

693818-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Abbruch- und Neubau der Trafostation Haus 21/22 mit Netzersatzanlagen auf dem Gelände des Klinikums im Friedrichshain, Landsberger Allee 49, 10249 Berlin. Die Maßnahme umfasst die neu zu errichtende elektrotechnische Infrastruktur zur sichern. Energieversorgung der Liegenschaft sowie die hierfür erforderlichen hochbaulichen Anlagen.

Identificatorul procedurii: 2c0e8a3f-6b45-4945-b76d-ee007fdc8c16

Identificator intern: P_0899-2025_GP_IV-1

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Landsberger Allee 49

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10249

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Haus 21/22

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4DY6EMXEPV# Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 39 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende

Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Descriere: Generalplanung mit den Leistungsbildern für Objektplanung, Technische Ausrüstung (AG4+5), Tragwerksplanung

Identificator intern: P_0899-2025_GP_IV-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Landsberger Allee 49
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10249
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Haus 21/22

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Eigenerklärung Bewerberbogen Excel ausfüllen

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Excel Bewerberbogen eintragen Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindesanforderungen: 950.000 EUR/a

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): unternehmensbezogene Referenzen Vollständige Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8 Jahren. Eintragungen in Formblatt Referenzen

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufsbezeichnung - Ein Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt /Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor. Nachweis über Abschlusszeugnis möglich

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden 2-fach maximiert im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 1 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 2 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 3 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 4 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen

ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 50,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 5 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 50,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamtprojektleiter Qualifikation

Descriere: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Gesamtprojektleiter Qualifikation: Vorliegen eines Studiums der Architektur o. Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur. oder Ingenieur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur oder Ingenieurwesen Bachelor =5 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamtprojektleiter: Berufserfahrung

Descriere: Von 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 2,5 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte >10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamtprojektleiter: 1. Referenz

Descriere: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,502

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamtprojektleiter: 2. Referenz

Descriere: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,502

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamtprojektleiter: Zusammenarbeit Teilprojektleiter

Descriere: Zusammenarbeit des Gesamtprojektleiter mit einer der benannten Teilprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Gesamtprojektleiter und die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekten identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,502

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Qualifikation

Descriere: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter Architekt Qualifikation: Vorliegen eines Studium der Architektur mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur Bachelor = 5 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,502

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Berufserfahrung

Descriere: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis auf Verlangen nachzuweisen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Referenz

Descriere: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Gebäude und Innenräume im Gesundheitswesen . Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,502

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Descriere: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter TGA ELT - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT:Qualifikation

Descriere: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TGA Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor =5 Punkte
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Berufserfahrung

Descriere: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte '> 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Referenz

Descriere: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Descriere: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Qualifikation

Descriere: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TWP Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Berufserfahrung

Descriere: Von 8 Jahre Berufserfahrung < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Referenz

Descriere: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Tragwerksplanung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Zusammenarbeit

Descriere: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA ELT bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,496

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökologische Nachhaltigkeit

Descriere: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4,998

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Descriere: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4,998

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Descriere: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Risiken die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4,998

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 23/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern nicht Preisrelevante Dokumente

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: Haftpflichtversicherung

Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilhmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: -

TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final -

Formblatt Referenzen -Bewerberbogen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația care primește cererile de participare: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Număr de înregistrare: 11-2100031000-94

Adresă poștală: Landsberger Allee 49

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10249

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telefon: +4930130115122

Profilul achizitorului: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: DE 2968302 77

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: vergabekammer@senweb.berlin.de

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: DE296830277

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: DE 296830277

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2b3fde6e-f1ed-422c-a859-7cda1b6507f1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/10/2026 14:44:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 693818-2026

Numărul ediției JO S: 195/2026

Data publicării: 08/10/2026