

681465-2026 - Rezultat

Spania – Servicii de reparare și întreținere – Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Descriere: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren

la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Identificadorul procedurii: d1c0cb61-81f8-40ad-923e-49487b030b42

Anunț anterior: 47a551a2-1860-439f-8a11-77420dc3e46c-01

Identificator intern: 2/26-C

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor, 50800000

Diverse servicii de întreținere și de reparare, 63100000 Servicii de manipulare și de depozitare a încărcăturilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Descriere: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo

única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Identificador intern: 2/26-C

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor, 50800000

Diverse servicii de întreținere și de reparare, 63100000 Servicii de manipulare și de depozitare a încărcăturilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Encargado/a.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Equipo de trabajo.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Técnico/a responsable del contrato.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Memoria de organización del servicio.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 779 338,84 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: VARESER 96, S.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 779 338,84 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: nu

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 2/26-C

Data la care a fost ales câștigătorul: 04/09/2026

Data încheierii contractului: 30/09/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 20,67 EUR

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 763 752,06 EUR

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Număr de înregistrare: 30997960143556

Număr de înregistrare: P4622200F

Localitate: Sagunto
Cod poștal: 46500
Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)
Țara: Spania
Punct de contact: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto
E-mail: j.cortina@aytosagunto.es
Telefon: 962655858
Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES
Localitate: Madrid
Cod poștal: 28020
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Telefon: 913491319

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: VARESER 96, S.L.
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: B96534805
Localitate: VALENCIA
Cod poștal: 46013
Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)
Țara: Spania
E-mail: ofertas@vareser.net
Telefon: +96 963679166

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Beneficiar efectiv:

Naționalitatea proprietarului: Spania

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 167947f4-0e60-4a76-b78c-f5a518ba30f7 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 01/10/2026 12:30:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 681465-2026
Numărul ediției JO S: 191/2026
Data publicării: 02/10/2026