

682743-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Águas do Tejo Atlântico, SA

E-mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Descriere: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Identificatorul procedurii: e641060f-c914-4be4-aae0-b0978853baa0

Identificator intern: 068_AdTA_2026_CPI_DMA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De acordo com o indicado nas peças a concurso

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 42531000 Piese pentru echipamente de refrigerare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 656 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos

Descriere: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 306 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Outros

Descriere: Qualidade Técnica da proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preço

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acingov.pt>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Descriere: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Identificador intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Outros

Descriere: Qualidade Técnica da proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preço

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acingov.pt>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Descriere: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Identificator intern: LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Todas as indicadas nas peças a concurso

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Outros

Descriere: Qualidade Técnica da proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preço

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acingov.pt>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Águas do Tejo Atlântico, SA
Număr de înregistrare: 514387130
Departament: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico
Adresă poștală: Fábrica de Água de Água de Alcântara, Avenida de Ceuta, Lisboa
Localitate: Lisboa
Cod poștal: 1300-254
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia
Punct de contact: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico
E-mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt
Telefon: 213107900
Fax: 213107901
Adresa de internet: <https://www.aguasdotejoatlantico.adp.pt>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.acingov.pt>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Număr de înregistrare: 500792887
Departament: Unidade do Diário da República
Adresă poștală: Avenida António José de Almeida
Localitate: Lisboa
Cod poștal: 1000-042
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia
Punct de contact: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 194608b2-f4d6-490f-a0bd-f3bef8fab8f8 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 01/10/2026 17:30:46 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză
Numărul de publicare al anunțului: 682743-2026
Numărul ediției JO S: 192/2026
Data publicării: 05/10/2026

