

715476-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de gestionare a portofoliilor – Kuhmon kaupungin varainhoidon palveluiden hankinta

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kuhmon kaupunki

E-mail: marko.veikkola@viisau.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kuhmon kaupungin varainhoidon palveluiden hankinta

Descriere: Kuhmon kaupungin sijoitustoiminnan piiriin kuuluvan varallisuuden alkupääoma on peräisin vuodelta 2002, jolloin kaupunki perusti 21.2.2002 valtuuston päätöksellä § 18 kehittämisrahaston, jonka alkupääoma oli 12.500.000,00 euroa. Rahaston tarkoituksena on edistää Kuhmon elinkeinoelämää, vetovoimaisuutta ja varmistaa Kuhmo-strategian mukaisten merkittävien peruspalveluinvestointien rahoitusta. Sijoitusvarallisuus on kehittynyt sijoitustoiminnan tuottojen seurauksena. Rahavarojen määrä muuttuu sen mukaan, kuinka vuotuinen tulorahoitus riittää toiminnan kulujen sekä investointien rahoittamiseen. Noin 26 M€ osuus kaupungin likvideistä rahavaroista per 30.9.2026 arvioidaan olevan sijoitettavissa pitkäaikaisesti. Kaupunki kilpailuttaa kyseisen sijoitusvarallisuuden kahdessa (2) erillisessä hankinnan osassa, missä kummankin hankinnan osan kohteena on lähtökohtaisesti noin 13 M € arvopaperisalkun täyden valtakirjan varainhoito sisältäen osake- ja korkosijoitukset kaupungin sijoituspolitiikassa määriteltujen periaatteiden ja rajoitteiden mukaisesti. Kaupunki tekee hankinnan perusteella kaksi (2) erillistä hankintasopimusta kahden (2) eri palveluntarjoajan kanssa. Kummallakaan palveluntarjoajalla ei ole yksinoikeutta kaupungin sijoitusvarallisuuden hoitamiseen. Kaupunki ei sitoudu tiettyyn vähimmäismäärään varainhoitajalle hoidettavaksi annettavan sijoitusvarallisuuden osalta. Kaupungilla on sopimuskauden aikana oikeus lisätä tai vähentää kummankin varainhoitajan hoidettavana olevaa sijoitusvarallisuutta kaupungin rahoitus-, investointi- ja sijoitustarpeiden perusteella. Sijoitusvarallisuuden muutokset eivät muuta hankinnan kohteena olevan palvelun sisältöä tai hinnoitteluperiaatetta, vaan varainhoitopalvelun palkkio määräytyy kulloinkin hoidettavana olevan varallisuuden perusteella tarjouksessa ilmoitetun hinnan mukaisesti. Kaupunki ei myöskään sitoudu siihen, että mahdollisesti sopimuskauden aikana sijoitettavaksi tuleva uusi varallisuus jaetaan tasapuolisesti tai ennalta määräytyssä suhteessa varainhoitajien kesken. Kaupunki päättää mahdollisesti sopimuskauden aikana sijoitettavaksi tulevan uuden varallisuuden allokoinnista omien rahoitus-, investointi- ja sijoitustarpeidensa perusteella. Tarjoukset pyydetään täyden valtakirjan varainhoidosta. Hankinta toteutetaan määräaikaikaisena hankintasopimuksena kestoltaan kuusi (6) vuotta ja lisättynä mahdollisella kahdella yksittäisellä yksivuotisella optiokaudella (1+1 vuotta). Yksinomaan kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta optiokausien käyttämisestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään 6

