

723320-2026 - Modificări aduse contractului

Polonia – Lucrări de construcții de imobile colective – Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich III

OJ S 203/2026 20/10/2026

Anunț de modificare a contractului

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gmina Siemianowice Śląskie- Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

E-mail: pz_kamienice_2@um.siemianowice.pl

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich III

Descriere: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ulicy Piastowskiej, Matejki, Głowackiego, Powstańców, Sobieskiego i Parkowej w Siemianowicach Śląskich wraz z modernizacją lokali mieszkalnych oraz klatki schodowej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, a także rewitalizacja terenów przyległych do budynków. 2.Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia - w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. 3.Zamówienie zostało podzielone 4 części. 4.Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy , tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności - w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału/urządzenia/produktu- w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. 5.Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych - w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. 6.W odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania Zamawiający uwzględnił w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa w art. 100 ust.

1 Pzp. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić zasadę projektowania uniwersalnego. Projektowana infrastruktura mieszkania powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi formami niepełnosprawności zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, która zapewnia pełne uczestnictwo w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Koncepcja ta oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne. 7. Zamawiający nie określił w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp - w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. 8. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp - w odniesieniu do Części 1, 2, 3 i 4 postępowania. 9. Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych. Zaleca się aby prace mogące powodować hałas i uciążliwości w użytkowaniu (np. wiercenie, kucie itp.) były wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00-16:00. Wykonawca jest zobowiązany wygrodzić i utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany, na bieżąco porządkować i zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować mieszkańców budynku o ewentualnych niedogodnościach, najwłaściwiej w trybie ogłoszeń wywieszanych na klatce schodowej. 10. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 90% wartości inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 10% wartości inwestycji. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwała Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej Uchwałą nr 176/2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz Uchwałą nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępne są na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/>. Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy.

Identifikatorul procedurii: 4b7db67d-ace1-439d-83cf-e3928d01a3e8

Identificator intern: RW.271.11.2023, Zp.rp.40.2023

2.1.1. Scop

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45320000 Lucrări de izolare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. W odniesieniu do Części 1, 2, 3, 4 - na podstawie art. 257 ustawy pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zadanie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Zamawiający zastrzega

możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku braku zaistnienia przesłanek umożliwiających zawnieśkowanie o Promesę Właściwą. 2. Wykonawca do dnia podpisania umowy - w odniesieniu do Części 1, Części 2, Części 3, Części 4 zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umownych (odpowiednio Dodatek nr 4a do SWZ- w odniesieniu do Części 1, Dodatek nr 4b do SWZ- w odniesieniu do Części 2, Dodatek nr 4c do SWZ- w odniesieniu do Części 3, Dodatek nr 4d do SWZ- w odniesieniu do Części 4). 3. Pełny opis przedmiotu zamówienia dostępny jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,144536,d94e62fc0cb1811b82bc7d4ac62a901a.html 4. Projektowane postanowienia umowy stanowią odpowiednio Dodatek nr 4a do SWZ- w odniesieniu do Części 1, Dodatek nr 4b do SWZ- w odniesieniu do Części 2, Dodatek nr 4c do SWZ- w odniesieniu do Części 3, Dodatek nr 4d do SWZ- w odniesieniu do Części 4. W odniesieniu do Części 1, Części 2, Części 3, Części 4 - złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Zmiany oraz zakres zmian postanowień umowy przewidziano odpowiednio Dodatek nr 4a do SWZ- w odniesieniu do Części 1, Dodatek nr 4b do SWZ- w odniesieniu do Części 2, Dodatek nr 4c do SWZ- w odniesieniu do Części 3, Dodatek nr 4d do SWZ- w odniesieniu do Części 4, które zostały opublikowane pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,144536,d94e62fc0cb1811b82bc7d4ac62a901a.html 5. Szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zostały opisane w SWZ (rozdz.9 i 10) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,144536,d94e62fc0cb1811b82bc7d4ac62a901a.html 6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanym dalej „RODO” oraz z art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający informuje że: Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10. Może się Pani/Pan kontaktować z nim w następujący sposób: - listownie na adres: ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, - za pośrednictwem poczty elektronicznej: ratusz@um.siemianowice.pl ; Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.siemianowice.pl , - listownie na adres siedziby Administratora lub, - telefonicznie pod numerem 32 765 11 16. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały opisane w SWZ (rozdz.4) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,144536,d94e62fc0cb1811b82bc7d4ac62a901a.html 7. Termin realizacji zamówienia w odniesieniu do Części 1, Części 2, Części 3, Części 4: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie:

20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy. 8. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w Rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 12.03.2024 r.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

Titlu: Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich III

Identificator intern: RW.270.11.2023, Zp.rp.40.2023

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 1

Descriere: Część 1: Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Piastowskiej 1 i 1a oraz Głowackiego 1 w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”. 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.); 2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i modernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu; 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem; 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali; 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 stanowi Program funkcjonalno-użytkowy zawarty w Dodatku nr 3a i 3b do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące Dodatek nr 4a do SWZ.

