

## 709308-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Extindere bloc de locuințe S+P+8E și modificări interioare” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

OJ S 199/2026 14/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Sfântu Gheorghe

E-mail: [reka.balint@sepsi.ro](mailto:reka.balint@sepsi.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Extindere bloc de locuințe S+P+8E și modificări interioare” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Descriere: Având în vedere faptul că prezenta achiziție are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor, modul de exprimare al prețului achiziției va avea la bază sume forfetare care corespund pachetelor/categoriilor de activități aferente implementării contractului. Conform acestei abordări clasice, Antreprenorul este de acord ca pentru un preț forfetar să realizeze toate operațiunile/lucrările necesare îndeplinirii fiecărui jalon/fază determinantă/punct critic stabilit de Autoritatea Contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de aceasta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de Antreprenor. În acest context, Lista de prețuri /Graficul de eșalonare al prețurilor, elaborată de Autoritatea Contractantă, defalcată la nivelul 1 și 2 nu vor avea asociate liste de cantități (acestea urmând a fi elaborate în procesul de realizare a Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile pct. V din anexa nr. 10 la HG nr. 907/2016), lista de prețuri fiind utilizată, în primul rând, pentru stabilirea unui mod unitar de întocmire a propunerilor financiare. Termen de proiectare: 3 luni. Termen de execuție: 24 luni. Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru executia lucrarilor de minim 3 ani (36 luni). DURATA CONTRACTULUI ESTE DE 75 LUNI, CARE INCLUDE : TERMEN DE PROIECTARE, TERMEN DE EXECUȚIE, TERMEN DE GARANȚIE SI TERMEN DE GARANȚIE EXTINSĂ. CLAUZA SUSPENSIVA: Autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație prin încheierea unui Act aditional la contractul de finantare pana la data de 28.12.2026. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică." Termenul pana la care se pot solicita clarificari de la autoritatea contractanta este de 18 zile inainte de data de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor

solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 5d0299e6-d70e-401a-ae66-e7b712054c27

Identificator intern: 4404605\_2026\_PAAPD1618132

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Covasna (RO123)

Țara: România

Informații suplimentare: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

#### **2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 24 253 158,38 RON

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Natura și cantitatea lucrărilor sunt cele menționate în caietul de sarcini.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71356200

Servicii de asistență tehnică

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Covasna (RO123)

Țara: România

Informații suplimentare: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 75 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 24 253 158,38 RON

### **5.1.6. Informații generale**

#### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 și Buget local

### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinirea a cerinței: - se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE / VALIDE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Documentul care demonstrează forma de înregistrare din care să reiasă neincadrarea în prevederile art. 167, alin. (1), lit. b) din Legea 98/2016, trebuie prezentat și de către terțul susținător, precum și de subcontractantul ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, dacă este cazul. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia și valoarea la care se ridică partea /părțile respective. Se va depune acordul de subcontractare. Subcontractanții nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege. În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Autoritatea contractantă stabilește ca cerința privind situația economică și financiară a operatorului economic un nivel minim al cifrei de afaceri anuală de 23.000.000,00 RON în domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. Ofertantul va depune o declarație privind cifra de afaceri anuală a operatorului economic din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) vor prezenta informații aferente principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 23.000.000 lei fără TVA, la nivelul a minimum un contract-maximum a 5 contracte. Modalitatea de demonstrare a nivelului minim al cerinței se poate dovedi prin ,contracte /recomandări/orice alte documente justificative. \*\*) Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Similaritatea obiectului contractului se va înțelege astfel : Se va demonstra experiența în activități având ca obiect lucrări de construire și/sau de modernizare clădiri civile, sau lucrări pentru realizarea de construcții clădiri similare din punctul de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, autoritatea contractantă menționează cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, aceasta va fi Cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte . Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la o perioadă care acoperă cel mult ultimii 5 ani, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele,: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;- lucrări receptionate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile; - lucrări receptionate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; - lucrări receptionate însoțite de proces verbal de recepție finală, sau orice alte documente justificative. Acestea vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele-suport DUAE actualizate vor fi prezentate dacă este cazul, și de către terții susținători/subcontractanți ofertantului și/sau asociați ai ofertantului, clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și

