

684432-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Det Fælles Hus i Værebo Park

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gladsaxe Kommune

E-mail: serpro@gladsaxe.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Det Fælles Hus i Værebo Park

Descriere: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebo Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebo Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebo Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebo Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang. Identificatorul procedurii: a7bd9ffd-9d46-42e9-b65b-7e408736f282

Identificator intern: 077bd9c3-4d27-4330-8766-21ca39b94c0d

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Forhandlings-/dialogfasen løber fra modtagelse af indledende tilbud og frem til ordregivers anmodning om endelige tilbud. Fasen vil blive gennemført i overensstemmelse med de udbudsretlige rammer herfor. Formålet med forhandlingerne er at i en dialog få drøftet udfordringerne i projektet således at tilbudsgivers indledende tilbud kan forbedres og uklarheder og unøjagtigheder i udbudsmaterialet rettes.

Alle tilbudsgivere vil blive indkaldt til møde. Ordregiver forbeholder sig således ikke ret til at acceptere indledende tilbud. Ordregiver forventer alene at afholde én forhandlingsrunde, men såfremt ordregiver efter den første forhandlingsrunde vurderer, at det er hensigtsmæssigt, forbeholder ordregiver sig ret til at gennemføre yderligere forhandlingsrunder. Ordregiver vil, hvis der tilføjes yderligere forhandlingsrunder, udmelde en revideret tidsplan for udbudsprocessen. Det er ordregiver, der beslutter, hvornår forhandlingsfasen afsluttes. Ordregiver vil give tilbudsgiverne besked, når de anmodes om afgivelse af det endelige tilbud. Tilbudsgivers tilbud vil blive behandlet fortroligt overfor de andre tilbudsgivere og indholdet af det enkelte tilbud vil kun drøftes med den tilbudsgiver, som har afgivet tilbuddet. Jf. også punkt 1.4. I det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om udbudsmaterialet og fortolkningen heraf, vil tilbudsgiverne få den samme tilbagemelding, men i det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om tilbudsgivernes konkrete tilbud, vil hver tilbudsgiver få en individuel tilbagemelding. Tilbudsgiverne vil få skriftlige tilbagemeldinger efter forhandlingsmøder i form af individuelle referater og revideret udbudsmateriale/rettelsesblade. Revideret udbudsmateriale fremsendes med tydelig markering af hvor materialet er revideret. Ordregiver tilstræber gennem forhandlingsmøderne og referaterne at meddele tilbudsgiver, hvis der er konstateret forbehold i tilbuddene. Dog kan enhver mangel på en sådan meddelelse ikke blive betragtet som bekræftelse på, at sådanne forbehold ikke eksisterer. Tilbudsgiver er eneansvarlig for, at det endelige tilbud overholder alle krav. Under forhandlingsmøderne vil tilbudsgiverne få feedback på stærke og svage punkter. Denne feedback gives med henblik på at sikre, at tilbudsgiverne kan optimere deres tilbud i den videre proces. Der vil således ikke ske en fuld tilbudsevaluering af tilbudsgivernes indledende og/eller reviderede tilbud, herunder en udtømmende opstilling af styrker og svagheder. Dog kan manglende tilkendegivelser ikke tages som udtryk for, at der ikke kan være yderligere henholdsvis stærke og svage punkter, som der vil blive lagt vægt på i den endelige vurdering.

3.11.2 Første dialog/forhandlingsmøde - dagsorden

Forventet dagsorden for mødet er:

- Præsentation af deltagerne i mødet
- Tilbudsgivers præsentation af sit tilbud
- Dialog om tilbuddet
- Tilbudsgivers spørgsmål og kommentarer til udbudsmaterialet samt drøftelse af evt. tilbudsbilag
- Ordregivers feedback til tilbudsgiver i forhold til det afgivne tilbuds opfyldelse af styrker og svagheder i forhold til tildelingskriterierne
- Opsamling og afslutning på forhandlingsmødet

Hvis ordregiver beslutter at gennemføre mere end én forhandlingsrunde forventes samme overordnede dagsorden anvendt også for efterfølgende forhandlingsmøder.

