

## 699926-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții de apartamente – Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt Hekan lännen huoltoalueella

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt Hekan lännen huoltoalueella

Descriere: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalausta, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimista, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimista, • lattiapinnoitteiden uusimista, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimista \* kylpyhuoneiden korjauksia varusteineen • vauriokorjausten jälleenrakentamista • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimuspohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identificatorul procedurii: 37ab9acc-67ff-4950-b486-f6bcf25ed627

Identificator intern: 629733

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211341 Lucrări de construcții de apartamente

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt Hekan lännen huoltoalueella

Descriere: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalauksia, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia \* kylpyhuoneiden korjauksia varusteineen • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimuspohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identificator intern: 629733

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211341 Lucrări de construcții de apartamente

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Durată: 48 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2)

kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 5 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Huoneistojen ja yleisen tilojen korjaustyöt (alv 0)

Descriere: Hintaliitteen yhteishinta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Työllistämisehto

Descriere: Tarjoaja sitoutuminen esitettyyn työllistämisehtoon.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 29/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=629733&tpk=c275b19a-5bcc-43ad-9ba1-80356109614b>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=629733&tpk=c275b19a-5bcc-43ad-9ba1-80356109614b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 09/11/2026 08:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 8

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Număr de înregistrare: 2379058-6

Adresă poștală: Viipurinkatu 2

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00510

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Kai Juurtela

E-mail: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)  
Telefon: +358 957673610  
Adresa de internet: <http://www.hekaoy.fi>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător

#### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)  
Număr de înregistrare: FI09880841  
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

### Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 5035e775-6ed0-47ce-9370-0c22b8ee2d0a - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 08/10/2026 10:33:49 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est  
Data de expediere a anunțului eSender: 08/10/2026 07:33:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză  
Numărul de publicare al anunțului: 699926-2026  
Numărul ediției JO S: 196/2026  
Data publicării: 09/10/2026