Identificator intern: RW.270.11.2023, Zp.rp.40.2023- Część 1

5.1.1. Scop

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective
Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45320000 Lucrări de izolare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: 2

Descriere: Część 2: Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Głowackiego 2, 4, 5 oraz Matejki 1 w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”. 1.Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.); 2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu; 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem; 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze

złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali; 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 2 stanowi Program funkcjonalno-użytkowy zawarty w Dodatku nr 3c, 3d, 3e i 3f do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące Dodatek nr 4b do SWZ.

Identyfikator intern: RW.270.11.2023, Zp.rp.40.2023 - Część 2

5.1.1. Scop

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective
Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45320000 Lucrări de izolare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.)

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: 3

Descriere: Część 3: Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Parkowej 11, 16 i 16a oraz Sobieskiego 2 w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”. 1.Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej w opracowaniu „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m. in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.); 2) na

podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu; 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem; 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali; 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 3 stanowi Program funkcjonalno-użytkowy zawarty w Dodatku nr 3g, 3h, i 3i do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące Dodatek nr 4c do SWZ.
Identyfikator intern: RW.270.11.2023, Zp.rp.40.2023 - Część 3

5.1.1. Scop

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective
Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45320000 Lucrări de izolare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.)

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: 4

Descriere: Część 4: Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Powstańców 11 i 11b oraz 11a w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”. 1.Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji

w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.); 2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu; 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem; 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali; 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 4 stanowi Program funkcjonalno-użytkowy zawarty w Dodatku nr 3j i 3k do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące Dodatek nr 4d do SWZ.

Identificator intern: RW.270.11.2023, Zp.rp.40.2023- Część 4

5.1.1. Scop

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45320000 Lucrări de izolare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.)

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 29 649 300,00 PLN

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Numele părții ofertante: 1. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Responsabil parte ofertantă: PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K

Denumire oficială: EFEKT SP. Z O.O.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 1. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 5 780 000,00 PLN

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1

Data la care a fost ales câștigătorul: 22/12/2023

Data încheierii contractului: 17/01/2024

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Numele părții ofertante: 2. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Responsabil parte ofertantă: PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K

Denumire oficială: EFEKT SP. Z O.O.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 2. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 9 090 000,00 PLN

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 2

Data la care a fost ales câștigătorul: 22/12/2023

Data încheierii contractului: 17/01/2024

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Numele părții ofertante: 3. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Responsabil parte ofertantă: PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K

Denumire oficială: EFEKT SP. Z O.O.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 3. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 10 793 000,00 PLN

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3

Data la care a fost ales câștigătorul: 22/12/2023

Data încheierii contractului: 17/01/2024

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0004

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Numele părții ofertante: 4. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Responsabil parte ofertantă: PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K

Denumire oficială: EFEKT SP. Z O.O.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 4. Konsorcjum: 1/PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K-LIDER KONSORCJUM; 2/ EFEKT SP.Z O. O. – PARTNER KONSORCJUM

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0004

Valoarea licitației: 3 986 300,00 PLN

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 4

Data la care a fost ales câștigătorul: 22/12/2023

Data încheierii contractului: 17/01/2024

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: 71823-2024

Identificatorul contractului modificat: 1

Motivul modificării: Modificări necesare din cauza unor circumstanțe imprevizibile pentru un cumpărător diligent.

Descriere: Z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji wyjściowej dla realizacji zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, po zawarciu Aneksu nr 6 do umowy obejmującego wymianę stropów międzykondygnacyjnych w tym budynku z przywróceniem ich przydatności do dalszego bezpiecznego użytkowania i opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej mieszkań w budynku mieszkalnym przy ulicy Głowackiego 1, jako konsekwencja wykonanego zakresu prac wystąpiła konieczność realizacji następujących robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej:

