

680991-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților – Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschoß 2. BA
OJ S 191/2026 02/10/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschoß 2. BA

Descriere: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4. BA und 5. BA

Identificatorul procedurii: cb9323f1-932b-48e2-9424-3e195962aacd

Identificator intern: 2261115

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Potsdam

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDY64EUHCS#

Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche

Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation

zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Participarea la o organizație criminală: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Frauda: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Corupție: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Insolvență: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Active administrate de lichidator: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Activitățile economice sunt suspendate: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Abaterea profesională gravă: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA
Descriere: Die Instandsetzung sämtlicher Dachgeschosse ist in 6 Bauabschnitte gegliedert. Die ausgeschriebenen Schutzmaßnahmen Kulturgut beziehen sich auf die Bauabschnitte Nördliches Corps de Logis (4.BA) und Heinrichflügel (5.BA). Der Dachraum ist aufgrund verschiedener und hochgiftiger Holzschutzmittel (PCP, DDT) hoch bis sehr hoch belastet. Die Arbeitsbereiche in den Innenräumen des Nördlichen Corps de Logis und des Heinrichflügels gelten als nicht kontaminiert. Die Schutzmaßnahmen am Kulturgut wie Wand-, Decken- und Vouten-Bereiche mit Stuckaturen und Schnitzereien, Kamine, Fenster und Türen beinhalten sämtliche Schutzmaßnahmen in Form von Abdekarbeiten mit geeignetem Vlies, teilweise mit Holzwerkstoffplatten, Einhausungen mit Vlies und Panzerkarton, Polsterungen und Abstützungen zum Schutz vor Staub und mechanischer Beschädigung während der

Sanierungsmaßnahmen am Dach. Art und Umfang der Leistung: Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet: - Auf- u. Abbau Standgerüst im Innenraum hauptsächlich an Außenwänden - Fotodokumentation des Vor- und Nachzustandes der Wände, Vouten, Decken - Schutzabdeckung Fußboden - Staub-Schutzmaßnahmen von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - mechanischer Schutz von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - Schutz und Abdichtung Kaminschlote - Schutz von Öfen - Schutz-Einhausung von Türblättern und Fenstern - Demontage und Montage Textillichtschutz an Fenstern u. einlagern - Demontage Deckenleuchten
Identificator intern: 2261115

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Potsdam

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 15/12/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Fachkunde Denkmalschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Mit dem Angebot ist die Fachkunde zur Durchführung von Arbeiten im Rahmen der Denkmalpflege sowie die Leistungsfähigkeit durch eine Referenzliste (mindestens 3 Referenzen) über gleichartige Objekte innerhalb der letzten 3 Jahre. Diese enthält folgende Angaben: Jahr, Bauvorhaben, Art der Arbeiten, Ausführungszeitraum, Bauherr mit Kontaktdaten, aussagekräftige Fotos - Mit dem Angebot ist die Fachkunde in der Ausführung besonderer Schutz- und Transportmaßnahmen im denkmalgeschützten Bestand zum größtmöglichen Substanzerhalt gem. der angebotenen Leistungen nachzuweisen, durch Referenzen aus Projekten der letzten 10 Jahre. Diese Referenzen sind anschaulich durch

Fotos zu belegen. Beispiele für solche Techniken sind z. B: Schutzeinhausungen von Wandflächen, Fenstern, Türen, Abdeck- und Schutzmaßnahmen von Böden - Qualifikationsnachweis - Angabe über die im Projekt einzusetzenden Mitarbeiter (Anzahl, Berufsabschluss, Berufserfahrung in Jahre, Zusatzqualifikation, die im Denkmalschutz relevant ist.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: gemäß Vergabeunterlagen

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 31 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: gem. VOB/A § 16a EU

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Informații suplimentare: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieterinnen am Öffnungstermin ist nach VOB /A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieterinnen werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: gemäß Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV. Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend

gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizația care primește cererile de participare: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Număr de înregistrare: DE138408360

Adresă poștală: Allee nach Sanssouci 6

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14471

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Adresa de internet: <https://spsg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Număr de înregistrare: DE138408360

Adresă poștală: Allee nach Sanssouci 6

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14471

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Adresa de internet: <https://spsg.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Număr de înregistrare: t:03318661719
Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14473
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer
E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Adresa de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bf7c96d0-9e98-48e4-b349-1c102ba18760 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/10/2026 11:11:42 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 680991-2026

Numărul ediției JO S: 191/2026

Data publicării: 02/10/2026