

696989-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Rahmenvertrag
Hydraulischer Abgleich
OJ S 196/2026 09/10/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvertrag Hydraulischer Abgleich

Descriere: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist ein Rahmenvertrag für die Durchführung des hydraulischen Abgleichs mittels eines dem Verfahren B gleichwertigen messtechnischen Verfahrens, einschließlich erforderlicher Anlagenanpassungen für die Bestände der STAT UND LAND und WoGeHe. Nach § 60c GMod sind neu errichtete wassergeführte Heizungsanlagen hydraulisch abzugleichen beziehungsweise hydraulisch zu optimieren. Für bestehende Heizungsanlagen ist eine hydraulische Optimierung durchzuführen, sofern im Rahmen der Überprüfung nach § 60b Gmod ein entsprechender Handlungsbedarf festgestellt wird. Die Heizungsanlagen der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH sowie der WoGeHe Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH unterliegen entsprechend den gesetzlichen Anforderungen, soweit die Voraussetzungen der §§ 60b und 60c GMod erfüllt sind. Die im Rahmenvertrag vereinbarten Leistungen dienen der Erfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen.

Identificatorul procedurii: 21a3acbb-6fbe-43d9-acb6-65b5bec2f5d8

Identificator intern: OV26_RV Hydraulischer Abgleich

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rahmenvertrag Hydraulischer Abgleich

Descriere: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist ein Rahmenvertrag für die Durchführung des hydraulischen Abgleichs mittels eines dem Verfahren B gleichwertigen messtechnischen Verfahrens, einschließlich erforderlicher Anlagenanpassungen für die Bestände der STAT UND LAND und WoGeHe. Nach § 60c GMod sind neu errichtete wassergeführte Heizungsanlagen hydraulisch abzugleichen beziehungsweise hydraulisch zu optimieren. Für bestehende Heizungsanlagen ist eine hydraulische Optimierung durchzuführen, sofern im Rahmen der Überprüfung nach § 60b Gmod ein entsprechender Handlungsbedarf festgestellt wird. Die Heizungsanlagen der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH sowie der WoGeHe Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH unterliegen entsprechend den gesetzlichen Anforderungen, soweit die Voraussetzungen der §§ 60b und 60c GMod erfüllt sind. Die im Rahmenvertrag vereinbarten Leistungen dienen der Erfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen.

Identificator intern: OV26_RV Hydraulischer Abgleich

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.12.20230), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 8 800 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind mit Angabe des Werts, des Liefer- beziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mit dem Angebot sind drei geeignete Referenzen einzureichen. Die Referenzen sind geeignet, wenn sie folgende Anforderungen erfüllen: • Nachweis über die Durchführung von hydraulischen Abgleichen nach dem im Leistungsverzeichnis geforderten Verfahren • Jede Referenz muss Leistungen in

Wohnungsbeständen mit mindestens 100 Wohnungen umfassen • Das Auftragsvolumen muss mindestens 150.000 EUR netto je Referenz betragen.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Der Bieter hat mindestens einen für die Auftragsausführung vorgesehenen Projektleiter zu benennen, der über: • eine Ausbildung als Ingenieur der Versorgungstechnik, staatlich geprüfter Techniker oder Meister der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik oder Installateur- und Heizungsbaumeister (oder gleichwertig) verfügt und • mindestens drei Jahre Berufserfahrung bei der Durchführung von hydraulischen Abgleichen und/oder der Optimierung wassergeführter Heizungsanlagen nachweist. Der Bieter hat zu erklären, dass ihm für die Auftragsausführung mindestens • drei qualifizierte technische Fachkräfte fest zur Verfügung stehen, die über Erfahrungen in der Heizungs- und Regelungstechnik sowie der Durchführung hydraulischer Abgleiche verfügen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. Der Auftraggeber wird über den Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern und diesen seiner Entscheidung über die Eignung zugrunde legen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers und die Nichterfüllung der Anforderungen führt zwingend zum Ausschluss.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis 100 % Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Preis/Angebotspreis} \times \text{Gewichtung}$

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211050>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 52 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Datenschutzverpflichtung Besondere

Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Număr de înregistrare: t:03068926452

Adresă poștală: Werbellinstraße 12

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: t:03090138316

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Număr de înregistrare: t:0306892-0

Adresă poștală: Werbellinstraße 12

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3fad0b1e-fce3-4b84-9a38-f6ea77606077 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/10/2026 06:18:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 696989-2026

Numărul ediției JO S: 196/2026

Data publicării: 09/10/2026