Wykonanie robót odtworzeniowych w mieszkaniach po wymianie stropów Zgodnie z zawartym Aneksem nr 6 do umowy, na podstawie zalecenia projektanta konstruktora, w budynku przy ulicy Głowackiego 1 wymienione zostały stropy na gęstożebrowe żelbetowe. Po opracowaniu w ramach tego aneksu kompleksowej dokumentacji projektowej dla mieszkań w tym budynku, należy wykonać roboty odtworzeniowe. Postanowiono o wykonaniu robót budowlanych w zakresie odtworzenia ścian działowych, wylewek, tynków oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że wykonanie robót dodatkowych stało się niezbędne do wykonania umowy, której zakresem i celem było m.in. wydzielenie łazienek w mieszkaniach oraz wykonanie w mieszkaniach centralnego

ogrzewania zasilanego kotłem gazowym. Zlecenie zaś robót objętych niniejszym uzasadnieniem i kosztorysem przedłożonym przez Wykonawcę robót dodatkowych innemu Wykonawcy na tym etapie realizacji zamówienia, przy prowadzonych przez Wykonawcę równoległe robotach w zakresie kompleksowego remontu klatki schodowej, wymiany pionów wod-kan i wentylacji, czy wykonania centralnego ogrzewania w mieszkaniach zasilanego kotłem gazowym, objętych umową podstawową, świadczy o niemożności pogodzenia prowadzenia robót w obrębie budynku przez dwóch Wykonawców. Trudności techniczne z jakimi trzeba by się zmierzyć nie tylko dotyczyłyby skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne elementy robót w przestrzeni jednego budynku, ale mogłyby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a co za tym idzie określenie zakresu odpowiedzialności wykonawców za wykonane roboty w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi stałoby się niemożliwe. Również fakt opracowania na podstawie aneksu nr 6 do umowy kompleksowej dokumentacji projektowej dla mieszkań przez dotychczasowego Wykonawcę przemawia za kontynuowaniem przez niego zakresu robót nią objętych. W przypadku zaangażowania do realizacji innego wykonawcy, który miałby wykonać dodatkowe roboty budowlane, spowodowałaby obciążenie zamawiającego dodatkowymi kosztami, skutkowałoby powstaniem dużych utrudnień w organizacji pracy i budowy oraz niedogodności zarówno dla zamawiającego i wykonawcy (przejęcie terenu budowy przez nowego wykonawcę w koniecznym zakresie i na okres realizacji dodatkowych robót). Takie działanie w ocenie Wydziału Inwestycji byłoby nieracjonalne, a jednocześnie istniałoby ryzyko niewykonania robót dodatkowych spowodowane brakiem rozstrzygnięcia postępowania lub opóźnieniem w rozstrzygnięciu postępowania na zakres robót dodatkowych, co w konsekwencji wydłużyłoby realizację zadania inwestycyjnego i mogłoby zagrozić terminowi realizacji projektu dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Wartość robót wynosi: 932 630,45 zł netto (z VAT 8% 1 007 240,89 brutto) Tym samym wartość umowy po podpisaniu aneksu wzrośnie o tę kwotę.

7.1.1. **Modificare**

Descrierea modificărilor: Zmiana polega na zwiększeniu zakresu wykonywanych robót budowlanych o roboty nie objęte zakresem zamówienia podstawowego, których realizacja okazała się konieczna do wykonania. Dodatkowo, konieczne było zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

8. Organizații

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Gmina Siemianowice Śląskie- Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Număr de înregistrare: 276255453

Adresă poștală: ul. Jana Pawła II 10

Localitate: Siemianowice Śląskie

Cod poștal: 41-100

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

E-mail: pz_kamienice_2@um.siemianowice.pl

Telefon: +48327605484

Adresa de internet: <http://www.siemianowice.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,144536,d94e62fc0cb1811b82bc7d4ac62a901a.htm

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Număr de înregistrare: 010828091

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K

Număr de înregistrare: 6431771828

Adresă poștală: UL. E. ORZESZKOWEJ 2

Localitate: SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Cod poștal: 41-103

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

E-mail: biuro@maximus-zbh.pl

Telefon: 322203723

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: EFEKT SP. Z O.O.

Număr de înregistrare: 6431674166

Adresă poștală: UL. KLUCZBORSKA 29

Localitate: CHORZÓW

Cod poștal: 41-503

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

E-mail: biuro@maximus-zbh.pl

Telefon: 32203723

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2ba58fa2-5cd3-49a4-93fd-928e948d8976 - 01
Tip de formular: Modificări aduse contractului
Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului
Subtipul anunțului: 38
Data notificării expedierii: 19/10/2026 07:24:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 723320-2026
Numărul ediției JO S: 203/2026
Data publicării: 20/10/2026