3.11.3 Dato og lokation for forhandlingsmøder

Forhandlingsmødet vil foregå hos Gladsaxe Kommune på Gladsaxe Rådhus, Rådhus Allé 7, 2860 Søborg. Der er afsat op til 1½ time til hvert forhandlingsmøde. Forhandlingsmøderne i forhold til det indledende tilbud afholdes som angivet i afsnit 6

3.11.4 Deltagere i forhandlingsmøderne

Fra ordregiver vil følgende personer deltage i forhandlingsmødet:

- Trine Aksglæde Mortensen, byggeforretningsfører, projektleder Gladsaxe Kommune
- Bert Ferro Frandsen, projektleder for DAB Lejerbo
- Peter Friche Madsen, teamleder Gladsaxe Kommune
- Anders Bjørn Jensen, Team- og projektchef DAB Lejerbo
- Sergej Protsenko, jurist Gladsaxe Kommune
- Evt. øvrige relevante personer fra Bygherregruppen

Tilbudsgiverne forventes at deltage i forhandlingsmødet med en forhandlingsgruppe bestående af de nøglepersoner, som tilbudsgiver forventer skal løse opgaven. Ordregiver forudsætter, at tilbudsgivers forhandlingsgruppe har indgående kendskab til indholdet af det fremsendte tilbud, indholdet af den udbudte opgave og har den fornødne beslutningskraft. Ordregiver forudsætter yderligere at forhandlingsgruppen kan redegøre for de i tilbuddet valgte processer i den indledende fase 1, samt har indsigt i projektets funktionelle, tekniske, juridiske og økonomiske aspekter. Slutteligt forventer ordregiver, at forhandlingsgruppen er den samme ved alle forhandlingsmøder, som afholdes med tilbudsgiver, medmindre konkrete omstændigheder tilsiger noget andet.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rådhus Alle 7

Localitate: Søborg

Cod poștal: 2860

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 700 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Frauda: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participarea la o organizație criminală: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden,

eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Abaterea profesională gravă: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict de interes care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske

aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Det Fælles Hus i Værebo Park

Descriere: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebro Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebro Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebro Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebro Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang. Identificator intern: 309da4c5-2b2d-4d9f-8952-0b794557edbb

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rådhus Alle 7

Localitate: Søborg

Cod poștal: 2860

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Durată: 3 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 700 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunt

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Til brug for udvælgelsen bedes ansøger oplyse referencer, som dokumenterer ansøgers faglige formåen for så vidt angår: a) Bygherrerådgivning ift. byggeri for den almene boligsektor og / eller offentlige bygherrer b) Bygherrerådgivning ift. byggeri af fælleshus / kvarterhus el.lign. c) Bygherrerådgivning ift. økonomisk styring af projekt med maksimeret anskaffelsessum d) Bygherrerådgivning ift. programmeringsproces og brugerinddragelse De referencer, som ansøger fremsender til brug for udvælgelsen, bør indeholde oplysninger om: • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver • Start- og sluttidspunkt (færdiggørelsestidspunktet) for referencen. • Areal (antal m2 bruttoetagemeter der indgik i referencen) • Referencens økonomiske ramme (ekskl. moms). • Kort beskrivelse af projekt og samarbejdsform • Ansøgers rolle i projektet (Bygherrerådgiver / underrådgiver mv.) • Rådgivning (fx omfanget af brugerprocesser, digital projektering, bæredygtighed, entrepriseudbud mv.) 8 Referencerne skal skrives i ESPD. Referencerne kan desuden som supplement til ESPD, vedlægges ansøgningen i et selvstændigt dokument. En reference kan ikke fylde mere end 2 A4-sider. Ansøgerne må oplyse maksimalt 6 referencer og det er ansøgerens ansvar, at referencerne dækker de ovenfor opstillede kategorier a-d. Der skal afleveres min. 1 reference der er sammenlignelig (fx. Bibliotek, kvartershuse el.lign.). En reference kan dække flere ydelser. Hvis der afleveres mere end 6 referencer medfører det dog ikke at ansøgningen er ukonditionsmæssig, men at der alene lægges vægt på de 6 første. Referencerne må ikke være ældre end 10 år, beregnet fra tidspunktet for afslutning af de ydelser, der er omfattet af referencen. Op til 5 ansøgere vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud samt blive inviteret til at deltage i forhandlingsfasen. Egnede ansøgere må ikke være omfattet af en af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Ordregiver foretager en udvælgelse blandt de egnede ansøgere. Udvalgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgerens referencer i forhold til den udbudte opgave således at ansøgerne med de mest relevante referencer udvælges. Ansøgers specifikke rolle og konkrete ydelser skal tydeligt fremgå af referencen. Såfremt ansøger ikke tydeliggør sin rolle og ydelser i ansøgningen, kan dette få betydning for evalueringen. For referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på referencernes relevans og sammenlignelighed i forhold til den udbudte opgave herunder om ansøger har: • Erfaring med omfattende brugerinddragelse i programmeringsfasen • Erfaring med bearbejdning og konkretisering af brugerønsker samt visualisering og formidling af vision og mål. • Erfaring med udarbejdelse af byggeprogram og beskrivende materiale til totalentrepriseudbud. • Erfaring med planlægning- og håndtering af totalentrepriseudbud med forhandling. • Erfaring med projekter med en høj grad af kompleksitet indenfor jura, økonomi og /eller teknik. • Erfaring fra etablering af flerbrugerbygninger, gerne kultur-, fælles- eller bydelshuse der er sammenlignelige med Det Fælles Hus. • Erfaring med håndtering af krav til certificeringsordninger for bæredygtigt byggeri. • Erfaring med økonomisk styring af byggeri med en maksimeret anskaffelsessum. • Erfaring med byggeprojekter med samlet entreprisensum på min. 50 mio. kr. • Erfaring med / kendskab til at arbejde med Almennyttige boligforeninger og / eller kommuner • Erfaring med bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen inden for tilsvarende opgaver. • Erfaring med ibrugtagning og idriftsættelse af færdigt byggeri i samarbejde med brugerne. • Erfaring med at sikre at der i bygningens etableringsfase indtænkes fremtidige lave drifts- og vedligeholdelseskostninger. 9 Jo mere /bredere og aktuel erfaring ansøger har med ovenstående typer af rådgivningsopgaver, jo bedre evaluering opnår ansøger. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på, om der er betydelig forskel i vurdering af ansøgere med den 3.,