completările ulterioare coroborat cu Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferita de Regulamentul de punere in aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achizitie unic. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie sa demonstreze ca la momentul solicitarii documentelor suport DUAE are acces la lichiditati pe care se angajeaza ca le va utiliza pe parcursul implementarii contractului, facilitatii de finantare (linie de credit sau alt instrument de finantare) emise de o institutie de creditare, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de minim 3.800.000,00 lei , suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 3 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnica

Descriere: Experiența experților cheie se concretizează în numărul de contracte în care au fost implicați și în care au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Se vor atașa diplome, certificate privind studiile efectuate, respectiv contracte, recomandări sau orice alte documente echivalente din care să reiasă experiența experților cheie. Din aceste documente trebuie să reiasă că experții cheie au fost implicați în aceeași calitate în proiecte publice sau private. Cerință minimă: implicarea în cel puțin 1 contract. Punctajul aferent Experiența experților cheie - Inginer Constructii Civile, Industriale și Agricole - structura, se va acorda astfel: pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acordă – 3 puncte pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acordă – 5 puncte pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordă – 10 puncte Nu se acorda punctaj intermediar pentru mai puțin de 2 contracte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnica

Descriere: Experiența experților cheie se concretizează în numărul de contracte în care au fost implicați și în care au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Se vor atașa diplome, certificate privind studiile efectuate, respectiv contracte, recomandări sau orice alte documente echivalente din care să reiasă experiența experților cheie. Din aceste documente trebuie să reiasă că experții cheie au fost implicați în aceeași calitate în proiecte publice sau private. Cerință minimă: implicarea în cel puțin 1 contract. Punctajul aferent Experiența experților cheie -Șef de șantier, se va acorda astfel: pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acordă – 3 puncte pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acordă – 5 puncte pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a

persoanei propuse se acordă – 10 puncte Nu se acorda punctaj intermediar pentru mai puțin de 2 contracte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnica

Descriere: Autoritatea contractantă acordă punctaj pentru ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor suplimentare față de perioada de garanție minim acceptată de 3 ani (36 de luni).

Garanția minimă obligatorie este de 3 ani (36 luni); pentru garanția minimă nu se acordă punctaj însă acordarea unei garanții a lucrărilor mai mică de 3 ani (36 luni) reprezintă neconformitatea ofertei. Garanția maximă ce se poate puncta este de 4 ani (48 luni). Nu se va acorda punctaj suplimentar pentru garanțiile de lucrări care depășesc 4 ani (48 luni). Algoritm de calcul: Pentru oferta/ofertele care prezintă o perioadă de garanție a lucrărilor de 48 luni sau mai mare, se va acorda punctajul maxim, respectiv 12 puncte. Se acordă punctaj intermediar pentru intervalul cuprins între 37 luni (inclusiv) și 47 luni (inclusiv), câte 1 puncte pentru fiecare lună acordată suplimentar. Notă 1: Nu se acordă punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 lună. Pentru ofertele care prezintă perioada de garanție a lucrărilor exprimată în număr de zile sau dacă numărul de luni prezentat este sub forma de zecimale se va lua în considerare doar numărul întreg de luni. Notă 2: Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea tehnică, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor și ale materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnica

