

683622-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie – Servicii integrate de Facility Management

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

E-mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii integrate de Facility Management

Descriere: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redată in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE

Identificatorul procedurii: b1da3e08-cd9e-4ff1-95af-895204d61c27

Identificator intern: 2026_151

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Informații suplimentare: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 325 322,12 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 30 325 322,12 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Conform art 95 alin (1) din Lg 99/2016- Procedura de negociere competitivă se desfășoară, de regulă, în două etape: a) etapa depunerii solicitărilor de participare și a selectării candidaților prin aplicarea criteriilor de calificare și selecție; b) etapa depunerii ofertelor inițiale de către candidații selectați în cadrul primei etape și a evaluării conformității acestora cu cerințele minime stabilite de entitatea contractantă potrivit art. 96 alin. (2) și negocierile în vederea îmbunătățirii ofertelor inițiale, a depunerii ofertelor finale și a evaluării acestora, prin aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare. Candidatii /ofertantii vor transmite documentele de participare/justificative/oferta în format electronic-semnate cu semnatura electronica extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, la adresa de mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro. Pana la data si ora de depunere a candidaturilor, prevazute in anuntul de participare, se vor depune la adresa de email specificata mai sus solicitarea de participare inclusiv DUAE, acord de subcontractare (daca este cazul), acord de asociere (daca este cazul), angajament privind sustinerea (daca este cazul). În cazul subcontractarii, se va depune acordul de subcontractare, si DUAE al subcontractantului. În cazul asocierii, se va depune acordul de asociere, si propriul DUAE de catre fiecare membru al asocierii. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. A: „Informatii privind operatorul economic”-la Forma de participare -de catre op.ec. participanti cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul in care candidatul apeleaza la sustinerea unui tert, se va depune angajamentul tertului sustinator si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. C-„Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati”. În cazul în care op.ec își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci op.ec va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, in acest caz, odata cu documentele solicitate anterior, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Candidatul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177 și art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în conformitate cu art. 202 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții/candidații vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea entității contractante, candidații selectați înaintea de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire să prezinte documente justificative, precum:-certificate de atestate fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul social, valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Informațiile din certificatele menționate anterior trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. - cazierul judiciar al operatorul economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; -după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2) si art. 184 din Legea nr. 99/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru

persoanele juridice străine, în conf. cu prev. art. 181 alin. (1) din Lg nr. 99/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru a proba că acel candidat nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. Ulterior etapei de calificare, candidatii calificați vor fi invitați să depună oferta tehnică și financiară, însoțită de garanția de participare. Ofertele tehnico-financiare vor fi solicitate ulterior de către entitatea contractantă și numai candidaților calificați. Entitatea contractantă nu dorește limitarea participanților. Toți candidatii calificați vor fi invitați în etapa a doua a procedurii de negociere, etapa în care vor fi depuse propunerile tehnice și financiare inițiale însoțite de garanția de participare. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată până la data și ora limită de depunere a ofertelor (tehnice și financiare). Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 180 de zile de la data limită stabilită pentru depunere a ofertelor. În conf cu art. 98 din Lg 99/2016- entitatea contractantă negociază cu ofertanții ofertele inițiale și toate ofertele ulterioare depuse de aceștia, cu excepția ofertelor finale, în vederea îmbunătățirii conținutului acestora. E.c. are obligația de a organiza, în cadrul procedurii de negociere competitivă, întâlniri cu fiecare ofertant în parte, în cadrul cărora se desfășoară negocieri cu privire la ofertele inițiale depuse de aceștia în etapa a doua a procedurii. La sfârșitul fiecărei întâlniri de negocieri, comisia de evaluare are obligația consemnării aspectelor discutate și convenite într-un proces-verbal de ședință, care se semnează de către toți participanții la negocieri. Negocierile în cadrul etapei a doua a procedurii se derulează până în momentul în care fiecare participant la negocieri declară că oferta pe care a prezentat-o nu mai poate fi îmbunătățită, fapt care se consemnează explicit în procesul-verbal de ședință. După ce a finalizat etapa a doua, comisia de evaluare are obligația de a elabora un raport, care se aprobă de către conducătorul entității contractante, iar după aprobarea acestuia, entitatea contractantă are obligația de a comunica ofertanților rezultatul procedurii. Pentru doc emise în altă limbă decât română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română. Orice posibil ofertant are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în prezenta documentație. Modificarea/ completarea Clauzelor contractuale obligatorii (Obiectul și prețul contractului, Durata contractului, Documentele contractului, Obligațiile principale ale părților, Sancțiuni pentru nerespectarea culpabilă a obligațiilor) poate fi solicitată de către posibili ofertanți, motivat, doar în perioada clarificărilor referitoare la documentația de atribuire așa cum este prevăzută la secțiunea I.3). Entitatea contractantă va răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul-limită stabilit în secțiunea I.3. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a solicitărilor de participare: 18 zile. E.c. va răspunde la solicitările de clarificări în a 11-a zi înainte de data depunerii solicitărilor de participare. Dacă se constată că ofertele clasate pe primul loc, după derularea rundelor de negocieri, au punctaje egale, entitatea contractantă, va face departajarea având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta castigatoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, reprezentând 10% din prețul contractului subsecvent (fără TVA). Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent,

