738785-2026 - Procedură concurențială

Franţa – Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor – NETTOYAGE DES LOCAUX ADMINISTRATIFS D'HABITAT ET MÉTROPOLE
OJ S 207/2026 26/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
E-mail: dematerialisation@habitat-metropole.fr
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: NETTOYAGE DES LOCAUX ADMINISTRATIFS D'HABITAT ET MÉTROPOLE
Descriere: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction
Identificatorul procedurii: b67bfaba-c5de-4e8d-b05f-5560e23cf7cf
Identificator intern: 26NETLOCADMHM
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor
Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire (FRK25)
Țara: Franţa

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Une visite sur site est fortement recommandée mais pas obligatoire. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation (article 5.2)
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: NETTOYAGE DU SIEGE SOCIAL NEOZ (HORS VITRERIE)
Descriere: montant maximum annuel de 150 000e HT
Identificator intern: 01

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor
Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 4 Place Sainte Barbe
Localitate: Saint Etienne
Cod poștal: 42000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire (FRK25)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges : 3 fois 12 mois tacitement soit une durée totale de 48 mois reconductions incluses

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații privind anunțurile anterioare:
Identificatorul anunțului anterior: 661083-2026

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Valeur technique
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Prise en compte de la notion de développement durable
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: Prix des prestations
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1877603
Canal de comunicare ad-hoc:
Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1877603
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Locul: Habitat Et Metropole
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter du 01/01/2027. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Lyon
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0002
Titlu: NETTOYAGE DES AGENCES D'HABITAT ET METROPOLE (HORS VITRERIE)
Descriere: montant maximum annuel de 80 000e HT
Identificator intern: 02

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor
Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

5.1.2. Locul de executare
Adresă poștală: 4 Place Sainte Barbe
Localitate: Saint Etienne
Cod poștal: 42000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire (FRK25)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată
Data începerii: 01/01/2027

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges : 3 fois 12 mois tacitement soit une durée totale de 48 mois reconductions incluses

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații privind anunțurile anterioare:
Identificatorul anunțului anterior: 661083-2026

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Valeur technique
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Prise en compte de la notion de développement durable
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: Prix des prestations
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1877603
Canal de comunicare ad-hoc:
Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1877603
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Locul: Habitat Et Metropole
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter du 01/01/2027. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Lyon

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Lyon

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: NETTOYAGE ET ENTRETIEN DE LA VITRERIE
Descriere: montant maximum annuel de 70 000e HT
Identificator intern: 03

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor
Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curăţare a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 4 Place Sainte Barbe
Localitate: Saint Etienne
Cod poștal: 42000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire (FRK25)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges : 3 fois 12 mois tacitement soit une durée totale de 48 mois reconductions incluses

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații privind anunțurile anterioare:
Identificatorul anunțului anterior: 661083-2026

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Valeur technique
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Prise en compte de la notion de développement durable
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: Prix des prestations
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1877603
Canal de comunicare ad-hoc:
Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1877603
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Habitat Et Metropole
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter du 01/01 /2027. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Lyon
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Lyon

8. Organizații

8.1. ORG-0001
Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes
Număr de înregistrare: E9A3D6AF-91C3-8ED2-27A38A64E7D53178
Localitate: Seyssinet-Pariset
Cod poștal: 38170
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)
Țara: Franţa
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0002
Denumire oficială: HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE
Număr de înregistrare: 81732
Adresă poștală: 19 rue Honoré de Balzac
Localitate: Saint-Etienne
Cod poștal: 42000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire (FRK25)
Țara: Franţa
Punct de contact: VUITTENEZ Marie-Laure
E-mail: dematerialisation@habitat-metropole.fr
Telefon: 0477292929

Adresa de internet: https://www.habitat-metropole.fr/
Profilul achizitorului: https://www.marches-publics.info/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Tribunal Administratif de Lyon
Număr de înregistrare: E9A3D6CD-B5B3-3301-9FE8FF63458559CA
Adresă poștală: 184 rue Duguesclin
Localitate: Lyon
Cod poștal: 69433
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhône (FRK26)
Țara: Franţa
E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefon: 0487635000
Fax: 0487635250
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004
Denumire oficială: Tribunal administratif de Lyon
Număr de înregistrare: E9A3D6DD-968F-1F13-97DF1D1B9F7B931D
Adresă poștală: 184, rue Duguesclin
Localitate: Lyon
Cod poștal: 69433
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhône (FRK26)
Țara: Franţa
E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefon: 0478141010
Fax: 0478141065
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 2c29bf23-f9ff-45f7-97ba-ec80a76fac62-01

10.1. Modificare
Identificator secțiune: PROCEDURE
Descrierea modificărilor: Remise des offres: Au lieu du 30/10/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 06/11/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Modificare
Identificator secțiune: PROCEDURE
Descrierea modificărilor: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 30/10/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 06/11/2026 à 12h00 au plus tard.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 915634d5-5ec7-4065-9927-0df8f470fa7f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/10/2026 17:10:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 738785-2026
Numărul ediției JO S: 207/2026
Data publicării: 26/10/2026