

717821-2026 - Procedură concurențială

Germania – Construcții modulare prefabricate – Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Starke Projekte GmbH

E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Descriere: Planung, Lieferung, Errichtung, Instandhaltung / Wartung sowie Rückbau / Demontage und Rücknahme eines zweigeschossigen modularen Bürocontainersystems als Interim für die Verwaltung der Gemeinde Aldenhoven

Identificatorul procedurii: 4a949583-b47e-4745-b83f-fef1925b8466

Identificator intern: SP26-083

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Heidgeasse

Localitate: Aldenhoven

Cod poștal: 52457

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DY6T7QTLV# Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem

Fälle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Descriere: Für die geplanten Sanierungs- und Baumaßnahmen am bestehenden Bürgerzentrum muss die Gemeindeverwaltung Aldenhoven das zurzeit genutzte Gebäude aus den 1960er Jahren vollständig räumen. Da eine abschnittsweise Verlagerung innerhalb des Bestandsgebäudes nicht möglich ist, wird am Standort Heidgasse eine funktionstüchtige Interimslösung benötigt. Mit diesem Verfahren ausgeschriebene Leistung: Zweigeschossiger Hauptbau mit drei inneren Treppenräumen sowie eingeschossigem Archiv-Anbau im Osten. - Gesamtlänge: 82,50m, Breite laut Genehmigungsplanung: 20,67m. - 63 Räume inkl. Verkehrsflächen mit rund 86 vorgesehenen Arbeitsplätzen. - Nutzung: Verwaltungs- und Beratungsbereiche, Besprechungsräume, Neben- und Technikräume, Sanitärbereiche,

Teeküchen sowie Papieraktenarchiv (Archiv im EG mit 136,68qm, planmäßige Kapazität 440 laufende Regalmeter) - Fläche: 2.158,26qm, davon: 1.Nutzungsflächen: 1.587,12qm, 2. Technikfläche: 13,10qm, 3.Verkehrsfläche: 558,04qm - Ausführung: Stahl-/Modulbauweise mit vollständigem Tragwerk, Aussteifung, Verbindungsmitteln, Korrosionsschutz, gedämmten Wand-, Boden- und Dachaufbauten - Derzeitige Nutzungsplanung: 32 volle Mietmonate ab betriebsbereiter Übergabe
Identificator intern: SP26-083

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Heidgeasse

Localitate: Aldenhoven

Cod poștal: 52457

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 32 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungsbeginn ist direkt nach Auftragserteilung. Die Ausführungsdauer beträgt 32 Monate nach Aufstellen des Bürocontainersystems.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer gültigen Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung. 5 Mio. Euro für Personenschäden, 3 Mio. für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Jahresumsatz - Durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,5 Mio. EUR netto

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Systembeschreibung - Mit dem Angebot ist eine Systembeschreibung vorzulegen, die die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine Prüfung der technischen Eignung ermöglicht.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Flächennachweis - Mit dem Angebot ist ein vermaßter Flächennachweis vorzulegen, der die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine entsprechende Prüfung ermöglicht.

Criteriu: Referințe despre livrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen - Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten zehn Jahren nachzuweisen. Die Referenzen müssen jeweils die Planung, Lieferung, Montage und betriebsfertige Herstellung einer modularen Gebäude- oder Containeranlage umfassen. Die Leistungen müssen abgeschlossen bzw. die Anlage betriebsbereit übergeben worden sein. Davon muss mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von mindestens 2.000qm aufweisen. Die Nutzung beider Referenzen muss einer Verwaltung oder vergleichbar entsprechen. Referenzen für Container für Baustellen (Baubüro o.ä.) sowie Unterkünfte (Wohnen o.ä.) sind ausgeschlossen. Nachweis über Referenzblatt im Rahmen der schriftlichen Projektdarstellung mit Auftraggeber, Ansprechpartner, Ort der Ausführung, Zeitraum, Auftragswert, BGF, Geschossigkeit, Nutzungsart (max. 1 DIN-A 4 Seite pro Referenz).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Vertragsstrafe in Höhe von 01,% pro Tag, maximiert auf 3% der Auftragssumme (gilt für die Vertragserfüllung zur Bezugsfertigkeit zum 19.04.2027

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 34 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unvollständige Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe die Unterlagen "Hinweisblatt zum Verfahren" sowie "Leistungsbeschreibung"

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zahlungen werden abweichend von § 17 Abs. 1 VOL/B unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. § 17 Abs. 3 bis 5 VOL/B bleibt unberührt.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Starke Projekte GmbH

Organizația care primește cererile de participare: Starke Projekte GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Starke Projekte GmbH

Număr de înregistrare: HRB 95281
Adresă poștală: Hansaallee 299
Localitate: Düsseldorf
Cod poștal: 40549
Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Țara: Germania
E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw
Telefon: +49 21154234810
Fax: +49 21154238430
Adresa de internet: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: DE 164 242 157

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 99f18853-952d-45e7-84d6-7f4003795de6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/10/2026 11:11:55 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 717821-2026

Numărul ediției JO S: 201/2026

Data publicării: 16/10/2026