termenul putând fi prelungit până la maxim 15 zile, în condițiile respectării art.164 , 164² din Legea nr 99/2016, printr-una din următoarele modalități: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Ro Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redată in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE Valoarea celui mai mare contract subsecvent 7.602.698,85 (lei fara TVA). Cantitatile minime si maxime ale acordului cadru si contractelor subsecvente se regasesc in Caietul de sarcini, cap. 3.2. Durata pe care se va desfasura Acordul Cadru este de 48 de luni, incepand cu data de 01.04.2027 iar contractele subsecvente se vor incheia cu o frecventa anuala.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 90620000 Servicii de dezăpezire, 90921000 Servicii de dezinfectie și de dezinsecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Informații suplimentare: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 30 325 322,12 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici participanți la procedura trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completarea DUAЕ în Partea IV: Criterii de selecție- lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINȚELOR- pct.1-sectiune pe care op. economici participanți la procedura trebuie să o completeze cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire, după cum urmează: Persoanele juridice române: Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în Certificatul Constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Din Certificatul Constatator trebuie să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic care trebuie să aibă corespondență cu obiectul supus prezentei achiziții. Certificatul Constatator emis de ONRC se va prezenta de către operatorul economic și pentru asociați dacă e cazul (și dacă există, terți/terți sustinator/sustinatori și/sau subcontractant /subcontractanți). Pers. juridice străine: Documente edificatoare, însoțite de traducerea autorizată în limba română, care să dovedească forma de înregistrare ca persoană juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care operatorul economic este rezident. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Din acestea trebuie să rezulte că obiectul de activitate al op.ec. este similar cu obiectul supus prezentei achiziții. Pentru toate doc. emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri globală, medie anuală pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025), trebuie să fie de minim: 7.000.000 lei.

Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Se va completa DUAЕ în Partea IV –Criterii de selecție lit. B: Situația economică și financiară - de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entității contractante, împreună cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodată, în acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul

/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire după cum urmează: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ și prin intermediul cărora să demonstreze îndeplinirea cerințelor minime solicitate. Pentru echivalență se va ține cont de cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducere autorizată în limba română.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită candidatului să demonstreze că a prestat în ultimii 3 ani servicii similare de natură și de complexitate comparabile cu cele care fac obiectul prezentei achiziții, respectiv servicii similare pentru activitățile descrise mai jos, cel puțin în volumele și valoarea specificate: 1) curățenie interior / exterior a. Suprafața minimă de curățenie interioară: 275.000 mp, din care cel puțin o clădire să aibă minim 5.000 mp b. Suprafața minimă de curățenie exterioară: 215.000 mp, din care cel puțin 2.000 mp alocate unei singure clădiri 2) Reparații interioare și exterioare ale clădirilor, (de ex. acoperisuri, fațade, instalații interioare (apa/canal, termice, electrice), în valoare de 1.000.000 lei (valoare care include atât manopera cât și materialele aferente lucrărilor executate) 3) Servicii de DDD pe suprafețe de 134.000 mp, în clădiri office și/sau facilități energetice 4) Servicii de cosire /grădinarit pe suprafața de minim 450.000 mp. Informațiile prezentate ca experiență similară se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani se calculează prin raportare la termenul limită de depunere a solicitărilor de participare, inclusiv DUAЕ. În cazul în care entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea candidaturilor publicând în acest sens o Erata, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Nivelul solicitat pentru experiență similară poate fi îndeplinit din unul sau mai multe contracte și orice alte documente relevante din care să rezulte ca volumele de activități, valoarea reparațiilor, gama de servicii, suprafețele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curățenie interioară / exterioară, reparații, întreținere și servicii DDD în clădiri office și facilități energetice. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entității contractante, împreună cu angajamentul în acest sens din partea terțului /terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodată, în acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Se va prezenta DUAЕ - la nivel DUAЕ-Partea IV: Criterii de selecție-lit. C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ trebuie precizate minim următoarele informații pentru fiecare contract invocat ca experiență similară: numărul și data contractului, obiectul contractului, volumele de activități, valoarea reparațiilor, serviciile prestate, suprafețele administrate, data de început, data de sfârșit, beneficiarul. Informațiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare

si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: - documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copiile unui sau mai multor contracte/ procese verbale de receptie / certificate /documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar / alte documente relevante insotite de recomandari din partea beneficiarilor, din care sa rezulte ca volumele de activitati, valoarea reparatiilor, gama de servicii, suprafetele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curatenie interioara / exterioara, reparatii, intretinere si servicii DDD in cladiri office si facilitati energetice, data de inceput, data de sfarsit si modul de executare/indeplinire a obligatiilor contractuale. Informatiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Pentru toate documentele emise in alta limba decat cea romana se impune prezentarea lor insotita de traducerea autorizata in limba romana

