

736424-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de recreere, culturale și sportive – Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

OJ S 206/2026 23/10/2026

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

E-mail: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Descriere: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Identificatorul procedurii: 751ffc8-3a51-4521-8e20-1115e97f1175

Tip de procedură: Restrânsă

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la Patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. A ce stade, l'équipement est composé comme suit : Un espace au rez-de-chaussée actuellement occupé par des commerces (d'une superficie d'environ 1500m²) et d'un étage partiel en mezzanine pour des espaces administratifs. Il est précisé que ces espaces commerciaux (Franprix et Parking) seront libérés par la Ville pour la réalisation du projet de transformation. Un espace dédié à l'équipement Patinoire positionné en surplomb, à environ 6 mètres au-dessus de la voirie, et comportant un plateau principal de 2 650 m². La structure porteuse et les accès sont conçus aux quatre angles du bâtiment avec 4 blocs en béton pour escaliers et ascenseurs. L'espace intérieur comportait une zone d'accueil - billetterie, des vestiaires, une surface d'évolution, des gradins, un restaurant, ainsi qu'un logement de fonction et des espaces techniques. Cette Patinoire n'est plus en activité depuis 2020, et accueille des expositions temporaires et événements ponctuels portés par des partenaires privés. La Collectivité souhaite confier la conception, réalisation et exploitation de sa patinoire, transformée en lieu culturel à un concessionnaire. L'exploitation du service sera assurée par le concessionnaire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont

il aura la charge. En phase conception / réhabilitation, le financement de la Ville, tel qu' envisagé à ce stade et à titre prévisionnel, s'élève à 21 M€ TTC. Cette participation de la Collectivité pourra faire l'objet de co-financements et de subventions de ses partenaires institutionnels dont la Région Ile-de-France et la Métropole du Grand Paris, dont elle sera récipiendaire. Le concessionnaire devra porter le reliquat de financement nécessaire à la réalisation du projet, en particulier s'agissant des travaux d'aménagement intérieurs. L'objectif de la Ville est que le futur exploitant soit en mesure d'équilibrer l'exploitation sans recours aux fonds publics. Néanmoins, en fonction du contenu précis du cahier des charges et des propositions faites par les candidats, la Collectivité se réserve la possibilité de verser au concessionnaire une compensation financière qui devrait toutefois être justifiée au regard des sujétions de service public imposées au concessionnaire. En outre, une prestation supplémentaire éventuelle relative à l'évolution du parking souterrain de trois niveaux situé sous la Patinoire pourra, à titre facultatif, compléter la prestation de base telle que présentée ci-dessus. Une description précise des caractéristiques de l'équipement et des obligations du concessionnaire figurera dans les documents constituant le Dossier de consultation des entreprises, disponible ultérieurement.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 92000000 Servicii de recreere, culturale și sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 45212300 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților artistice și culturale

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Saint-Ouen-sur-Seine

Cod poștal: 93400

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La procédure est restreinte. Le nombre maximal de candidats admis à soumettre une offre est limité à 4, en considération de la complexité qu'impliquerait une procédure comportant un nombre de candidats plus élevé ainsi que de son impact défavorable en délais et coûts de la procédure sans pour autant favoriser la compétition entre les candidats. Il est également prévu le versement d'une prime dont les conditions sont définies au règlement de candidatures. La visite du site Patinoire est obligatoire dans le cadre de cette phase candidature, et donnera lieu à la signature d'un bordereau. La demande doit être faite avant le 9 décembre 2026 auprès de la Direction Grands Projets Ville Durable (cbrian@mairie-saint-ouen.fr), pour cette visite qui pourra être organisée de façon collective avec les candidats intéressés. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de candidatures et ses annexes applicable à la présente procédure à l'adresse suivante : <http://www.maximilien.fr> Ce document contient toutes les informations utiles relatives notamment au contenu et au dépôt des dossiers de candidatures, mais également aux critères de sélection des candidatures. Voies et délais de recours : Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un

délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Descriere: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. LA PATINOIRE DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE Un lieu iconique à réinventer. Une destination métropolitaine à inventer. Au cœur du Grand Paris, la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine lance un projet ambitieux : transformer son ancienne patinoire en une destination culturelle, événementielle et de loisirs à rayonnement métropolitain, national et international. Ville de 53 000 habitants en pleine mutation, Saint-Ouen bénéficie d'une situation stratégique aux portes de Paris, portée par la ligne 14, l'héritage des Jeux olympiques de 2024, de grands projets urbains et économiques et le rayonnement international de son célèbre marché aux Puces, qui accueille 5 millions de visiteurs par an. Au cœur de cette dynamique, la Patinoire offre une opportunité rare : donner une nouvelle vie à un bâtiment singulier et en faire un lieu de destination autant qu'un lieu de vie. Sa grande halle, ses volumes généreux et son architecture offrent un terrain de jeu exceptionnel pour imaginer un concept inédit, associant cultures urbaines, concerts, spectacles, expositions, création artistique, événements d'envergure, pratiques libres et loisirs contemporains. L'ambition : faire coexister une programmation culturelle exigeante et populaire avec des activités complémentaires — restauration, café culturel, commerces, et loisirs indoor — pour attirer des publics diversifiés et faire vivre le site toute l'année, en journée comme en soirée. La Ville recherche des partenaires capables d'imaginer et de porter ensemble cette nouvelle destination : opérateurs culturels d'envergure, promoteurs et investisseurs, réunissant leurs expertises pour inventer un modèle ambitieux, attractif et économiquement pérenne. Plus qu'une reconversion immobilière, la Patinoire est la création un lieu d'excellence, et emblématique du Grand Paris, ouvert sur son territoire, et connecté aux nouvelles pratiques urbaines, où l'audace architecturale rencontre l'innovation culturelle et économique.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 92000000 Servicii de recreere, culturale și sportive
Clasificare suplimentară (cpv): 45212300 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților artistice și culturale

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Saint-Ouen-sur-Seine
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 25 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr>
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal Administratif de Montreuil
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Montreuil
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le

souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizația care primește cererile de participare: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizația care prelucrează ofertele: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Număr de înregistrare: 21930070400018

Adresă poștală: Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine, 6 Place de la République

Localitate: Saint-Ouen-sur-Seine

Cod poștal: 93400

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

E-mail: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Telefon: 0149456772

Adresa de internet: <https://marches.maximilien.fr>

Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Montreuil

Număr de înregistrare: 13000686900015

Adresă poștală: 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie

Localitate: Montreuil

Cod poștal: 93100

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

E-mail: greffe.tamontreuil@juradm.fr

Telefon: 0149202000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 644313-2026
Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător
Descriere: La date et l'heure limites de réception des candidatures sont fixées au vendredi 18 décembre 2026 à 12h00. La visite du site Patinoire est obligatoire dans le cadre de cette phase candidature, et donnera lieu à la signature d'un bordereau. La demande doit être faite avant le 9 décembre 2026 auprès de la Direction Grands Projets Ville Durable (cbrian@mairie-saint-ouen.fr), pour cette visite qui pourra être organisée de façon collective avec les candidats intéressés. Pour les renseignements sur les recours, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal administratif de Montreuil : 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie - 93 558 Montreuil Cedex - Téléphone : 01 49 20 20 00 - Courriel : greffe.ta-montreuil@juradm.fr La description a été complétée.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9a81116e-1c63-42e3-b025-35fcdd4f4612 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 19
Data notificării expedierii: 21/10/2026 13:34:41 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 736424-2026
Numărul ediției JO S: 206/2026
Data publicării: 23/10/2026