

72660-2026 - Rezultat

România – Servicii de urbanism – Servicii de actualizare plan urbanistic general al oraşului Buhuşi, a regulamentului local şi transpunerea Planului urbanistic general în format GIS
OJ S 22/2026 02/02/2026

Anunţ de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ORASUL BUHUSI

E-mail: achizitii@primariabuhusi.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorităţii contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de actualizare plan urbanistic general al oraşului Buhuşi, a regulamentului local şi transpunerea Planului urbanistic general în format GIS

Descriere: Contractul va fi de servicii de actualizare PUG al oraşului Buhuşi, a regulamentului local şi transpunerea PUG în format GIS. Pentru elaborarea documentaţiei de urbanism necesara actualizării PUG al Oraşul Buhuşi se vor parcurge următoarele etape care duc la indeplinirea contractului: Etapa I Pregătitoare Etapa II Documentare, studii de fundamentare, analiza diagnostic multicriterială integrată Etapa III Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării şi avizării Etapa IV Obţinere avize şi/sau acorduri Etapa V Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism – versiune finală ce va fi supusă aprobării Etapa VI Aprobarea P.U.G. şi R.L.U. actualizat Etapa VII Predarea şi integrarea Planului Urbanistic General al Oraşului Buhuşi în Sistemul Informaţional Geografic (SIG/GIS) Etapa VIII Monitorizarea implementării P.U.G. ŞI R.L.U. Pe întreaga perioada de derulare a contractului, în mod special în etapele elaborări şi avizării documentaţiei necesară actualizării PUG al oraşului Buhuşi, prestatorul va respecta specificaţiile cadrului legislativ şi normativ în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, prestatorul să preia obligatoriu în conţinut orice modificare a acestor prevederi legale, în forma lor consolidată, până la data predării finale a lucrării. După finalizarea fiecărei Etape în parte şi încheierea procesului verbal recepţie cantitativă sau calitativă a livrabilelor, fără obiecţiuni şi plata livrabilelor anterioare, autoritatea contractantă va putea emite nota de comanda pentru următoarea Etapă de elaborare a PUG.
Identificatorul procedurii: edce0a38-fe58-4fd0-a787-df680a522644

Identificator intern: 4535953 2025 C15

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea ţării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România
Informații suplimentare: Orasul Buhusi

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Pentru elaborarea documentației de urbanism necesara actualizării Planului Urbanistic General al Orașul Buhuși, județul Bacau, se vor parcurge următoarele etape care duc la indeplinirea contractului de servicii: -etapa Pregatitoare; -Documentare, studii de fundamentare, analiza diagnostic multicriterială integrată (Documentare; Elaborare studii de fundamentare; Informare și consultare, aferentă etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; Elaborare sinteză studii de fundamentare, analiză diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T) -Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării (Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism; Informare și consultare, aferentă etapei de elaborare a propunerilor preliminare); -Obținere avize și/sau acorduri; -Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune finală ce va fi supusă aprobării; -Aprobarea P.U.G. și R.L.U. actualizat; -Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Orașului Buhuși în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS); -Monitorizarea implementării P.U.G. ȘI R.L.U.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

Clasificare suplimentară (cpv): 38221000 Sisteme Informaționale Geografice (GIS sau echivalent), 71332000 Servicii de inginerie geotehnică, 71351810 Servicii de topografie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Buhusi

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: - finantare din Fonduri de Stat si Fonduri bugetare

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.0 Expert Cheie: Șef de proiect complex - D

Descriere: se acordă câte 3 puncte pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.1 Expert Cheie: Manager de proiect - D

Descriere: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.2 Expert-Cheie: Echipare edilitară - G1

Descriere: se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.3 Expert-Cheie: Sociologie urbană și demografie - G2

Descriere: se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.4 Expert-Cheie: Calitatea mediului - G3

Descriere: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.5 Expert-Cheie: Economie urbană - G4

Descriere: se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.6 Expert-Cheie: Amenajare peisagistică – G6

Descriere: se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.7 Expert-Cheie: Căi de comunicații și transporturi - G7

Descriere: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.8 Expert-Cheie: Studii de teren - G8

Descriere: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare documentație

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.2. Demonstrarea experienței Experților Cheie cu rol de coordonare, respectiv Managerul de proiect sau Șeful de proiect complex, de a obține în termen rezonabil, avizele și /sau acordurile necesare aprobării unui PUG de oras cu populație de cel puțin 20.000 de locuitori, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent și transpunerea în format GIS, recepționate și aprobate de către beneficiar

Descriere: - Documentația de urbanism solicitată spre exemplificare demonstrează o capacitate foarte bună a Ofertantului de a obține avizele și/sau acordurile necesare, prin încadrarea în termenul de maxim 12 luni de la începerea etapei de obținere a avizelor până la predarea documentației. Se acordă 20 puncte. - Documentația de urbanism solicitată spre exemplificare demonstrează o capacitate suficientă a coordonatorilor de a obține avizele și /sau acordurile necesare, prin încadrarea în termenul maxim de 24 luni de la începerea etapei de obținere a avizelor până la predarea documentației. Se acordă 10 puncte. - Documentația de urbanism solicitată spre exemplificare demonstrează o capacitate limitată a coordonatorilor de a obține avizele și/sau acordurile necesare, prin depășirea termenului maximum de 24 luni. Se acordă 0 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.4.1 Abordarea propusă pentru implementarea proiectului.

