

683348-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii imobiliare – Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

E-mail: asko_leppanen@luukku.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

Descriere: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Identificatorul procedurii: 460da466-4cc7-4f79-839e-ab37bd9c2b77

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen omistamissa asuinrakennuksissa vuosien 2027 - 2029 aikana tehtävistä isännöintitöistä.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Pihtipudas

Cod poștal: 44800

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Valittavalla toimittajalla tulee olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päivän viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

Descriere: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Identificator intern: 2026-058541-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Pihtipudas

Cod poștal: 44800

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Valittavalla toimittajalla tulee olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päivän viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Kiinteistöyhtiö varaa option kahteen lisä vuoteen.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Tarjouksen hyväksymisen perusteena pidetään kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta, kokemusta ja toimittajan referenssejä ja laatua. Hankintaperusteista laaditaan taulukko, jossa tarjouksen hyväksymiskriteerit on pisteytetty seuraavasti: 1. Vertailuhinta maksimi 60 pistettä - vertailussa halvin saa 60 pistettä, muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan 2. Laatu maksimi 20 pistettä - kirjanpidon taso ja käytäntö - tehtävien organisointi - isännöinnin koulutus, henkilökunta 3. Kokemus maksimi 10 pistettä alle 1 vuotta 0 pistettä 1 – 3 vuotta 3 pistettä 4 – 7 vuotta 6 pistettä yli 10 vuotta 10 pistettä 4. Referenssit maksimi 10 pistettä. - toimittajan ilmoittamiin referensseihin ollaan

ennen päätöksentekoa yhteydessä. Pisteytys annetaan saatujen vastausten perusteella. - viiden viimeisen vuoden aikana

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/38093/enotice/58541>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/38093/call-for-tenders>

Descriere: Pihtiputaan Kunta, Neuvonta PL 36, 44801 Pihtipudas tai pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi 30.10.2026 klo 15 mennessä.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaali-maksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa toimittajan päätoimipaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajalla tulee olla kiinteistöalan erikoisosaaminen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kiinteistö Oy

Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

Organizația care prelucrează ofertele: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

Număr de înregistrare: 0223502-2

Adresă poștală: Putaanportintie 5
Localitate: Pihtipudas
Cod poștal: 44800
Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Țara: Finlanda
E-mail: asko_leppanen@luukku.com
Telefon: +350400520780
Adresa de internet: <https://www.pihtiputaankiinteistapalvelu.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: FI30061576
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c50cb821-be3e-4be5-a6b5-ccec9ad26055 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/10/2026 12:49:48 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 683348-2026

