

698018-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții de imobile colective – Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Salon Vuokratalot Oy

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Descriere: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjankatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjankatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Identificatorul procedurii: 9dbbcf19-5879-41d4-bb55-dbf1c56697ac

Identificator intern: 627679

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Isohärjankatu 7

Localitate: Salo

Cod poștal: 24240

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Isohärjankatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka

Descriere: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjankatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjankatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Identificator intern: 627679

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Isohärjankatu 7

Localitate: Salo

Cod poștal: 24240

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/05/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Kokonaishinta (alv 0 %)

Descriere: Vertailuperusteena käytetään tarjouslomakkeen mukaista kokonaishintaa (alv 0 %).

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Mikäli kahdella tai useammalla tarjoajalla on sama vertailuhinta, etusijajärjestys ratkaistaan arpomalla.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fe63>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fe63>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain sekä markkinaoikeutta koskevien säännösten mukaisia määräaikoja ja menettelyjä.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Salon Vuokratalot Oy

Număr de înregistrare: 0783611-8

Adresă poștală: Asemakatu 7
Localitate: Salo
Cod poștal: 24100
Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Hankintatiimi / Salon Vuokratalot Oy
E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi
Telefon: +358 248858395
Adresa de internet: <http://www.salonvuokratalot.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6185d3ca-2a0a-40ac-a9a1-984e65affcca - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 07/10/2026 12:52:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 07/10/2026 12:52:22 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 698018-2026

Numărul ediției JO S: 196/2026

Data publicării: 09/10/2026