711292-2026 - Rezultat

Spania – Lucrări de construcţii – Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Usera (4 lotes)
OJ S 200/2026 15/10/2026
Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Distrito de Usera
E-mail: ncontrausera@madrid.es
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Usera (4 lotes)
Descriere: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados durante la ejecución del mismo, de las obras, actuaciones e instalaciones en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público.
Identificatorul procedurii: 6dde8ae0-63db-4a12-b6a3-533680641f26
Anunț anterior: 0a3cd77d-a6f8-4271-9f7a-ffb269634180-01
Identificator intern: 113/2025/03607
Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45233222 Lucrări de pavare şi de asfaltare, 45233262 Lucrări de construcţii de refugii pentru pietoni

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 12 342 506,22 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 1.- Centros educativos. Valor estimado 4.166.243,39 euros IVA excluido.
Descriere: El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 166 243,39 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: 1. Oferta económica.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 35
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2. Mejoras en contratos basados.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 4. Instalación de cartel de obra.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 1. Plan de control de calidad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2.1. Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra y contaminantes.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2.2. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Distrito de Usera - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días hábiles desde el día siguiente al acto que se pretende impugnar

5.1. Lot: LOT-0002
Titlu: 2.- Edificios de uso deportivo. Valor estimado 2.594.281,30 € euros, IVA excluido.
Descriere: El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) cuya competencia corresponde al Distrito.
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop
Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania

5.1.5. Valoare
Valoarea estimată fără TVA: 2 594 281,30 EUR

5.1.6. Informații generale
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică
Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire
Criteriu:

Tip: Preț
Descriere: 1. Oferta económica lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 35
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2. Mejoras en contratos basados lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 4. Instalación de cartel de obra lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 1. Plan de control de calidad lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2.1 Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra y contaminantes lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2.2 Medidas adoptadas para la eliminación de residuos lote 2.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Distrito de Usera - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días hábiles desde el día siguiente al acto que se pretende impugnar

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: 3.- Resto de edificios. Valor estimado 850.828,11 € euros, IVA excluido.

Descriere: El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros cuya competencia corresponde al Distrito.
Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 850 828,11 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: 1. Oferta económica lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 35
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2. Mejoras en contratos basados lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 4. Instalación de cartel de obra lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 1. Plan de control de calidad lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate

Descriere: 2.1 Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra y contaminantes lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: 2.2 Medidas adoptadas para la eliminación de residuos lote 3.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Distrito de Usera - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días hábiles desde el día siguiente al acto que se pretende impugnar

6. Rezultate

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 7 611 352,80 EUR
Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru: 7 611 352,80 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.
Acord-cadru:
Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 166 243,39 EUR
Valoarea recalculată a acordului-cadru: 4 166 243,39 EUR

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:
Denumire oficială: UGARTE FEIJOO, S.A.
Ofertă:
Identificatorul ofertei: REF TEN-0001/LOT-0001
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001
Valoarea licitației: 4 166 243,39 EUR
Oferta a fost poziționată în clasament: nu
Subcontractare: Nu
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 1
Data la care a fost ales câștigătorul: 03/09/2026
Data încheierii contractului: 02/10/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:
Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii
Număr de oferte/cereri de participare primite: 11
Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 11

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 594 281,30 EUR

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 2 594 281,30 EUR

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: UGARTE FEIJOO, S.A.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 2 594 281,30 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: nu

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1

Data la care a fost ales câștigătorul: 03/09/2026

Data încheierii contractului: 02/10/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 11

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 850 828,11 EUR

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 850 828,11 EUR

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: ACEINSA MOVILIDAD, S.A.-RHIVER ELEVADORES S.L.-CALEFACCIONES ELIAS VARAS S.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 850 828,11 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: nu

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1

Data la care a fost ales câștigătorul: 03/09/2026

Data încheierii contractului: 02/10/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii
Număr de oferte/cereri de participare primite: 3
Tip de oferte primite: Oferte
Număr de oferte/cereri de participare primite: 10

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Distrito de Usera
Număr de înregistrare: 31011090144869
Număr de înregistrare: P2807900B
Localitate: Madrid
Cod poștal: 28026
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Punct de contact: Distrito de Usera
E-mail: ncontrausera@madrid.es
Telefon: +34 914281106
Adresa de internet: http://www.madrid.es
Profilul achizitorului: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6X8ZXgvYmh0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública
Localitate: Madrid
Cod poștal: 28010
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: UGARTE FEIJOO, S.A.
Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie
Număr de înregistrare: A28231744
Localitate: MADRID
Cod poștal: 28036
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: ugartefeijoo@ugartefeijoo.com
Telefon: +34 913157270
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Beneficiar efectiv:
Naționalitatea proprietarului: Spania
Naționalitatea proprietarului: Spania
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: ACEINSA MOVILIDAD, S.A.-RHIVER ELEVADORES S.L.-CALEFACCIONES ELIAS VARAS S.L.
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: 334500
Număr de înregistrare: A84408954-B56276371-B37265741
Localitate: ALCORCÓN
Cod poștal: 28925
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: estudios@aceinsa.es
Telefon: +34 914959590
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Beneficiar efectiv:
Naționalitatea proprietarului: Spania
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0003

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 847ba189-4917-4336-8656-01df31d851d2 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 14/10/2026 09:25:15 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 711292-2026
Numărul ediției JO S: 200/2026
Data publicării: 15/10/2026