

722155-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de reparare și întreținere – Technisches Gebäudemanagement Kutschstall
OJ S 202/2026 19/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

E-mail: sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Descriere: Im Rahmen dieser Ausschreibung soll zum 1.1.2027 das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum im historischen Kutschstallensemble Am Neuen Markt 9, 14467 Potsdam, an einen externen Dienstleister vergeben werden.

Identificatorul procedurii: 70e89282-3a73-46ca-b1c2-8e745b130486

Identificator intern: VZ010-26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Neuen Markt 9

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14467

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 260 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKSHXE8#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Descriere: Das Brandenburg Museum für Zukunft, Gegenwart und Geschichte ist auf ca. 3.000 m² Nutzfläche im ehemaligen Kutschpferdestall, einem Baudenkmal aus dem 18. Jahrhundert, unterbracht und wird über einen modernen Anbau (errichtet 2003) erschlossen. Daneben gehört das historische, sogenannte Magazinverwalterhaus zum Gebäudeensemble. Im Rahmen der letzten Sanierung in den Jahren 2018-2020 wurden die Gebäudetechnik ertüchtigt und moderne Veranstaltungsräume eingerichtet. Seit April 2022 wird im Erdgeschoss eine Ausstellung zur Brandenburgischen Landesgeschichte gezeigt. Im Obergeschoss finden wechselnde Sonderausstellungen und Veranstaltungen statt. Im Dachgeschoss befindet sich ein Kreativraum für Workshops und ähnliche Vermittlungsformate. Das Museum ist von Dienstag bis Sonntag täglich für den Besucherverkehr geöffnet. Das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum umfasst die Planung, den Betrieb, die Wartung, die Instandhaltung und die Optimierung aller technischen Einrichtungen eines des Brandenburg Museums, damit dieses sicher, wirtschaftlich und zuverlässig genutzt werden kann. Dazu gehören - die fristgerechte Organisation und Nachverfolgung vorgeschriebener Wartungen, Inspektionen und Prüfungen laut Leistungsverzeichnis, - die Reparatur und Instandhaltung der technischen Anlagen, - die Beseitigung von Störungen, - die Identifizierung von Einsparpotentialen im Rahmen des Energiemanagements (u.a. Sommer- und Winterbetrieb) - die Begleitung von

Umbaumaßnahmen - die Dokumentation der Betreiberpflichten, bspw. durch digitale Wartungs- und Anlagenbücher, Erstellung von Quartalsberichten bis zum 20. des Folgemonats sowie von Vorfallberichten - Bereitstellung einer 24/7 erreichbaren Notfallhotline (SLA/Reaktionszeiten siehe Vertragsentwurf)
Identificator intern: VZ010-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Neuen Markt 9

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14467

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Option auf dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr bis max. 31.12.2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen - EUR 5.000.000 pro Schadensfall für Personenschäden -

EUR 10.000.000 pro Schadensfall für Sachschäden - EUR 500.000 pro Schadensfall für Vermögensschäden (insb. auch Schlüsselverlust)

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis von 2 Referenzen: Technisches

Gebäudemanagement für Objekte vergleichbarer Größe und Branche mit Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers unter Angabe der Branche (bspw. Museen, Archive, Bibliotheken, Schlösser, denkmalgeschützte Gebäude oder andere Kulturbauten) aus den letzten 5 Jahren

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation und Erfahrung des bei der Leistungserbringung eingesetzten Personals: Angabe der Anzahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, mit Angabe der Qualifikation und Erfahrung, mindestens für die zu bestellende Objektleitung

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis (Jahrespauschale)

Descriere: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis (netto). Es wird das vom Bieter ausgefüllte Leistungs- und Preisverzeichnis herangezogen. Bewertet wird die Summe (Jahrespauschale).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Săptămâni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Auftraggeberin behält sich vor, Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen, wenn die geforderten Nachweise nicht bis zum Ablauf der Angebotsfrist vollständig vorgelegt werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Der Auftragnehmer muss über umfassende Kenntnisse der einschlägigen Normen, gesetzlichen Vorschriften und Betreiberpflichten verfügen. Darüber hinaus sind nachweisbare Kenntnisse der konservatorischen Anforderungen in Museen, Erfahrung mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie Kompetenz im Bereich Energiemanagement und Nachhaltigkeit erforderlich. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass qualifiziertes Fachpersonal für die Bereiche Elektro-, Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudeleittechnik zur Verfügung steht. Zudem sind kurze Reaktionszeiten bei Störungen sowie die Gewährleistung eines Bereitschaftsdienstes nachzuweisen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizația care primește cererile de participare: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Număr de înregistrare: DE813815290

Adresă poștală: Schloßstr. 12

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14467

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de

Telefon: +49 331 6208581

Adresa de internet: <https://www.gesellschaft-kultur-geschichte.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d9fbfb56-5105-4253-bc37-ee1a2f6892c6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/10/2026 15:42:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 722155-2026

Numărul ediției JO S: 202/2026

Data publicării: 19/10/2026