

## 70728-2026 - Rezultat

### România – Lucrări de izolare termică – LUCRARI DE REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

## 1. Cumpărător

---

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

---

### 2.1. Procedură

Titlu: LUCRARI DE REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA

Descriere: LUCRARI DE REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA în cadrul proiectului ”

Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”, Contract de finanțare nr. 31/20.05.2024 . Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele: - eficientizarea energetică a întregii unități medicale, atât prin implementarea soluțiilor de producere a energiei verzi din surse regenerabile, cât și prin anveloparea termică a clădirii; - îmbunătățirea aspectului exterior al clădirii Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca, prin refacerea fațadelor și eliminarea elementelor parazitare sau integrarea elementelor noi în soluția unitară; - intervenții asupra instalațiilor (echipamentelor) din punctul termic al spitalului. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta stabileste un singur termen limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare, dupa cum urmeaza: cu 11 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Termenul de raspuns la clarificari a fost stabilit astfel incat operatorii economici sa aiba o perioada adecvata pentru analizarea documentatiei de atribuire si, ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma raspunsurilor oferite de Autoritatea Contractanta.

Identificatorul procedurii: 1d52c418-6c15-4be6-81d9-cd5f14467204

Identificator intern: 428811020245133

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA situat în mun. Cluj – Napoca, Str. I. Moldovan, nr. 23.

#### **2.1.4. Informații generale**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Default lot

Descriere: Execuția LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA în conformitate cu cerințele documentației de atribuire. Valoarea estimată pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică și eficientizare energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca în cadrul proiectului "Reabilitarea termică și eficientizarea energetică pentru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca" rezultă din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării proiectului și este în sumă de 26.569.541,37 lei fără TVA. Valoarea estimată reprezintă C+M+4.3+6.2. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute NU este inclusă în valoarea estimată a contractului. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45310000

Lucrări de instalații electrice, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ-NAPOCA situat în mun. Cluj – Napoca, Str. I. Moldovan, nr. 23.

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 12 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 2. Factorul 2 – Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca și Șef de șantier

Descriere: a) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 2 (două) proiecte/contracte similare se acordă 10 puncte; b) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 3 (trei) sau mai multe proiecte /contracte se acordă 15 puncte; Experiența profesională privind numărul de proiecte/lucrări se poate dovedi prin recomandare sau orice alte documente similare, din care sa rezulte obiectul contractului si functia detinuta în cadrul acestuia. Din documentul prezentat trebuie să reiasă tipurile de lucrări îndeplinite astfel încât să se facă dovada că persoana nominalizată în funcția de Șef de șantier a îndeplinit lucrări similare sau superioare față de cele care fac obiectul prezentei proceduri. Prin sintagma de lucrări similare sau superioare față de cele care fac obiectul prezentei proceduri se înțeleg lucrări de construire si/sau consolidare si/sau reabilitare si/sau modernizare si/sau extindere pentru construcții civile cel puțin din categoria de importanță B (sau superioare). Notă: 1. Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract/proiect (această experiență minimă nu se punctează); 2. Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție, sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract/proiect similar vor fi respinse;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 3. Factorul 3 – Garanția suplimentară

Descriere: Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție” se acordă, astfel: a) pentru perioada cea mai mare de garanție acordată lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv GM = 15 puncte; b) pentru o altă perioadă de garanție, mai mică decât cea prevăzută la litera a) se acordă punctajul astfel:  $P_g = (G_n / G_M) \times 15$  puncte, Unde:  $P_g$  - punctaj obținut pentru criteriul “perioada de garanție acordată”;  $G_n$  - perioada de garanție “n” a ofertantului măsurată in luni calendaristice;  $G_M$  - perioada de garanție cea mai mare ofertată măsurată in luni calendaristice. c) în cazul în care nu se acorda garanție suplimentară de minimum 6 luni, se acordă 0 puncte. Notă: Acest factor indica modul în care ofertantul va declara și își va însuși perioada de garanție a lucrărilor executate (dar nu mai puțin de 60 de luni). Oferta care prezinta o perioada de garanție acordata lucrărilor mai mică de 60 de luni va fi considerată neconformă. Garanția suplimentară acordată se exprimă în luni calendaristice și trebuie să fie multiplu de 6 (ex. 6 luni, 12 luni, 18 luni etc.) Oferta care prezintă o perioadă de garanție suplimentară acordată lucrărilor mai mare de 36 de luni nu va fi punctată suplimentar. Perioada de garanție acordată trebuie dovedită printr-o descriere la nivelul propunerii tehnice a modului in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si metodologiei pentru realizarea lucrărilor, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale

lucrarilor precum si materialele pe care ofertantul le va pune in operă, astfel incat să fie justificată/documentată garanția oferată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 20 721 573,30 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: TOMOROGA CONSTRUCT

Denumire oficială: TOBIMAR CONSTRUCT

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1161919/CIF: RO 16802248

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 20 721 573,30 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3121/15

Data încheierii contractului: 27/01/2026

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 8

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 8

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 20 721 573,30 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 22 777 040,38 RON

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Număr de înregistrare: 4288110

Adresă poștală: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400609

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: Alexandru Cretu

E-mail: [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)

Telefon: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscluj.ro](mailto:office@cnscluj.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscluj.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Număr de înregistrare: 4288110\_3

Adresă poștală: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400609

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: Alexandru Cretu

E-mail: [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)

Telefon: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: TOMOROGA CONSTRUCT

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 16802248

Adresă poștală: Strada Principala, Nr. 59

Localitate: Tureac

Cod poștal: 427364

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

E-mail: [tomoroga\\_construct@yahoo.com](mailto:tomoroga_construct@yahoo.com)

Telefon: +40 740225554

Adresa de internet: <https://www.tomorogaconstruct.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Denumire oficială: TOBIMAR CONSTRUCT

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 17419985

Adresă poștală: Strada -, Nr. 28

Localitate: Drambar

Cod poștal: 517241

Subdiviziunea țării (NUTS): Alba (RO121)

Țara: România

E-mail: [adrian\\_ursa@tobimar.ro](mailto:adrian_ursa@tobimar.ro)

Telefon: +40 258839199

Fax: +40 258839199

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 9c5116be-50f0-4d25-88c2-5f6aca14249c - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 29/01/2026 15:27:43 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 29/01/2026 14:07:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 70728-2026

Numărul ediției JO S: 21/2026

Data publicării: 30/01/2026