kuukautta ennen kulloisenkin sopimuskauden päättymistä. Kaupungilla on oikeus käyttää optiokausia joko yksi kerrallaan tai molemmat peräkkäin. Varainhoito on luonteeltaan pitkäjänteistä sijoitustoimintaa, jossa varainhoitajan sijoitusstrategian ja toiminnan arviointi edellyttää riittävän pitkää tarkastelujaksoa ja mahdollisuutta arvioida toimintaa erilaisissa markkinaolosuhteissa. Lyhyempi sopimuskausi voisi johtaa tarpeettomiin palveluntarjoajan vaihtoihin sekä niistä aiheutuviin hallinnollisiin ja transaktiokustannuksiin. Kuuden vuoden sopimuskausi mahdollistaa kaupungille varainhoitajan toiminnan arvioinnin pitkäjänteisesti useissa erilaisissa markkinaolosuhteissa ja vähentää tarpeettomasta palveluntarjoajan vaihtamisesta aiheutuvia kustannuksia ja operatiivisia riskejä. Hankintamenettelyssä sovelletaan avointa hankintamenettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelyssä tarjoukset pyydetään liitteinä olevien "Tarjouspyyntö varainhoidon palveluista" (liite 1) Kuhmon kaupungin "Sijoitussuunnitelma"- dokumentin sisältämien kirjausten ja mahdollistamien rajojen mukaisesti (liite 2). Liikkeellelähtövaiheen toimenpiteistä ja menettelytavoista, esim. siirtykö mahdollisille uusille varainhoitajille olemassa olevia arvopapereita tai yksinomaan rahavaroja, neuvotellaan palveluntarjoajien kanssa sopimusta tehtäessä erikseen, jolloin valittavien varainhoitajien kanssa tehtävässä sopimuksessa määritellään, minkä ajan puitteissa sovittua sijoituspolitiikkaa noudatetaan. Kuhmon kaupungin tavoitteena on löytää luotettavat ja osaavat kumppanit, jotka pystyvät tarjoamaan ammattitaitoista ja kustannustehokasta varainhoitoa vastaamaan kaupungin tarpeita sekä varmistaa varainhoitoon uskottujen pääomien sijoitussuunnitelman mukainen, laadukas, vastuullinen ja kilpailukykyinen varainhoito. Kaupungin sijoitustoiminnassa vastuullisuusasioiden huomioiminen läpi koko sijoitusprosessin on tärkeää. Sijoitussuunnitelmassa on kerrottu tarkemmin kaupungin periaatteista vastuulliseen ja kestäväan sijoittamiseen.

Identificatorul procedurii: 09a4fe7b-942e-4920-8720-d869f7c8415a

Identificator intern: 630931

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on hankinta, jonka ennakoitu arvo ylittää palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinta toteutetaan hankintalaissa säädetyn avoimen menettelyn mukaisesti. Avoimessa menettelyssä on kyse menettelystä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen ja johon kaikki halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Tarjoaja osallistuu hankintamenettelyyn palauttamalla Hankintayksikölle täytetyt tarjouslomakkeet sekä siinä edellytetyt liitteet tarjouspalvelussa tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan mennessä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja siten että tarjoajan tarjous koskisi pienempää osuutta sijoitusvarallisuudesta kuin miten hankinnan kohteen kuvauksessa on ennakoitu sijoitusvarallisuuden jakautuvan valittujen varainhoitajien kesken. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Hankintaan osallistumisesta ja tarjousten laatimisesta ei makseta tarjoajille mitään palkkiota tai korvauksia.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66140000 Servicii de gestionare a portofoliilor

2.1.2. Locul de executare

Oriunde

2.1.3. Valoare

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Kaupungin arvopaperiomaisuus on arvoltaan n. 31 M€ (30.9.2026), mistä: - noin 86 % on sijoitettuna pitkäaikaiseen sijoitusvarallisuuteen kuuluvissa likvideissä ja semilikvideissä korko, osake- ja vaihtoehtoisissa sijoituksissa - noin 14 % on sijoitettuna pitkäaikaiseen sijoitusvarallisuuteen kuuluvissa epälikvideissä vaihtoehtoisissa arvopaperisijoituksissa Tarjouspyyntö koskee vain likvidejä arvopaperisijoituksia (Osakkeet ja Korot). Tarjoukset pyydetään täyden valtakirjan varainhoidon mallilla summalle 13 M€ seuraavalla allokaatiolla: - osakkeet 50 % - korot 50 %

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kuhmon kaupungin varainhoidon palveluiden hankinta

