

## 685259-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți – Musiikkitalon isännöintipalvelu

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

E-mail: [kilpailutus@hansel.fi](mailto:kilpailutus@hansel.fi)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Descriere: Hankinnan kohteena on kiinteistösaakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistösaakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä.

Identificatorul procedurii: 39698125-fc62-4a3e-a940-b90a90d58075

Identificator intern: 620126

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

**Temei juridic:**

## 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Descriere: Hankinnan kohteena on kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä. Identificator intern: 620126

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Altă durată: Nelimitat

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

##### Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 293323-2026

Informații suplimentare: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Kokonaisvertailuhinta

Descriere: Vertailuperuste on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 02/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kiinteistöasakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kiinteistöasakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Număr de înregistrare: 1962625-7

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00790  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: Hansel kilpailutuspalvelut  
E-mail: [kilpailutus@hansel.fi](mailto:kilpailutus@hansel.fi)  
Telefon: +358 0294444216

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Markkinaoikeus  
Număr de înregistrare: 3006157-6  
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00520  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizație de mediere

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)  
Număr de înregistrare: FI09880841  
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 26b9824a-75b6-43e5-ae20-ec0126f6c679 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/10/2026 10:34:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 02/10/2026 10:34:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 685259-2026

Numărul ediției JO S: 192/2026

Data publicării: 05/10/2026