

69865-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții – Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Dalfsen

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Descriere: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdpijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatorul procedurii: 4e7699e2-8f83-4c50-b75b-42a7958645c5

Identificator intern: 24.D.179

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică și electrică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Gemeente Dalfsen

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 107 860,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Descriere: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică și electrică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: -

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Gemeente Dalfsen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Er wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten voor de looptijd van vier jaar die loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2030.

Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig te verlengen onder dezelfde voorwaarden met ten hoogste driemaal voor maximaal twee jaar. Dit betekent dat de maximale looptijd inclusief verlengingen 10 jaar kan omvatten.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 107 860,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: G1: Prijs

Descriere: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G2: Kwaliteit

Descriere: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Dalfsen - Rechtbank Overijssel

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Dalfsen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Dalfsen

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Dalfsen

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Gemeente Dalfsen

Număr de înregistrare: 392219761

Adresă poștală: Raadhuisstraat 1

Localitate: DALFSEN

Cod poștal: 7721AX

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Alex van der Galiën

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefon: +31 881027170

Adresa de internet: <http://www.dalfsen.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Overijssel

Adresă poștală: Egbert Gorterstraat 5

Localitate: Almelo

Cod poștal: 7607 GB

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c1bbd680-9b4f-40f0-b1d1-39a93863a692-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Bij het onderdeel 'Gunningscriteria' zijn bij 'Prijs' en 'Kwaliteit' respectievelijk de labels 'G1' en 'G2' toegevoegd, ter verduidelijking van de verwijzing naar de gunningscriteria. Het betreft een tekstuele verduidelijking; de inhoud, beoordeling, eisen en overige voorwaarden blijven ongewijzigd.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f915a224-fe2f-4e6c-9380-c5285d9d6226 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/01/2026 09:08:38 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 69865-2026

Numărul ediției JO S: 21/2026

Data publicării: 30/01/2026