

69121-2026 - Procedură concurențială

Norvegia – Lucrări de construcții de unități spitalicești – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sykehusbygg HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sunnaas sykehus HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descriere: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificatorul procedurii: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Identificator intern: Omega prosjektarkiv

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

Clasificare suplimentară (cpv): 44160000 Conducte, țevărie, țevi, tubaje, tuburi și articole conexe, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71223000 Servicii de arhitectură pentru lucrări de extindere a construcțiilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Akershus (NO084)

Țara: Norvegia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descriere: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

Clasificare suplimentară (cpv): 44160000 Conducte, țevărie, țevi, tubaje, tuburi și articole conexe, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71223000 Servicii de arhitectură pentru lucrări de extindere a construcțiilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Akershus (NO084)

Țara: Norvegia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from

the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Price

Descriere: See the attached tender documentation Part I

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Competence and experience

Descriere: See the attached tender documentation Part I

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: norvegiană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Som Konkurransesjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mancell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: norvegiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: See the description in the attached tender documentation.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: See the attached tender documentation.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Follo og Nordre Østfold tingrett

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sykehusbygg HF

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Sykehusbygg HF

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Sykehusbygg HF

Număr de înregistrare: 814630722

Adresă poștală: Holtermanns veg 3

Localitate: TRONDHEIM

Cod poștal: 7030

Subdiviziunea țării (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Țara: Norvegia

Punct de contact: Lillian Slåtsve

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefon: 93009644

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Follo og Nordre Østfold tingrett

Număr de înregistrare: 926 725 920
Localitate: Ski
Cod poștal: 1401
Subdiviziunea țării (NUTS): Østfold (NO083)
Țara: Norvegia
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Sunnaas sykehus HF
Număr de înregistrare: 883 971 752
Localitate: Nesodden
Cod poștal: 3212
Subdiviziunea țării (NUTS): Østfold (NO083)
Țara: Norvegia
E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefon: 93009644
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 69121-2026
Numărul ediției JO S: 21/2026
Data publicării: 30/01/2026