Descriere: -Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere foarte bună a procesului de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Buhuși, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în prezentul Caiet de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate. Se acordă 5 puncte. -Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere suficientă a procesului de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Buhuși, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în prezentul Caiet de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate. Se acordă 3 puncte. -Abordarea propusă nu se bazează pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și recunoscute. Ea arată o înțelegere limitată a procesului de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Buhuși, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în prezentul Caiet de sarcini în corelație cu aspectele- cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate. Se acordă 1 punct.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.4.2 Resursele umane, materiale și realizările corespunzătoare fiecărei activități
Descriere: -Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse. Lista specialiștilor sau experților cheie sau non-cheie implicați în proiect probează o foarte buna organizare a echipei privind asigurarea nivelului de competență tehnică necesar întocmirii și semnării tuturor documentațiilor de specialitate necesare obținerii avizelor și acordurilor în termenul prevăzut de Caietul de sarcini. Se acordă 5 puncte. -Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse. Lista specialiștilor sau experților cheie sau non-cheie implicați în proiect probează o buna organizare a echipei privind asigurarea nivelului de competență tehnică necesar întocmirii și semnării tuturor documentațiilor de specialitate necesare obținerii avizelor și acordurilor în termenul prevăzut de Caietul de sarcini. Se acorda 3 puncte. -Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse. Lista specialiștilor sau experților cheie sau non-cheie implicați în proiect probează o insuficientă organizare a echipei privind asigurarea nivelului de competență tehnică necesar întocmirii și semnării tuturor documentațiilor de specialitate necesare obținerii avizelor și acordurilor în termenul prevăzut de Caietul de sarcini. Se acorda 1 punct.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.4.3 Precizarea atribuțiilor membrilor Echipei de proiect pentru implementarea activităților contractului, și modului de coordonare a sarcinilor și responsabilităților membrilor.
Descriere: - Sunt indicate detaliat și riguros atribuțiile membrilor Echipei de proiect pentru implementarea activităților contractului, inclusiv atribuțiile referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport. Se propune o coordonare foarte bună a sarcinilor și responsabilităților membrilor. Se acorda 5 puncte. - Sunt indicate parțial atribuțiile membrilor Echipei de proiect pentru implementarea activităților contractului, inclusiv atribuțiile referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport. Se propune o coordonare bună a sarcinilor și responsabilităților membrilor. Se acorda 3 puncte. - Sunt indicate parțial atribuțiile membrilor Echipei de proiect pentru implementarea activităților contractului, inclusiv atribuțiile referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport. Se propune o coordonare insuficientă a sarcinilor și responsabilităților membrilor. Se acorda 1 punct.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.4.4 Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse.
Descriere: - Durata activităților propuse corespunde pe deplin complexității acestora, iar succesiunea lor, inclusiv perioada lor de desfășurare, probează o foarte bună capacitate de coordonare a etapelor de elaborare și avizare Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată pe deplin cu activitățile care trebuie realizate în lunile respective și cu resursele identificate pentru desfășurarea lor. Se acorda 5 puncte. - Durata activităților propuse corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea lor, inclusiv perioada lor de desfășurare, probează o bună capacitate de coordonare a etapelor de elaborare și avizare. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile care trebuie realizate în lunile respective și cu resursele identificate pentru desfășurarea lor. Se acorda 3 puncte. - Durata activităților propuse este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea lor, inclusiv perioada lor de desfășurare, probează o insuficientă capacitate de coordonare a etapelor de elaborare și avizare Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică

măsură cu activitățile care trebuie realizate în lunile respective și cu resursele identificate pentru desfășurarea lor. Se acorda 1 punct.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL BUHUSI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL BUHUSI

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 899 999,99 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: SC AEDILIS PROIECT SRL

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1161977/CIF: RO 16927071

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 899 999,99 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3038

Data încheierii contractului: 28/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 899 999,99 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 899 999,99 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: ORASUL BUHUSI

Număr de înregistrare: 4535953

Adresă poștală: Strada: REPUBLICII, nr. 5

Localitate: Buhusi

Cod poștal: 605100

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România

Punct de contact: eromanga-camelia ionescu

E-mail: achizitii@primariabuhusi.ro

Telefon: +40 752012174

Fax: +40 372897995

Adresa de internet: <https://www.primariabuhusi.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: ORASUL BUHUSI

Număr de înregistrare: 4535953_3

Adresă poștală: Strada: REPUBLICII, nr. 5

Localitate: Buhusi

Cod poștal: 605100

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România

Punct de contact: eromanga-camelia ionescu

E-mail: achizitii@primariabuhusi.ro

Telefon: +40 752012174

Fax: +40 372897995

Adresa de internet: <https://www.primariabuhusi.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: SC AEDILIS PROIECT SRL

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO 16927071

Adresă poștală: Strada 1 Mai, Nr. 25

Localitate: Baia Mare

Cod poștal: 430331

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

E-mail: office@aedilisproiect.ro

Telefon: +40 745600033

Fax: +40 362404917

Adresa de internet: <https://www.aedilisproiect.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bf9eb67b-345a-4b1a-9848-4b8657cd1578 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 30/01/2026 15:06:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 30/01/2026 13:38:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 72660-2026

Numărul ediției JO S: 22/2026

Data publicării: 02/02/2026