

715405-2026 - Procedură concurențială

Estonia – Lucrări de construcții de școli gimnaziale – Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Aktsiaselts Keila Vesi

E-mail: info@keilavesi.ee

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Descriere: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustööd kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktneliginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplakkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikaatorid proceduuri: 09607abe-55c0-4664-9778-336ed67b42f2

Identifikaator intern: 315920-0000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale proceduuri: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214220 Lucrări de construcții de școli gimnaziale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Keila linn

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 015 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise hooneosaga,

moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepunguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Descriere: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplakkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificator intern: 315920-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214220 Lucrări de construcții de școli gimnaziale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Țara: Estonia

Informații suplimentare: Keila linn

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 28/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 015 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații suplimentare: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise hooneosaga, moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguuga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Kvalifitseerimistingimused: Keskkonnajuhtimissüsteemide või -standardite kohta sõltumatute asutuste väljastatud tõendid. Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 14001 standardis või samaväärses dokumendis sätestatud tingimustele. Vastavustingimused: Pakkuja kinnitused, et hankelepingu täitmisel võetakse kasutusele müra vähendamise meetmeid ning kinnitus, et töö käigus tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt sätestatud nõuete kohaselt.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Achiziția intră în sfera de aplicare a Directivei privind eficiența energetică (EED) (UE) 2023 /1791

Lista de produse, lucrări, servicii și clădiri legate de Directiva privind eficiența energetică (EED):

Lucrări (Eticheta energetică)

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10854744/documents?group=B>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10854744/tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: estonä

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Aktsiaselts Keila Vesi

Organizația care primește cererile de participare: Aktsiaselts Keila Vesi

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Aktsiaselts Keila Vesi

Număr de înregistrare: 10221854

Adresă poștală: Ehitajate tee 7

Localitate: Keila linn

Cod poștal: 76606

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Țara: Estonia

Punct de contact: VEIKO KAUFMANN

E-mail: info@keilavesi.ee

Telefon: +372 5026470

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Număr de înregistrare: 1000123

Adresă poștală: Tartu mnt 85
Localitate: Tallinn
Cod poștal: 10115
Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Țara: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Riigihangete register
Număr de înregistrare: TED64
Adresă poștală: Lõkke tn 4
Localitate: Tallinn
Cod poștal: 10122
Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Țara: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4583423f-ca51-402c-839f-1d610c144841 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/10/2026 11:29:21 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 15/10/2026 13:00:12 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: estonă
Numărul de publicare al anunțului: 715405-2026
Numărul ediției JO S: 201/2026
Data publicării: 16/10/2026