Descriere: Anvelopa clădirii trebuie astfel executată încât să asigure un nivel ridicat de etanșeitate la aer. Cerința minimă obligatorie privind etanșeitatea la aer este de  $2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali. Prin urmare, valorile mai mari de  $2,00 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, reprezintă neconformitatea ofertei. Se vor acorda puncte suplimentare între valori cuprinse între  $2,00 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali și  $1,2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali. Sub valoare de  $1,2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, nu se vor acorda puncte suplimentare. Algoritm de calcul: Se vor acorda puncte suplimentare, după cum urmează: - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnică, a valorii cuprinse între  $1,99-1,80 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, se va acorda 5 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnică, a valorii cuprinse între  $1,79-1,60 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, se va acorda 10 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnică, a valorii cuprinse între  $1,59-1,40 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, se va acorda 20 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnică, a valorii cuprinse între  $1,39-1,20 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$  la 50 de pascali, se va acorda 28 puncte. Valorile asumate de ofertant vor fi exprimate cu maximum două zecimale. Modalitate de îndeplinire: La depunerea ofertei, pe lângă informațiile

prezentate în cadrul propunerii tehnice pentru factorul de evaluare ” Calitatea anvelopei clădirii” ofertantul va prezenta și o declarație/angajament ferm prin care își asumă valoarea oferită și obligația de a atinge această performanță, precum și efectuarea testelor de etanșeitate la aer de tip Blower Door, ori de câte ori este necesar, inclusiv repetarea acestora până la atingerea valorii asumate. Pentru asigurare performanței asumate, testarea etanșeității la aer se va realiza după finalizarea lucrărilor de montare/înlocuire a tâmplăriei, dar înainte de executarea lucrărilor de finisaje interioare și exterioare. Testele de etanșeitate la aer de tip Blower Door se vor efectua conform SR EN ISO 9972 sau unui standard echivalent aplicabil. Rezultatul fiecărui test va fi consemnat într-un raport de testare /proces-verbal, care va indica cel puțin valoarea măsurată și condițiile în care a fost efectuat testul. În cazul în care, în urma testărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, se constată că nivelul de etanșeitate la aer obținut nu corespunde valorii asumate prin oferta tehnică, executantul are obligația de a identifica și remedia, pe propria cheltuială, toate neconformitățile care au condus la rezultatul necorespunzător. Acceptarea la plată a tâmplăriei montate este condiționată de obținerea și documentarea, prin testul de etanșeitate la aer de tip Blower Door, a unei valori care să se încadreze în limita asumată prin oferta tehnică. După efectuarea remedierilor, testarea se va repeta până la atingerea valorii de etanșeitate la aer asumate prin oferta tehnică. Costurile aferente remedierilor și retestărilor cad integral în sarcina executantului, inclusiv c

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 28

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213062>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Autoritatea contractantă va efectua plata către Executant în termen de 30 de zile calendaristice de la acceptarea facturii.

### **5.1.15. Aspecte tehnice**

#### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

#### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: In conformitate cu prevederile Legii 101 /2016, cu completările si modificările ulterioare.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Sfantu Gheorghe

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Municipiul Sfantu Gheorghe

Număr de înregistrare: 4404605

Adresă poștală: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2

Localitate: Sfantu Gheorghe

Cod poștal: 520008

Subdiviziunea țării (NUTS): Covasna (RO123)

Țara: România

Punct de contact: Reka Balint

E-mail: [reka.balint@sepsi.ro](mailto:reka.balint@sepsi.ro)

Telefon: +40 267316902

Fax: +40 267316902

Adresa de internet: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Municipiul Sfântu Gheorghe

Număr de înregistrare: 4404605\_3

Adresă poștală: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2

Localitate: Sfântu Gheorghe

Cod poștal: 520008

Subdiviziunea țării (NUTS): Covasna (RO123)

Țara: România

Punct de contact: Reka Balint

E-mail: [reka.balint@sepsi.ro](mailto:reka.balint@sepsi.ro)

Telefon: +40 267316902

Fax: +40 267316902

Adresa de internet: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: ef292df7-8c9a-439c-a173-2f21f30a9fb4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/10/2026 10:32:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 13/10/2026 12:03:26 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 709308-2026

Numărul ediției JO S: 199/2026

Data publicării: 14/10/2026