

690156-2026 - Rezultat

Polonia – Lucrări de reparații generale și de renovare – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificatorul procedurii: f09bb0f4-7ac1-4ec2-9b17-8909a4e2e1a6

Anunț anterior: 545660-2026

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/53/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem

kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identifikator intern: ZZK - NZ/241/3400/53/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena oferte

Descriere: Najniższa cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Okres gwarancji

Descriere: Najdłuższy okres gwarancji

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kryterium społeczne.

Descriere: Kryterium społeczne

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

Organizația care semnează contractul: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 6 838 942,51 PLN

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători**Câștigător:**

Denumire oficială: AMS Budownictwo Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: AMS Budownictwo Sp. z o.o.

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 6 838 942,51 PLN

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: NZ/242/198/26/JZK01

Data încheierii contractului: 05/10/2026

Organizația care semnează contractul: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

6.1.4. Informații statistice**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Număr de înregistrare: 8971383551

Adresă poștală: św. Elżbiety 3

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 50-111

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

Punct de contact: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adresa de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profilul achizitorului: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care semnează contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 010828091

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Punct de contact: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Fax: 224587800

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: AMS Budownictwo Sp. z o.o.

Dimensiunea operatorului economic: Micro

Număr de înregistrare: 8952277411

Adresă poștală: Zakładowa 16

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 50-231
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Țara: Polonia
Punct de contact: Marcin Sikora
E-mail: j.sikora@amsbud.com
Telefon: +48 662641331

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 65a8bbdb-917d-46fc-94e1-aafb59dfd757 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 06/10/2026 10:06:17 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 690156-2026
Numărul ediției JO S: 194/2026
Data publicării: 07/10/2026