Descriere: Kuhmon kaupungin sijoitustoiminnan piiriin kuuluvan varallisuuden alkupääoma on peräisin vuodelta 2002, jolloin kaupunki perusti 21.2.2002 valtuuston päätöksellä § 18 kehittämisrahaston, jonka alkupääoma oli 12.500.000,00 euroa. Rahaston tarkoituksena on edistää Kuhmon elinkeinoelämää, vetovoimaisuutta ja varmistaa Kuhmo-strategian mukaisten merkittävien peruspalveluinvestointien rahoitusta. Sijoitusvarallisuus on kehittynyt sijoitustoiminnan tuottojen seurauksena. Rahavarojen määrä muuttuu sen mukaan, kuinka vuotuinen tulorahoitus riittää toiminnan kulujen sekä investointien rahoittamiseen. Noin 26 M€ osuus kaupungin likvideistä rahavaroista per 30.9.2026 arvioidaan olevan sijoitettavissa pitkäaikaisesti. Kaupunki kilpailuttaa kyseisen sijoitusvarallisuuden kahdessa (2) erillisessä hankinnan osassa, missä kummankin hankinnan osan kohteena on lähtökohtaisesti noin 13 M€ arvopaperisalkun täyden valtakirjan varainhoito sisältäen osake- ja korkosijoitukset kaupungin sijoituspolitiikassa määriteltujen periaatteiden ja rajoitteiden mukaisesti. Kaupunki tekee hankinnan perusteella kaksi (2) erillistä hankintasopimusta kahden (2) eri palveluntarjoajan kanssa. Kummallakaan palveluntarjoajalla ei ole yksinoikeutta kaupungin sijoitusvarallisuuden hoitamiseen. Kaupunki ei sitoudu tiettyyn vähimmäismäärään varainhoitajalle hoidettavaksi annettavan sijoitusvarallisuuden osalta. Kaupungilla on sopimuskauden aikana oikeus lisätä tai vähentää kummankin varainhoitajan hoidettavana olevaa sijoitusvarallisuutta kaupungin rahoitus-, investointi- ja sijoitustarpeiden perusteella. Sijoitusvarallisuuden muutokset eivät muuta hankinnan kohteena olevan palvelun sisältöä tai hinnoitteluperiaatetta, vaan varainhoitopalvelun palkkio määräytyy kulloinkin hoidettavana olevan varallisuuden perusteella tarjouksessa ilmoitetun hinnan mukaisesti. Kaupunki ei myöskään sitoudu siihen, että mahdollisesti sopimuskauden aikana sijoitettavaksi tuleva uusi varallisuus jaetaan tasapuolisesti tai ennalta määrättyssä suhteessa varainhoitajien kesken. Kaupunki päättää mahdollisesti sopimuskauden aikana sijoitettavaksi tulevan uuden varallisuuden allokoinnista omien rahoitus-, investointi- ja sijoitustarpeidensa perusteella. Tarjoukset pyydetään täyden valtakirjan varainhoidosta. Hankinta toteutetaan määräaikaisena hankintasopimuksena kestoltaan kuusi (6) vuotta ja lisättynä mahdollisella kahdella yksittäisellä yksivuotisella optiokaudella (1+1 vuotta). Yksinomaan kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta optiokausien käyttämisestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään 6

