

## 698336-2026 - Procedură concurențială

Liechtenstein – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –  
Basisstufenschulhaus Werkhof - Architekturwettbewerb  
OJ S 196/2026 09/10/2026  
Anunț de concurs de proiecte  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Schaan

E-mail: [bauverwaltung@schaan.li](mailto:bauverwaltung@schaan.li)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Basisstufenschulhaus Werkhof - Architekturwettbewerb

Descriere: Der Wettbewerb wird als nichtoffener Projektwettbewerb oberhalb der EWRA-/WTO-Schwellenwerte mit vorgelagertem Bewerbungsverfahren durchgeführt. Im Rahmen dieses Verfahrens werden 8 Teilnehmer durch ein Losverfahren aus den eingegangenen Bewerbungen ermittelt. Zusätzlich wurden im Vorfeld 8 Teilnehmer durch den Wettbewerbsveranstalter direkt bestimmt. Für die Bewerbung ist ein realisiertes Referenzprojekt einzureichen, das mindestens der Kategorie IV gemäss SIA 102, Art. 7.6 oder öffentliche Bauten entspricht. Die Erstellungskosten müssen mindestens CHF 3.0 Mio. betragen. Die Gemeinde Schaan plant ein neues Basisstufenschulhaus am Standort Werkhof. Vorgesehen sind drei Basisstufen (Kindergarten und erste Primarschulstufe), ein Mittagstisch mit Ruheraum, Gymnastikraum sowie Verwaltungs- und Nebenräume. Gesucht wird eine ortsbaulich, architektonisch, betrieblich und ökologisch überzeugende Lösung.

Identificatorul procedurii: e44fafdd-9b29-4b25-995d-074abbe43881

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Restrânsă

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-8143

Titlu: Projektwettbewerb Basisstufenschulhaus Werkhof Schaan

Descriere: Der Zulassungsbereich des Geschäftssitzes muss alle Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums sowie die Staaten der WTO umfassen, die das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA) unterzeichnet haben. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen mit Geschäftssitz im Zulassungsbereich. Der Bewerber (einschliesslich der Subunternehmer) muss zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistung gewerberechtlich befugt sein. Die Teilnahmevoraussetzungen müssen am Tag der Bekanntmachung erfüllt sein. Teilnahmeberechtigt sind 8 Teilnehmer, die aus den eingehenden Bewerbungen zum Losverfahren ausgewählt werden. Es werden diejenigen Bewerbungen zum Losverfahren zugelassen, die alle geforderten Nachweise einreichen und die Eignungskriterien erfüllen. Die vorgenannten Regelungen gelten auch für die zum Wettbewerb vorab bereits ausgewählten Teilnehmer. Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die gemäss der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind. Bei juristischen Personen und bei Subunternehmern muss der im Berufsregister eingetragene Geschäftsführer den erforderlichen Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt erbringen.  
Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Schaan

Cod poștal: 9494

Subdiviziunea țării (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Țara: Liechtenstein

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergaben.llv.li/Detail/256806>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condițiile regimului concursului de proiectare:**

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Daniel Hilti, Gemeindevorsteher, Markus Beck, Vize-Gemeindevorsteher, Loris Vogt, Gemeinderat, Martin Hilti, Gemeinderat (Ersatz), Beat Loosli, Dipl. Architekt ETH BSA SIA, Rapperwil-Jona, Anja Meyer, Dipl. Architektin ETH SIA BSA SWB, Zürich, Sandra Nigsch, Dipl. Architektin ETH SIA, Zürich, Hanspeter Schreiber, Dipl. Arch. FH LIA SIA, Vaduz, Marion Risch, Dipl. Architektin ETH, Leiterin Hochbau Gemeinde Schaan (Ersatz)  
Participanți deja selectați: ArchitekturAtelier AG, Vaduz, Beat Burgmaier Architekten AG, Vaduz, Cavegn Architekten, Schaan, Erhart + Partner AG, Vaduz, Michael Kindle Architektur GmbH, Triesen, Lampert Architektur AG, Triesenberg, Uli Mayer Urs Hüssy Architekten AG, Triesen, ARGE Schafhauser & Biedermann AG / Hubert Ospelt Bauart Anstalt, Eschen  
Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergaben.llv.li/Detail/256806>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Beschwerdekommision für Verwaltungsangelegenheiten

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-3603**

Denumire oficială: Gemeinde Schaan

Număr de înregistrare: 1

Adresă poștală: Landstrasse 19

Localitate: Schaan

Cod poștal: 9494

Subdiviziunea țării (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Țara: Liechtenstein

E-mail: [bauverwaltung@schaan.li](mailto:bauverwaltung@schaan.li)

Telefon: +423 237 72 40

Adresa de internet: <https://www.schaan.li/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-2365**

Denumire oficială: Beschwerdekommision für Verwaltungsangelegenheiten

Număr de înregistrare: 1

Adresă poștală: Peter-Kaiser-Platz 1

Localitate: 9490

Cod poștal: Vaduz

Subdiviziunea țării (NUTS): Liechtenstein (LI000)

Țara: Liechtenstein

E-mail: [info@vbk.li](mailto:info@vbk.li)

Telefon: +423 265 22 55

Adresa de internet: <https://www.staatskalender.li/beschwerdekommision-fuer-verwaltungsangelegenheiten>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: bcc30ddc-72ea-4d20-b3c0-5645c3ddfb36 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 07/10/2026 16:48:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 698336-2026

Numărul ediției JO S: 196/2026

Data publicării: 09/10/2026