

## 691994-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de promovare imobiliară – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Foncière Logement (75)

E-mail: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

Descriere: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 39 logements individuels et intermédiaires à Moissy-Cramayel (77), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificatorul procedurii: 131fd535-3dba-44d9-84c0-ca4dedfe85f0

Identificator intern: AO CPI MOISSY-CRAMAYEL ILOTS DU PARC C1 C2

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment:

Corupție:

Concordat:

Participarea la o organizație criminală:  
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:  
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:  
Frauda:  
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:  
Insolvență:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:  
Active administrate de lichidator:  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:  
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:  
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:  
Activitățile economice sunt suspendate:  
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

Descriere: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 39 logements individuels et intermédiaires à Moissy-Cramayel (77), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificator intern: AO CPI MOISSY-CRAMAYEL ILOTS DU PARC C1 C2

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Pour les critères de sélection il convient de se référer au règlement de consultation.

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Cf règlement de consultation

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Cf règlement de consultation

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Foncière Logement (75)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Foncière Logement (75)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Foncière Logement (75)

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Foncière Logement (75)

Număr de înregistrare: 44396651000044

Adresă poștală: 21 quai d'Austerlitz

Localitate: Paris

Cod poștal: 75013

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Telefon: +33 142184242

Adresa de internet: <https://v2.marches-securises.fr>

Profilul achizitorului: <https://v2.marches-securises.fr>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac  
Organizație de mediere

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 7eef9395-c0e6-4686-b165-381ac9e29c8f - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 06/10/2026 14:46:27 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză  
Numărul de publicare al anunțului: 691994-2026  
Numărul ediției JO S: 194/2026  
Data publicării: 07/10/2026