

697005-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Servicii de supraveghere a șantierului – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: РАЙОН "СЛАТИНА"

E-mail: info@so-slatina.org

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Активитетът на авторитетния контрагент: Общи публични услуги

2. Процедурă

2.1. Процедурă

Titlu: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Descriere: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности:

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на

настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.

Identificatorul procedurii: 67bb4915-224d-45ae-abf1-2749515fc222

Identificator intern: 611068

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea ţării (NUTS): София (столица) (BG411)

Ţara: Bulgaria

Informaţii suplimentare: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informaţii generale

Informaţii suplimentare: Възложителят отстранява от участие в процедурата и: 1.

Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, или в документацията, (чл. 107, т. 1 от ЗОП); 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а)

Предварително обявените условия на поръчката; б) Правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени Приложение № 10 от ЗОП (чл. 107, т. 2 от ЗОП); 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, (чл. 107, т. 3 от ЗОП); Важно: При прилагане на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП – при допуснати до оценяване една или две оферти,

Възложителят определя за обективна база за сравнение следните стойности: За изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите, както следва: - 1 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - 2 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м. За упражняване услугата строителен надзор, както следва: - 5 % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - 3 % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро без ДДС включително; - 2 % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. 4. Участници, които са свързани лица (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 5. Участник, който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, (чл. 107, т. 5 от ЗОП); 6. Участник, който е нарушил забрана по чл. 101, ал. 9 и ал. 10 от ЗОП (чл. 107, т. 6 от ЗОП); 7. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не

удължи срока на валидност на офертата си; 8. Участник, който не е декриптирал офертата си в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП; 9. Участник, чието техническо предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 10. Участник, чието ценово предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 11. На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с прилагане на чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833 /2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. 12. След получаване на потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране на възлаганите дейности, определеният Изпълнител трябва в срок до 10 (десет) дни да представи на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Като условие за извършване на авансовото плащане в размер на 20% от стойността на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи гаранция за авансово предоставените средства, в размер на 100% от тези средства. Гаранцията може да се представи в една от следните форми: - Парична сума - Банкова гаранция - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на

кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим,

контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“

Descriere: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности:

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3.

Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до въвеждането им в

експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръчка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.

Identificator intern: 611068

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Срокът на действие на договора може да бъде удължен с не повече от 12 месеца, когато максималната му стойност не е достигната в първоначално определения срок на неговото действие.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Критерии privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv
Justificare: Не е приложимо към предмета на обществената поръчка

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен.
Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Вписване в съответен професионален регистър“ като посочва: (1) вида на документа; (2) номера на документа; (3) датата на валидност на документа; (4) интернет адрес на публичен безплатен регистър, ако информацията е достъпна там. Когато участникът е чуждестранно лице, той следва да опише валиден еквивалентен документ или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП. Възложителят ще приеме за доказателство копие на валидно удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора.

Критериу: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Всеки участник трябва за последните 3 (три) приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. !!! Пояснения: „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството (§ 2, т. 66 от ДР на ЗОП). Данните за оборота трябва да обхващат последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която

участникът е създаден или е започнал дейността си. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро, към крайната дата за съответния отчетен период. Деклариране: Участникът предоставя данни и информация в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в част IV „Критерии за подбор“, буква „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, относно сумата, начална и крайна дата на реализирания от него общ оборот. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 62 от ЗОП.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Съгласно чл. 171а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ като посочва: (1) обхват на застраховката; (2) застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“; (3) номер на полица; (4) издател; (5) титуляр на застраховката и (6) дата на валидност. Доказване: За доказване на изискването участникът представя доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ за посочената категория строеж или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да е изпълнил* дейности (една или повече) с предмет, идентичен или сходен** с тези на поръчката, за последните 3 години от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем. *За изпълнена услуга се приема извършена оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по

реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България. **Под дейност идентична или сходна с предмета на поръчката следва да се разбира услуга по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на детски площадки и/или спортни площадки и/или паркове. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност идентична или сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същ строеж или за различни строежи. Деклариране: Участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, като представи данни относно: (1) дейностите, които са изпълнени и са идентични или сходни с предмета на поръчката; (2) стойност на изпълнените дейности; (3) начална дата и крайна датата, на която е приключило изпълнението на дейности и (4) лицето, получило услугите. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерия за възлагане на поръчката „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descriere: Методиката за оценка на офертите е със следните показатели за оценка: ЦП = ЦП1 + ЦП2 Показател 1 /ЦП1/ се изчислява въз основа на предложената стойност, за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите – сгради и други обекти: 1. за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м. 2. за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП1 = ((КД1 \text{ мин.} / КД1 \text{ уч.} + КД2 \text{ мин.} / КД2 \text{ уч.}) / 2) \times 30$ където: - КД1 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД1 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД2 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; - КД2 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; Показател 2 /ЦП2/ се изчислява въз основа на предложения процент от строителната стойност на строежа за упражняване на строителен надзор, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад, както следва: - % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС;

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: $ЦП2 = 10 \times (СН1 \text{ мин.} / СН1 \text{ уч.}) + 35 \times (СН2 \text{ мин.} / СН2 \text{ уч.}) + 25 \times (СН3 \text{ мин.} / СН3 \text{ уч.})$ където: - СН1 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН1 уч. е

предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - СН2 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН2 уч. е предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - СН3 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС; - СН3 уч. е предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. Максималният брой точки който участникът може да получи в Показател ЦП (Ценово предложение) е 100 точки. Точките на участниците се изчисляват до втория знак след десетичната запетая. Участникът получил най-много точки се класира на първо място, като по низходящ ред се класират всички останали участници. Участникът класиран на първо място се определя за изпълнител. Когато участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП или ако критерият за възлагане е най-ниска цена и тази цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. Когато жребият се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/611068>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/611068>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

Informații suplimentare: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на процедурата Възложителят ще извърши оценка на техническите и ценовите предложения на участниците преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 3 от ЗОП и чл. 61 от ППЗОП.

Клаузеle contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Авторизатa

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: В случай че определеният Изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът се сключва след като Изпълнителят представи заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Информации despre системa динамична de achiziții:

Nu există un sistem динамична de achiziție

5.1.16. Информации suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Информации privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция по приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://portal.nra.bg/>

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.mlsp.government.bg>

Organizația care primește cererите de participare: РАЙОН "СЛАТИНА"

Organizația care prelucrează ofertите: РАЙОН "СЛАТИНА"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: РАЙОН "СЛАТИНА"

Număr de înregistrare: 0006963270545

Adresă poștală: бул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 67

Localitate: гр. София

Cod poștal: 1574

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Мирослав Милушев

E-mail: info@so-slatina.org

Telefon: +359 889930098

Fax: +359 28701173

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/14925>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията
Număr de înregistrare: 000698612
Adresă poștală: бул. Витоша № 18
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Национална агенция по приходите
Număr de înregistrare: 131063188
Adresă poștală: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: 0700 18 700
Adresa de internet: <https://portal.nra.bg/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите
Număr de înregistrare: 000697371
Adresă poștală: ул. "Мария Луиза" № 22
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 2940 60 00
Adresa de internet: <https://www.moew.government.bg>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика

Număr de înregistrare: 000695395

Adresă poștală: ул. „Триадица“ № 2

Localitate: София

Cod poștal: 1051

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2811 94 43

Adresa de internet: <https://www.mlsp.government.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 49152543-ff6e-4018-b9f2-02fa2f98abff - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/10/2026 13:28:02 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 697005-2026

Numărul ediției JO S: 196/2026

Data publicării: 09/10/2026