

738946-2026 - Rezultat

Polonia – Servicii de arhitectură pentru construcții – ZZK - NZ/241/3400/75/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

OJ S 207/2026 26/10/2026

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ZZK - NZ/241/3400/75/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

Descriere: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Identifikatorul procedurii: 8035727d-ac6a-4393-b84c-67ec01f623bb

Anunț anterior: 483012-2026

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/75/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynkach objętym przedmiotem zamówienia. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ulicy: Aleksandra Hercena 14, gen. Karola Kniaziewiczza 6

Descriere: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Identificator intern: ZADANIE I

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 45 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena oferte

Descriere: Najniższa cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie zawodowe projektanta

Descriere: Doświadczenie zawodowe projektanta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ulicy: gen. Karola Kniaziewicza 15a, gen. Karola Kniaziewicza 24, gen. Karola Kniaziewicza 24a.

Descriere: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Identifikator intern: ZADANIE II

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 45 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena oferty

Descriere: Najniższa cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie zawodowe projektanta

Descriere: Doświadczenie zawodowe projektanta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 259 349,60 PLN

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: ENERBUD Remigiusz Neumann

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Oferta zadanie nr I

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 97 560,98 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: UMOWA ZADANIE nr I NZ/242/199/26/JZK01

Data încheierii contractului: 23/10/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: ENERBUD Remigiusz Neumann

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Oferta zadanie nr II

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 161 788,62 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: UMOWA ZADANIE nr II NZ/242/200/26/JZK01

Data încheierii contractului: 23/10/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Număr de înregistrare: 8971383551
Adresă poștală: św. Elżbiety 3
Localitate: Wrocław
Cod poștal: 50-111
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Țara: Polonia
Punct de contact: Edyta Filio
E-mail: zp@zzk.wroc.pl
Telefon: +48713328145
Adresa de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>
Profilul achizitorului: <http://bip.zzk.wroc.pl>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 010828091
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Fax: 224587800
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: ENERBUD Remigiusz Neumann
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 8951068415
Localitate: Wrocław
Cod poștal: 51-179
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Țara: Polonia
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 45c8beb2-39b5-492e-b77e-57ba348b104c - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 23/10/2026 11:21:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 738946-2026
Numărul ediției JO S: 207/2026
Data publicării: 26/10/2026