4., og 5. højeste vurdering. Er der mindre forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurdering af den 4. og 5. ansøger, vil Ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, såfremt der er betydelig forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Proces

Descriere: En procesbeskrivelse der viser, hvordan tilbudsgiver vil sikre optimal projektstyring i alle rådgivningsfaser, herunder beskrivelser på højst 4 sider inkl. illustrationer vedr.: • Tilgang til sikring af et godt samarbejde og god kultur i hele processen. • Programmering der skal sikre såvel fagfolk som lægfolk en fuld forståelse af projektets indhold og krav. • Håndtering af bruger- og aktørinddragelsen, særligt i rådgivningsfase 1, 2 og 5 med afklaring af krav og ønsker. • Håndtering af udbudsvilkår, der sikrer kvalitets- og funktionskrav samt tillader, at de respektive totalentreprisetilbud byder ind med individuelle forslag. • Tids- og økonomistyring i hele processen, herunder optimering i forhold til bæredygtighedskrav og bygningens efterfølgende drift og vedligehold.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation

Descriere: Organisationsdiagram og -beskrivelse der redegør for tilbudsgivers organisation med tilknyttede kompetencer. Organisationsbeskrivelsen skal vise hvordan tilbudsgivers organisation sikrer projektets succes og organisationens robusthed. Tilbudsgiver skal også vise, at de kan bemande opgaver med de rigtige kompetencer, samt at de råder over de ressourcer, som skal anvendes. Ordregiver ønsker ikke en beskrivelse på personniveau, dvs. CV'er.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Underkriteriet "Pris" vurderes på grundlag af tilbudslistens samlede tilbudsbeløb. De indkomne tilbud tildes point for "Pris" efter en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste pris får tildelt 10 point (det maksimale antal point), og 0 point (minimumpoint) gives ved laveste pris + 50 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter fordeles og tildes point ved retlinet interpolation mellem yderpunkterne. Der gives point med to decimaler. Ordregiver vil justere det ovenfor angivne prisspænd (50 %) i følgende tilfælde: Hvis ét eller flere tilbud ligger uden for prisspændet (spændet mellem laveste pris og laveste pris + 50 %), og det tilbud, der samlet set står til at opnå det højeste totale antal point for pris og kvalitet, er blandt disse, udvides prisspændet i intervaller med 5 % til at inkludere dette tilbud, hvorefter der foretages en fornyet prisevaluering. Der gives pointtal med én decimal. Ovenstående er udtryk for, at "Pris" vurderes relativt, således at tilbuddene vurderes op imod hinanden.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 16/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Da

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Bortset fra klager over ikke at være blevet prækvalificeret, som skal indgives som anført ovenfor, skal klager være indgivet til Klagenævnet for udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelse er blevet offentliggjort.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gladsaxe Kommune

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gladsaxe Kommune
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizația care primește cererile de participare: Gladsaxe Kommune
Organizația care prelucrează ofertele: Gladsaxe Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gladsaxe Kommune
Număr de înregistrare: 62761113
Adresă poștală: Rådhus Allé 7
Localitate: Søborg
Cod poștal: 2860
Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Sergej Protsenko
E-mail: serpro@gladsaxe.dk
Telefon: 31373043

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Klagenævnet for Udbud
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresa de internet: <https://www.kfst.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Merzell Holding ASA

Număr de înregistrare: 980921565

Adresă poștală: Askekroken 11

Localitate: Oslo

Cod poștal: 0277

Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)

Țara: Norvegia

Punct de contact: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Adresa de internet: <http://merzell.com/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e4071aae-b009-414c-bfea-3c1b21240e18 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/10/2026 17:48:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 01/10/2026 17:53:04 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 684432-2026

Numărul ediției JO S: 192/2026

Data publicării: 05/10/2026