kuukautta ennen kulloisenkin sopimuskauden päättymistä. Kaupungilla on oikeus käyttää optiokausia joko yksi kerrallaan tai molemmat peräkkäin. Varainhoito on luonteeltaan pitkäjänteistä sijoitustoimintaa, jossa varainhoitajan sijoitusstrategian ja toiminnan arviointi edellyttää riittävän pitkää tarkastelujaksoa ja mahdollisuutta arvioida toimintaa erilaisissa markkinaolosuhteissa. Lyhyempi sopimuskausi voisi johtaa tarpeettomiin palveluntarjoajan vaihtoihin sekä niistä aiheutuviin hallinnollisiin ja transaktiokustannuksiin. Kuuden vuoden sopimuskausi mahdollistaa kaupungille varainhoitajan toiminnan arvioinnin pitkäjänteisesti useissa erilaisissa markkinaolosuhteissa ja vähentää tarpeettomasta palveluntarjoajan vaihtamisesta aiheutuvia kustannuksia ja operatiivisia riskejä. Hankintamenettelyssä sovelletaan avointa hankintamenettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelyssä tarjoukset pyydetään liitteinä olevien "Tarjouspyyntö varainhoidon palveluista" (liite 1) Kuhmon kaupungin "Sijoitussuunnitelma"- dokumentin sisältämien kirjausten ja mahdollistamien rajojen mukaisesti (liite 2). Liikkeellelähtövaiheen toimenpiteistä ja menettelytavoista, esim. siirtykö mahdollisille uusille varainhoitajille olemassa olevia arvopapereita tai yksinomaan rahavaroja, neuvotellaan palveluntarjoajien kanssa sopimusta tehtäessä erikseen, jolloin valittavien varainhoitajien kanssa tehtävässä sopimuksessa määritellään, minkä ajan puitteissa sovittua sijoituspolitiikkaa noudatetaan. Kuhmon kaupungin tavoitteena on löytää luotettavat ja osaavat kumppanit, jotka pystyvät tarjoamaan ammattitaitoista ja kustannustehokasta varainhoitoa vastaamaan kaupungin tarpeita sekä varmistaa varainhoitoon uskottujen pääomien sijoitussuunnitelman mukainen, laadukas, vastuullinen ja kilpailukykyinen varainhoito. Kaupungin sijoitustoiminnassa vastuullisuusasioiden huomioiminen läpi koko sijoitusprosessin on tärkeää. Sijoitussuunnitelmassa on kerrottu tarkemmin kaupungin periaatteista vastuulliseen ja kestäväan sijoittamiseen.

Identificator intern: 630931

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66140000 Servicii de gestionare a portofoliilor

5.1.2. Locul de executare

Oriunde

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/02/2035

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Hankinta toteutetaan määräaikaisena hankintasopimuksena kestoltaan kuusi (6) vuotta ja lisätynä mahdollisella kahdella yksittäisellä yksivuotisella optiokaudella (1+1 vuotta). Yksinomaan kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta optiokausien käyttämisestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään 6 kuukautta ennen kulloisenkin sopimuskauden päättymistä. Kaupungilla on oikeus käyttää optiokausia joko yksi kerrallaan tai molemmat peräkkäin.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Kaupungin arvopaperiomaissuus on arvoltaan n. 31 M€ (30.9.2026),
mistä: - noin 86 % on sijoitettuna pitkäaikaiseen sijoitusvarallisuuteen kuuluvissa likvideissä ja semilikvideissä korko, osake- ja vaihtoehtoisissa sijoituksissa - noin 14 % on sijoitettuna pitkäaikaiseen sijoitusvarallisuuteen kuuluvissa epälikvideissä vaihtoehtoisissa arvopaperisijoituksissa Tarjouspyyntö koskee vain likvidejä arvopaperisijoituksia (Osakkeet ja Korot). Tarjoukset pyydetään täyden valtakirjan varainhoidon mallilla summalle 13 M€ seuraavalla allokatiolla: - osakkeet 50 % - korot 50 %

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu

Descriere: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu

Descriere: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/kuhmo?id=630931&tpk=837568b0-5c80-4626-b1e3-e6186f813f1b>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/kuhmo?id=630931&tpk=837568b0-5c80-4626-b1e3-e6186f813f1b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronica: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care primește cererile de participare: Kuhmon kaupunki

Organizația care prelucrează ofertele: Kuhmon kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kuhmon kaupunki

Număr de înregistrare: 0186204-0

Adresă poștală: Kainuuntie 82

Localitate: KUHMO

Cod poștal: 88900

Subdiviziunea țării (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Varallisuussuunnittelu Viisau Oy

E-mail: marko.veikkola@viisau.fi

Telefon: +358 504225022

Adresa de internet: <http://www.kuhmo.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ad56ab5a-855a-4721-80c6-3c043841742e - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/10/2026 09:12:27 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 15/10/2026 06:12:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 715476-2026
Numărul ediției JO S: 201/2026
Data publicării: 16/10/2026