizația care primește cererile de participare: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.
Organizația care prelucrează ofertele: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.
Număr de înregistrare: 2779625
Adresă poștală: Strada: Maniu Iuliu, nr. 244D
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 061126
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: GIANINA MUSAT
E-mail: gianina.musat@cnin.ro
Telefon: +40 214348821
Fax: +40 214348821
Adresa de internet: <https://www.cnin.ro/>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Număr de înregistrare: 2779625_3
Adresă poștală: BDUL IULIU MANIU , NR.244 D,
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 61126
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: clienti@cnin.ro
Telefon: 0214348802
Adresa de internet: <https://www.cnin.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 61a39c98-1d5c-4330-aea0-681ea4aea12c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 01/10/2026 11:25:42 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 01/10/2026 09:02:48 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 680729-2026
Numărul ediției JO S: 191/2026
Data publicării: 02/10/2026