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. În cazul subcontractarii - se va depune acordul de subcontractare, si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. D: Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza- de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. In Partea II –„Informatii referitoare la operatorul economic“ - lit. D: se vor preciza subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza. Se va completa DUAE in Partea IV: Criterii de selectie-lit. C- „Capacitate tehnica si profesionala“- de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor, precizand subcontractantii si partile (adica procentajul) din contract ce se subcontracteaza.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii in conformitate cu cerintele standardului SR EN ISO 9001, sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii- valabile la data prezentarii. In concordanta cu dispozitiile art. 202 alin. (4) din Legea 99/2016 si in conformitate cu dispozitiile art. 205 alin. (3) din Legea 99/2016, în cadrul procedurii de negociere competitiva, desfasurata in 2 etape, entitatea are obligatia de a solicita documentele justificative, inclusiv certificarea ISO 9001, actualizate si valabile la data prezentarii, tuturor candidatilor selectati, inainte de transmiterea invitatiilor pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. In Certificatul prezentat trebuie sa se regaseasca obiectul de activitate al ofertantului care sa fie in corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. In cazul in care candidatul este o asociere de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acord pe care o va indeplini. Se va completa DUAE in Partea IV- Criterii de selectie-lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII ȘI STANDARDE DE MANAGEMENT DE MEDIU. DUAE trebuie depus de candidatul individual /candidatul asociat. In cazul in care candidatul este o asociere de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acordul cadru/ contractul subsecvent pe care o va indeplini.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile resedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini 1. Punctaj maxim alocat 5 puncte.

Descriere: Timp maxim acceptat este de 4 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile neresedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini– 5 puncte

Descriere: Timp maxim acceptat este de 8 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 in sedii administrative -3 puncte

Descriere: Timp maxim acceptat este de 12 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 pentru restul locatiilor – 3 puncte

Descriere: Timp maxim acceptat este de 24 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: Timpul minim ofertat (nr ore) / timp ofertat (nr ore) x nr. Puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii cu deviz cladiri si anexe– 5 puncte

Descriere: Durata minima acceptata este de 12 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata pentru reparatiile la aparatele de aer conditionat – 5 puncte

Descriere: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata serviciilor de deratizare– 5 puncte

Descriere: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata serviciilor de dezinsectie– 4 puncte

Descriere: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212642>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.distributieoltenia.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Quantumul garanției de participare: 76.020 lei. Perioada de valabilitate a garanției de participare: este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 180 zile raportate la termenul limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare se va depune de către ofertant în etapa de depunere a ofertei. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare se constituie prin modalitățile prevăzute la art 164 alin 4 din Legea 99/2016. Informații suplimentare referitoare la garanția de participare se regăsesc în sect. IV.4.3.

Quantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul (fără TVA) al contractului subsecvent și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 45-47 din H.G. nr. 394/2016, precum și art. 164 alin (3) și (4), art. 164² din Legea 99/2016. Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Termenul de constituire poate fi prelungit cu 15 zile de la data semnării contractului subsecvent la solicitarea justificată și întemeiată a contractantului. Informații suplimentare se regăsesc în sect. VI.3.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Se va respecta documentația de atribuire.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Acord financiar: Fonduri proprii.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul entității contractante considerat nelegal, conform art. 8 alin 1 lit. a din Legea 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Număr de înregistrare: 14491102

Adresă poștală: Strada: Severinului, nr. 97

Localitate: Craiova

Cod poștal: 200769

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Punct de contact: Stanica Valentin

E-mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Telefon: +40 372523365

Fax: +40 372523810

Adresa de internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Număr de înregistrare: 14491102_3

Adresă poștală: Strada: Severinului, nr. 97

Localitate: Craiova

Cod poștal: 200769

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Punct de contact: Stanica Valentin

E-mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Telefon: +40 372523365

Fax: +40 372523810

Adresa de internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 85ccb9e7-2d6b-4adc-9c45-27117f6b6dbb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 01/10/2026 19:18:33 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 01/10/2026 17:45:31 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 683622-2026

Numărul ediției JO S: 192/2026

Data publicării: 05/10/2026