

696006-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură pentru construcții – Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MAIRIE DE REZE

E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Descriere: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée

dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identificatorul procedurii: 4d0d4783-9d10-4ec7-910d-26d1a85839bb

Identificator intern: 2026MOE0026

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Une visite sur site est obligatoire au stade offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le futur marché de maîtrise d'oeuvre intégrera une clause sociale d'orientation professionnelle par la mise en place d'immersions professionnelles ou stages

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public
 Descriere: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle
 Identificator intern: S-PF-1885086

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 36 rue Emile Blandin

Localitate: Reze

Cod poștal: 44400

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885086>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Informații suplimentare: 19 000,00 euro(s) Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1885086>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativ de Nantes
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MAIRIE DE REZE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes
Număr de înregistrare: B5EFD21E-E1A5-B206-75A1A4F60F3B187B
Localitate: Seyssinet-Pariset
Cod poștal: 38170
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)
Țara: Franța
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: MAIRIE DE REZE
Număr de înregistrare: 49741
Adresă poștală: Place Jean-Baptiste Daviais
Localitate: Rezé
Cod poștal: 44403
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
Punct de contact: BOURGEAIS Agnès
E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr
Telefon: 0240844388
Adresa de internet: <http://www.reze.fr>
Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.info>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: MAIRIE DE REZE
Număr de înregistrare: B5EFD27F-AD5F-91DC-C5F2A14023C14CE6
Adresă poștală: Place Jean-Baptiste Daviais
Localitate: Rezé
Cod poștal: 44403
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: marchespublics@mairie-reze.fr
Telefon: 0240844388
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administrativ de Nantes

Număr de înregistrare: B5EFD299-FB32-2F1D-DC01A770AA9167B1

Adresă poștală: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44041

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2db67168-a19e-451a-8cfb-4b10593f30aa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 06/10/2026 19:10:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 696006-2026

Numărul ediției JO S: 195/2026

Data publicării: 08/10/2026