

684876-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sąd Rejonowy w Gdyni

E-mail: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

Descriere: Usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymania terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacji i czyszczenia mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne w budynkach użytkowanych przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

Identificatorul procedurii: 5ec9aa1b-a874-4874-bd9a-c5b6fd95ff9b

Identificator intern: ZP 109/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919200

Servicii de curățare a birourilor, 90919100 Servicii de curățare a echipamentului de birou,

90911300 Servicii de curățare a ferestrelor, 50000000 Servicii de reparare și întreținere,

90620000 Servicii de deszăpezire, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi,

77312100 Servicii de erbicidare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Gdynia

Subdiviziunea țării (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy PZP, lub Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki wskazane w art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości min.: 1) dla części nr 1 zamówienia - 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), 2) dla części nr 2 zamówienia - 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych); W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1. 4) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje na-leżycie co najmniej dwie (2) usługi (rozumiane jako dwie umowy/zamówienia), polegające na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości budynku/ów użyteczności publicznej lub budynku/ów zamieszkania zbiorowego, z których każda realizowana była/jest na podstawie jednej umowy/zamówienia w sposób ciągły przez okres minimum 12 miesięcy oraz każda z nich jest o wartości co najmniej: 1) 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 1 zamówienia, 2) 100000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych), licząc w skali 12 miesięcy - w przypadku składania oferty na część nr 2 zamówienia; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia minimum 1 z Wykonawców musi w całości spełnić ten warunek. W przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczające będzie wykazanie spełniania warunku w zakresie wskazanym dla części 1.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Descriere: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Identificator intern: CZEŚĆ I

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90919100 Servicii de curățare a echipamentului de birou, 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor, 50000000 Servicii de reparare și întreținere, 90620000 Servicii de deszăpezire, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 77312100 Servicii de erbicidare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1a 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: pl. Konstytucji 5

Localitate: Gdynia

Cod poștal: 81-354

Subdiviziunea țării (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Țara: Polonia

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Jana z Kolna 55
Localitate: Gdynia
Cod poștal: 81-354
Subdiviziunea țării (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Ważne!!! Zamawiający informuje, że w I kwartale 2027 roku planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych w części budynku A przy Pl. Konstytucji 5 stanowiącej skrzydło od strony ul. Jana z Kolna. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego, całkowitego i stałego lub czasowego wyłączenia z wykonywania usługi sprzątania ww. części budynku. Wykonawca jest zobowiązany do odrębnego wycenienia kosztu sprzątania wskazanego skrzydła budynku w Formularzu Cenowym (Wiersz nr 2 Formularza Cenowego). W przypadku wyłączenia skrzydła budynku z usługi, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę ryczałtową przypisaną do tego skrzydła w Formularzu Cenowym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w pełnym zakresie, ani żadne roszczenia odszkodowawcze (w tym z tytułu utraconych korzyści) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego ze sprzątania wyłączonego skrzydła. O wyłączeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym dniem wyłączenia. Z dniem wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług w przedmiotowym skrzydle budynku, a obszar ten zostanie całkowicie wyłączony z użytkowania i zabezpieczony na potrzeby prac budowlanych. Wykonawca od tego dnia nie ponosi odpowiedzialności za stan sanitarno-porządkowy wyłączonego skrzydła. Począwszy od dnia całkowitego wyłączenia skrzydła z usługi, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wskazaną w wierszu nr 2 Formularza Cenowego. W przypadku, gdy wyłączenie skrzydła nastąpi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa w tym skrzydle była faktycznie świadczona.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: Oferta o najniżej cenie otrzyma 60 pkt. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: cena oferowana minimalna

brutto/cena badanej oferty brutto x 60. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Descriere: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 5 pkt. b) Za 2 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. c) Za 3 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 15 pkt. d) Za 4 lub więcej osób z orzeczoną niepełnosprawnością - 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 4 osób niepełnosprawnych.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gwarancja jakości

Descriere: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca

nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizația care prelucrează ofertele: Sąd Rejonowy w Gdyni

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Descriere: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Identificator intern: Część II

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90919100 Servicii de curățare a echipamentului de birou, 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Opcja I 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może przedłużyć termin obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r. 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji przedłużenia umowy najmu powierzchni w budynku przy ul. Podolskiej 21 gdzie wykonywana jest usługa 4) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 5) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 6) Zamawiający może z

prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 7) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone. Opcja II 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w na warunkach określonych w załączniku 1b. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania (dla części II skorzystanie z prawa opcji w tym zakresie możliwe jest wyłącznie w przypadku wcześniejszego skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w związku z przedłużeniem umowy najmu). 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest kontynuować świadczenie usług na dotychczasowych warunkach (w tym cenowych) wynikających z oferty. 9) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Podolska 21
Localitate: Gdynia
Cod poștal: 81-321
Subdiviziunea țării (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Ważne!!! Zamawiający informuje, że lokalizacja w której wykonywana będzie usługa jest przez Zamawiającego wynajmowana. Na dzień wszczęcia postępowania

okres obowiązywania umowy najmu powierzchni to 06.05.2027 r. W przypadku przedłużenia umowy najmu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do dnia 30.11.2027 r.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Descriere: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. b) Za 2 lub więcej osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 2 osób niepełnosprawnych.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gwarancja jakości

Descriere: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środkami ochrony prawnej są: 1) Odwołanie: a) przysługuje na: • niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy, • zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy, • zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie Ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany; b) wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) Skarga: a) przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. b) wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizația care prelucrează ofertele: Sąd Rejonowy w Gdyni

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Sąd Rejonowy w Gdyni

Număr de înregistrare: 5861770179

Adresă poștală: pl. Konstytucji 5

Localitate: Gdynia

Cod poștal: 81-354

Subdiviziunea țării (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Țară: Polonia

E-mail: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Telefon: 48 58 7656107

Adresa de internet: <https://www.gdynia.sr.gov.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 91c58069-84b6-4241-bdee-d04ef42ffbf0 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/10/2026 11:31:01 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 684876-2026
Numărul ediției JO S: 192/2026
Data publicării: 05/10/2026